

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2015-08-31

1 (2)

Dnr: 2015BNS0245/231

Byggnadsnämnden

## **Nyboda 1:17, Mellanbergsvägen 25 och 35**

### **Nybyggnad av komplementbyggnader**

#### **Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnadernas placering. Tvättstuga A placeras på mark avsedd för garage och parkering och tvättstuga B placeras delvis på mark avsedd för transformatorstation och delvis på mark som inte får bebyggas.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas XX, Arsenalen Projekt AB, Box 35, 129 21 Hägersten, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	18 512 kronor
Kungörelse:	272 kronor
Summa avgifter:	18 784 kronor (faktureras separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman  
Bygglovchef

Johan Forsberg  
Bygglovhandläggare

## Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två komplementbyggnader. Byggnaderna ska användas som tvättstugor. Tvättstuga A placeras i anslutning till Mellanbergsvägen 35 och omfattar 67 kvm bruttoarea. Tvättstuga B placeras i anslutning till Mellanbergsvägen 25 och omfattar 103 kvm bruttoarea.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 121.

### Yttranden

Kända sakägare har underrättats om ansökningen och getts tillfälle att yttra sig. Två personer har yttrat sig över förslaget. De är båda väldigt positiva till att det planeras nya tvättstugor i området. Det enda som oroar en av personerna är om det inte kommer att finnas någon stol att sitta på när man väntar på tvätten.

## Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen får bygglov ges, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Bygglovenheten bedömer att avvikelserna från detaljplanen avseende byggnadernas placering är förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och innebär ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen.

Enheten bedömer att förslaget är anpassat till stads- och landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Förslaget bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Enheten bedömer vidare att förslaget är lämplig för sitt ändamål och uppfyller utformningskraven enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

## Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, datumstämplad 2015-04-20.

Situationsplaner, datumstämplad 2015-04-20 och 2015-05-19.

Fasad- och sektionsritningar, datumstämplad 2015-04-20.

Planritningar, datumstämplad 2015-04-20.