

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

## TJÄNSTESKRIVELSE

2015-09-14

1 (3)

Dnr: 2015BNS0467/231

Byggnadsnämnden

## Strand 1:256 och Strand 1:257, Strandallén 52-54

### Tidsbegränsat lov för etablering av byggbodar

#### Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov till och med 2018-12-30 ges för etablering av byggbodar och containers med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende etableringens placering på mark betecknad som naturmark i detaljplanen.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;

Namn: XX

Adress: Hifab AB, Box 190 90, 104 32 Stockholm

Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- 1) Kontrollplanen, datumstämplad, 2015-09-02, fastställs
- 2) Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
  - Intyg från byggherren att avvecklingsplanen följts.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	12 496 kronor
Grannhörande:	1 780 kronor
Kungörelse:	273 kronor
Summa avgifter:	14 549 kronor (faktureras separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman  
Bygglovchef

Björn Pettersson  
Bygglovhandläggare

## Beskrivning av ärendet

Besqab har ansökt om container- och bodetablering. Etableringen ska användas för byggnation av Brygghuset, vilket är den sista etappen av utbyggnationen av Strandängarna. Etableringen utgörs av 8 stycken bodar i två plan (totalt 16 stycken) samt 8 containrar. Total byggnadsarea är cirka 350 m<sup>2</sup>. Byggnationen placeras på naturmark enligt detaljplanen. För att minimera ingreppen i marken slås cirka 28 pålar ner i marken, ovanpå pålarna läggs en stålkonstruktion och på stålkonstruktionen placeras bodarna och containrarna. Vid avetablering lyfts bodarna och stålkonstruktionen bort och pålarna dras upp. Maskinerna som används till etableringen och avetableringen kommer stå på vägen. Byggherren har undersökt möjligheterna att ha etableringen på annan plats, men då området börjar bli färdigbyggt finns inte många lämpliga platser kvar. T.ex. ska parkeringsplatsen vid strandbadet inom kort användas för entreprenaden som ska anlägga det nya badet.

### *Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan 383, som vann laga kraft 2010-11-04. Bestämmelserna innebär att området där bodarna och containers placeras klassas som naturmark.

### *Yttranden*

Ärendet har remitterats till kommunekolog som anser att inverkan på naturen känns överkombar i och med att bodar och containers ställs på pålar och balkar.

Kända sakägare har underrättats om ansökningen och getts tillfälle att yttra sig. Fastighetsägarna till Sanden 11 anser bl.a. i yttrande, aktbilaga, att en bättre plats för etableringen är strandbadets parkering. Från övriga sakägare har inga negativa synpunkter inkommit.

## Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Bygglovenheten bedömer att etableringens placering inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen, enligt 2 kap. 6 och 9 §§ plan- och bygglagen. Därmed kan tidsbegränsat bygglov ges.

Åtgärden bedöms vara av sådan karaktär att tekniskt samråd är uppenbart obehövligt. Åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen. Med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen godkänns därmed startbesked.

### **Ritningar och handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, datumstämplad 2015-07-06

Situationsplan, datumstämplad 2015-07-06

Planritning våning 1, datumstämplad 2015-07-06

Planritning våning 2, datumstämplad 2015-07-06

Fasadritning norr och väster, datumstämplad 2015-07-06

Fasadritning söder och öster, datumstämplad 2015-07-06

Etablerings- och avvecklingsplan, datumstämplad 2015-07-06

Kontrollplan, datumstämplad 2015-09-02