

§ 59 B

Dnr 2003MB0665/231

## Föreläggande att vidta åtgärder

### Skulptören 1-28, Målarprinsens väg

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden förelägger, med stöd av 10 kap. 14, 15 och 18 §§ äldre plan och bygglagen (1987:10), HSB Bostad AB i egenskap av byggherre, att senast den 31 oktober 2016,
  - vid äventyr av vite om 3 000 000 kronor, vidta åtgärder på byggnaderna på fastigheterna Skulptören 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 27 och 28 med avseende på fuktskyddet på byggnadernas terrasser, så att byggnaderna uppfyller de tekniska egenskapskrav som framgår av BBR 6:511 och 6:5331 Boverkets föreskrifter om ändring i verkets byggregler (BFS 2002:19).
  - vid äventyr av vite om 7 000 000 kronor, vidta åtgärder på byggnaderna på fastigheterna Skulptören 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 24, 25, 26 och 28 med avseende på uppkomna sprickor i byggnadernas badrum på övre plan, samt av HSB tidigare åtgärdade badrum på övre plan på fastigheterna Skulptören 1, 12, 17, 18, 19, 23 och 27 med avseende på att genomföringar i vattentäta skikt ska vara vattentäta, så att byggnaderna uppfyller de tekniska egenskapskrav som framgår av BBR 4, 6:511 och 6:534 Boverkets föreskrifter om ändring i verkets byggregler (BFS 2002:19).
2. Byggnadsnämnden förelägger vidare, med stöd av 9 kap. 1 och 9 §§ äldre plan- och bygglagen (1987:10) och Miljö- och byggnadsnämnden i Tyresö kommuns beslut 2003-11-26 om kontrollplan (delegationsbeslut § K375), HSB Bostad AB i egenskap av byggherre, att senast den 31 januari 2016.
  - vid äventyr av vite om 1 000 000 kronor, inkomma med fuktskyddsdokumentation för takfötterna, samt intyg att plåt- och underarbeten är fackmässigt utfört i husen på fastigheterna

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Skulptören 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 24, 25, 26, 27 och 28.

- vid äventyr av vite om 2 000 000 kronor, inkomma med geoteknisk dokumentation av utfört grundarbete för husen på fastigheterna Skulptören 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 7.

3. Med stöd av 10 kap. 22 § äldre plan- och bygglagen (1987:10) skickas beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden i Tyresö kommun beviljade den 30 oktober 2003, § 170, bygglov för 28 enbostadshus varav 16 stycken fristående och 12 stycken sammanbyggda, fem stycken flerbostadshus, två stycken förrådsbyggnader och 20 stycken parkeringsplatser på fastigheterna Strand 1:406 med flera i kvarteret Skulptören i Tyresö kommun.

Efter att de 28 en- och tvåbostadshusen färdigställts och tagits i bruk uppmärksammades ett antal fel och brister främst fukt- och statikrelaterade. Ett flertal konsulter anlätades av byggherren. Utredningarna visade bland annat att

- Lättbetongelementen innehöll mycket fukt.
- Taken var inte tillräckligt förankrade.
- Väggelementen saknade vidhäftning sinsemellan.
- Terrasserna var otäta.

Efter den stora ombyggnaden som skedde 2007-2008 har ytterligare utredningar utförts av bland annat byggherren och de boende. Dessa utredningar har påvisat att fel kvarstår. Slutbevis har inte utfärdats.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------