



Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-04-28

## § 64 Planuppdrag för Norra Tyresö centrum etapp 2

Vi socialdemokrater ser positivt på att utvecklingen av Norra Tyresö centrum fortskrider. Det är bra att vi får ett tillskott av bostäder med olika upplåtelseformer, som gör att vi lättare kommer att kunna hantera efterfrågan på ett konkret sätt. Vi har tidigare krävt en högre andel hyresrätter än den majoriteten beslutat om, men välkomnar det tillskott som nu sker.

Planuppdraget omfattar även den fastighet som ägs av Hemsö, dit Alliansen planerar att placera de högskoleförberedande programmen på gymnasiet. Vi ställer oss inte bakom det förslaget, som vi anser är dåligt underbyggt. Utvecklingsförvaltningens utredning pekar på att det inte finns några realistiska möjligheter att finansiera en sådan lösning. Det nödvändiga elevunderlag för att få ekvationen att gå ihop ligger på en orealistisk nivå.

Vår vision om ett Campus Tyresö bygger på idén om ett sammanhållet gymnasium som en viktig del av Campus. Innehållet och sammanhanget är viktigare framgångsfaktorer än en placering i centrum.

Vid ett flertal tillfällen under processen har vi socialdemokrater begärt underlag och kostnadskalkyler för gymnasiets förnyelse med nuvarande placering, men konsekvent fått det avslaget, och några sådana underlag har hittills inte presenterats. Nu hävdar Alliansen att våra förslag kostar 280-300 miljoner kronor, utifrån beräkningar från 2008. Dessa beräkningar bygger på ett elevunderlag om 1500 elever. Den totala ombyggnad som föreslogs då krävde bland annat utbyggnad av kök, nya ventilationsrum osv.

Vår vision tar sin utgångspunkt ifrån befintlig byggnad, och som i begränsad omfattning behöver byggas om. Inglasningen av entréområdet som i de gamla beräkningarna kostade 25-30 miljoner kronor kan vara en del av utvecklingsarbetet. I vår vision finns ett antal aktörer som kommer att kunna dela på utvecklingskostnaderna.

Vision Campus Tyresö inkluderar även tänkbara högskoleutbildningar. Det handlar inte om flyttning av hela fakulteter, utan snarare en toppning av den undervisning som bedrivs. Redan idag finns högskoleutbildningar i form av yrkeshögskola.

Från vår sida är vi öppna för resonemang till olika alternativ att utveckla nuvarande gymnasiebyggnad i ett bredare politiskt sammanhang.

Vad gäller kulturhusets innehåll och placering anser vi att det måste föras vidare diskussioner. Vi har länge drivit frågan om ett Kulturhus, så vi är positiva

PS  
Sam  
All

till att även Alliansen nu vill se ett sådant. Innehållet behöver diskuteras vidare, bland annat behovet av samlingslokaler för olika aktiviteter och verksamheter. Vidare skulle vi också vilja se exempel på alternativa placeringar, såsom vid nuvarande kulturcentrum.

För socialdemokraterna



Anita Mattsson

