

§ 64

Dnr 2015BNS0467/231

Tidsbegränsat lov för byggbodan

Strand 1:256 & 1:257, Strandallén 52-54

Byggnadsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov till och med 2018-12-30 ges för etablering av byggbodan och containers med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende etableringens placering på mark betecknad som naturmark i detaljplanen.
2. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas XX, Hifab AB, Box 190 90, 104 32 Stockholm, som är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen (2010:900). Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:
 - Kontrollplanen, datumstämplad, 2015-09-02, fastställs.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked:

- Intyg från byggherren att avvecklingsplanen följts.

5. Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	12 496 kronor
Grannhörande:	1 780 kronor
<u>Kungörelse:</u>	<u>273 kronor</u>
Summa avgifter:	14 549 kronor (faktureras)

Upplysning

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom till bygglovenheten den 6 juli 2015 och avser 8 bodar i två plan samt 8 containrar. Etableringen ska användas för byggnation av brygghusen, vilket är den sista etappen av utbyggnationen av Strandängarna. Total byggnadsarea är cirka 350 kvm. Byggnationen placeras på naturmark enligt detaljplanen. Byggherren har undersökt möjligheterna att ha etableringen på annan plats, men eftersom området börjar bli färdigbyggt har man inte kunnat hitta någon bättre lämpad plats att använda.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------