

§ 124

Dnr 2015/KSM 0291

Planuppdrag för Norra Tyresö centrum etapp 3, Simvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Norra Tyresö Centrum, Etapp 3 med standardförfarande.
2. Genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Hösten 2012 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att planlägga norra Tyresö centrum för bland annat bostäder. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som tagits fram för området. Kvalitetsprogrammet innehåller en kvartersstruktur som totalt ska generera cirka 950 bostäder. I kvalitetsprogrammet är det aktuella området, de nordligaste kvarteren, utmärkta för bostäder, eventuellt förskola och P som anger att parkering behöver lösas inom kvarteren.

Riksbyggen inkom i april 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten Stenbiten 1 samt del av fastigheterna Bollmora 1:94 och 2:1, Forellen 15 och Gösen 1. Syftet är att göra det möjligt att genomföra kvalitetsprogrammet och uppföra nya centrumkvarter med bostäder i en skala på 5-6 våningar och med ett punkthus om 16 våningar.

Positivt planbesked gavs i maj 2015. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde då att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny detaljplan för alla de nordligaste kvarteren vid Simvägen, inklusive ytterligare en del av Gösen 1 och del av Gösen 3, som en del i genomförande av norra Tyresö centrum för att tillskapa nya centrumkvarter med bostadsbebyggelse och nya lokaler.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Påskriften tjänsteskrivelse.pdf

Behovsbedömning Norra Tyresö Centrum etapp 3 150910.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------