

Godkännande av markanvisningsavtal avseende delar av fastigheterna Bollmora 1:94 och Bollmora 2:1

Förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner markanvisningsavtalet mellan Tyresö kommun och Riksbyggen ekonomisk förening
2. Kommunstyrelsen ordförande och chefen för Samhällsbyggnad får i uppdrag att underteckna markanvisningsavtalet.



Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnad

Beskrivning av ärendet

Hösten 2012 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att planlägga norra Tyresö centrum för bland annat bostäder. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som

tagits fram för området. Kvalitetsprogrammet innehåller en kvartersstruktur som totalt ska generera cirka 950 bostäder.

Riksbyggen inkom i april 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten Stenbiten 1 samt del av fastigheterna Bollmora 1:94 och 2:1, Forellen 15 och Gösen 1. Positivt planbesked för bostäder gavs i maj 2015.

För att möjliggöra ett genomförande av kvalitetsprogrammet inom de norra kvarteren krävs det att flera fastighetsägare samverkar. I kvalitetsprogrammet framgår att Tyresö kommun ska avyttra den kommunala marken i och med att området utvecklas. Riksbyggen har tecknat ett avtal gällande köp av den privatägda fastigheten Stenbiten 1. För att exploatera fastigheten enligt kvalitetsprogrammet vill de även köpa den kommunala marken inom de kvarter där Stenbiten 1 ingår.



Historiskt sett har Tyresö kommun arbetat med markanvisningar (köpeoption) som en muntlig överenskommelse utan specifik tidsbegränsning. I enlighet med kommunens "Riktlinjer för Markanvisning" så bör även detta vara kommunens huvudsakliga arbetssätt. I de fall då byggherren ändå vill att en skriftlig markanvisning ska ges så ska detta vara möjligt. I detta fall har Riksbyggen ansökt om en markanvisning för att motivera sitt köp av fastigheten Stenbiten 1. Förvaltningen ser positivt på att det är fastighetsägaren till Stenbiten 1 som även köper den kommunala marken intill och föreslår därför att bilagt

markanvisningsavtal med Riksbyggen godkänns. Avtalet följer kommunens ”Riktlinjer för markanvisning”.

