

§ 63

Dnr 2015BNS0470/231

Nybyggnad av flerbostadshus

Strand 1:258, Ängspiren 1-22

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygg- och marklov ges med stöd av 9 kap. 30 och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas XX, Hifab AB, Box 19090, 104 32 Stockholm, som är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 148 096 kronor
 Kungörelseavgift: 272 kronor
 Detaljplanavgift: 626 560 kronor
 Summa avgifter: 774 928 kronor (faktureras)

Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets gällande, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Riksdagen beslutade den 17 maj 2006 om en ny lag om lägenhetsregister. Ajourhållning av lägenhetsregistret sköts sedan den 1 januari 2010 av kommunen. Enligt lagen ska fastighetsägaren lämna uppgifter senast en månad efter färdigställandet av byggnaden eller den förändring som har skett som föranleder ändring av lägenhetsregistret. Information om uppgiftsplikten samt ajourföringsblanketten finns att ladda ner på Tyresö kommuns hemsida www.tyreso.se under rubriken Boende_miljo/Bostader-och- tomter/Lagenhetsregister

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom till bygglovenheten den 6 juli 2015 och avser nybyggnad av flerbostadshus med 20 lägenheter, 28 parkeringsplatser och marklov för markförändringar. Etappen omfattar 2 av totalt 6 stycken ”bryggghus” som Besqab planerar att bygga i området. Den totala byggnadsarean och bruttoarean för projektet blir 2 033 kvm respektive 3 225 kvm. Byggnaderna uppförs huvudsakligen i två våningar förutom gavellägenheterna som får tre våningar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------