

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2015
Utgifter*	
Stomme/grund (MARK/HUS)	0
Minskad längd på fasad	0
Tak (HUS)	0
Fasad (HUS)	0
Entréer(HUS)	0
Byggnad invändigt (HUS)	0
Extra proj	0
Avloppssystem (RÖR)	0
Sanering	0
Luftbehandlingssystem	0
Eisystem	0
Transport	0
Styr- & övervakningssystem	0
Projektering/byggherrekostnader/budgetreserv	-14 000 000
Grundförstärkning	-300 000
Delprojekt underhållsåtgärder 1	0
Delprojekt underhållsåtgärder 2	0
Delsumma investeringsutgifter	-14 300 000,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-14 300 000,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förklarad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspasad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	-14 300 000,0

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2018
Avskrivningstid:	100 år

Investeringskalkyl											
tkr	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Utgifter*											
Stomme/grund (MARK/HUS)	0	0	-51 264 946	0	0	0	0	0	0	0	-51 264 946
Minskad längd på fasad	0	0	4 566 596	0	0	0	0	0	0	0	4 566 596
Tak (HUS)	0	0	-15 193 755	0	0	0	0	0	0	0	-15 193 755
Fasad (HUS)	0	0	-15 193 755	0	0	0	0	0	0	0	-15 193 755
Entréer(HUS)	0	0	-4 468 751	0	0	0	0	0	0	0	-4 468 751
Byggnad invändigt (HUS)	0	0	-9 831 253	0	0	0	0	0	0	0	-9 831 253
Extra proj	0	0	-3 113 588	0	0	0	0	0	0	0	-3 113 588
Avloppssystem (RÖR)	0	0	-8 706 631	0	0	0	0	0	0	0	-8 706 631
Sanering	0	0	-3 113 588	0	0	0	0	0	0	0	-3 113 588
Luftbehandlingssystem	0	0	-4 835 403	0	0	0	0	0	0	0	-4 835 403
Eisystem	0	0	-13 759 574	0	0	0	0	0	0	0	-13 759 574
Transport	0	0	-2 594 657	0	0	0	0	0	0	0	-2 594 657
Styr- & övervakningssystem	0	0	-1 660 580	0	0	0	0	0	0	0	-1 660 580
Projektering/byggherrekostnader/budgetreserv	0	0	-12 830 114	0	0	0	0	0	0	0	-12 830 114
Grundförstärkning	0	0	-36 500 000	0	0	0	0	0	0	0	-36 500 000
Delprojekt underhållsåtgärder 1	0	0	-17 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-17 000 000
Delprojekt underhållsåtgärder 2	0	0	-1 700 000	0	0	0	0	0	0	0	-1 700 000
Delsumma investeringsutgifter	0	0	-197 200 000	0	0	0	0	0	0	0	-197 200 000
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	-1 037 000	-1 057 740	-1 078 895	-1 100 473	-1 122 482	-1 144 932	-1 167 830	-7 709 352
Förändring löpande underhåll (fonderade utgifter)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0	0	0	-1 037 000	-1 057 740	-1 078 895	-1 100 473	-1 122 482	-1 144 932	-1 167 830	-7 709 352
Summa negativa kassaflöden*	0	0	-197 200 000	-1 037 000	-1 057 740	-1 078 895	-1 100 473	-1 122 482	-1 144 932	-1 167 830	-204 909 352
Inkomster**											
Investeringsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Löpande inkomst/intäkt	0	0	0	11 169 692	11 071 186	10 973 095	10 875 426	10 778 189	10 681 393	10 585 045	76 134 026
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	-11 169 692	-11 071 186	-10 973 095	-10 875 426	-10 778 189	-10 681 393	-10 585 045	-76 134 026
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	0	0	-197 200 000	-1 037 000	-1 057 740	-1 078 895	-1 100 473	-1 122 482	-1 144 932	-1 167 830	-204 909 352
Restvärden***											
Intäkter interna										150 345 596	150 345 596
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-39 706 235	-39 706 235
Intäkter Sthlm Stad										0	0
Justering annan nämnd										-150 345 596	-150 345 596
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-39 706 235	-39 706 235
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	0	0	-197 200 000	-1 037 000	-1 057 740	-1 078 895	-1 100 473	-1 122 482	-1 144 932	-1 167 830	-244 615 586
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
Nettonvärde, diskontering 5%	-210 219 199										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN **	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	11 169 692	11 071 186	10 973 095	10 875 426	10 778 189	10 681 393	10 585 045	76 134 026
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	- 1 037 000	- 1 057 740	- 1 078 895	- 1 100 473	- 1 122 482	- 1 144 932	- 1 167 830	-7 709 352
Internränta	-	-	-	- 4 170 377	- 4 051 131	- 3 931 884	- 3 812 638	- 3 693 392	- 3 574 145	- 3 454 899	-26 688 465
Avskrivningar	-	-	-	- 5 962 316	- 5 962 316	- 5 962 316	- 5 962 316	- 5 962 316	- 5 962 316	- 5 962 316	-41 736 209
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultatpåverkan Annan nämnd ***	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Självkostnadshyra	-	-	-	- 11 169 692	- 11 071 186	- 10 973 095	- 10 875 426	- 10 778 189	- 10 681 393	- 10 585 045	-76 134 026
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	0	-11 169 692	-11 071 186	-10 973 095	-10 875 426	-10 778 189	-10 681 393	-10 585 045	-76 134 026
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	0	0	-11 169 692	-11 071 186	-10 973 095	-10 875 426	-10 778 189	-10 681 393	-10 585 045	-76 134 026

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%) Beräknas ej
Total projektavkastning (%) 0,0%