

§ 62

Dnr 2015BNS0245/231

Nybyggnad av komplementbyggnader

Nyboda 1:17, Mellanbergsvägen 25 & 35

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnadernas placering. Tvättstuga A placeras på mark avsedd för garage och parkering och tvättstuga B placeras delvis på mark avsedd för transformatorstation och delvis på mark som inte får bebyggas.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas XX, Arsenalen Projekt AB, Box 35, 129 21 Hägersten, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 18 512 kronor
Kungörelse: 272 kronor
 Summa avgifter: 18 784 kronor (faktureras)

Upplysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom till bygglovenheten den 20 april 2015 och avser nybyggnad av två komplementbyggnader. Byggnaderna ska användas som tvättstugor. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnadernas placering genom att tvättstuga A placeras på mark avsedd för garage och parkering och tvättstuga B placeras delvis på mark avsedd för transformatorstation och delvis på mark som inte får bebyggas.

Bygglovenheten bedömer att avvikelserna från detaljplanen avseende byggnadernas placering är förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och innebär ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------