

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gata (PBL 4 kap 5 § punkt 2).

Kvartersmark

- B. Bostäder. Flerbostadshus (PBL 4 kap 5 § punkt 3).
- E. Tekniska anläggningar (PBL 4 kap 5 § punkt 3).
- P. Parkering. Markparkering (PBL 4 kap 5 § punkt 3).
- Z. Verksamheter. Lager, tillverkning och andra verksamheter av likartad karaktär med begränsad omgivningspåverkan (PBL 4 kap 5 § punkt 3).
- R. Besöksanläggningar. Golfverksamhet med tillhörande service (PBL 4 kap 5 § punkt 3).
- O. Tillfällig vistelse. Hotell och konferensändamål. (PBL 4 kap 5 § punkt 3).

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.00 Högsta byggnadsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1).
- e.00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1).

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1).
- På marken får endast komplementbyggnad placeras i högst ett våningsplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1).
- Marken får endast byggas under med parkeringsgarage. Bjälklaget ska vara planterbart (PBL 4 kap 11 § punkt 1).
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §).

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n_i Markparkering ska anordnas med markbeläggning med hög infiltrationsförmåga och utformas med vegetation (armerat gräs) (PBL 4 kap 10 § och 13 §).
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet i meter (PBL 4 kap 10 §).

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utseende

- f_i Ny bebyggelse ska utformas utan synliga skarvar (PBL 4 kap 16 § punkt 1).
- f_z Tak på komplementbyggnader, garage och lägre utskjutande byggnadsdelar ska vara vegetationsklädda (sedum) eller utförda i material med liknande egenskaper (PBL 4 kap 16 § punkt 1).

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1).
- Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1).

STÖRNINGSSKYDD

Byggnader ska utformas så att minst hälften av alla boningsrum i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster.
Byggnader ska utformas så att trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå och så att maximala ljudnivån vid balkong och uteplats inte överstiger 70 dB(A). (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §).
- g Gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket).

TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Serv Lr Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Fastighetsbeteckningar
- Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2015-08-24 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum. Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.



DETALJPLAN

Samrådshandling

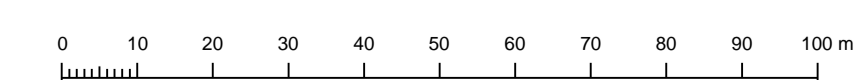
Detaljplan för hotell och bostäder vid Bäverbäcken

Fastigheterna Bävern 3-5 samt del av fastigheterna Bävern 2 och Gimmersta 1:1

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad sep 2015 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 jan 2015.

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	MSU
Antagande	KF
Laga kraft	
1:1000 A1	