

**Tid** Torsdagen den 24 september 2015, kl 17.00 – 17.15  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 6 oktober 2015

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP) §§ 1-19, 21, 23-33

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (FP)

**Tjänstgörande ersättare:**

Lars Arell (S) §§ 1-7, 9-33

för Anders Göransson (S)

Birger Kato (S) § 8

för Anders Göransson (S)

Anders Toll (M)

för Torbjörn Erbe (M)

Anna Bäcklund (MP) §§ 20, 22

för Lennart Tonell (MP)

**Ersättare:**

Birger Kato (S) §§ 1-7, 9-33

Anna Bäcklund (MP) §§ 1-19, 21, 23-33

Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

Jihad Adlouni (M)

Maurice Forslund (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Anders Hallberg, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Sara Widell och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Oscar Lavelid och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-5.

**§ 8****Remiss av Promemoria: Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande. Anmälan av svar på remiss från kommunstyrelsen**

Dnr E2015-01934

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 september 2015.

**Nämndens behandling av ärendet****Jäv**

Lars Arell (S) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) enligt följande:

I grund och botten är vi nog alla överens om att det behöver byggas betydligt fler bostäder i Stockholm. Alliansen i Stockholm drev under förra mandatperioden en aktiv bostadspolitik och såg till att vi nådde den högsta byggtakten i staden sedan 70-talet. Det togs fram områdesprogram för helhetsgrepp och genomfördes markanvisningstävlingar på såväl lägsta hyra som på kvalitet och hållbarhet. Hälften av alla markanvisningar gick till hyresrätter, och 41,3 procent av alla som nya bostäder som byggdes var hyresrätter.

Även om målet kanske är detsamma så har vi olika vägar dit. Regeringen och den rödgrönrosa ledningen i Stadshuset har en retorik för fler bostäder, men en praktik i verkligheten som landar fel. Det vi kan konstatera är att byggbranschen efterfrågar ytterligare regelförenklingar och kortare och tydligare planprocesser istället för direkta subventioner och

försämrade ROT-avdrag.

Byggherrar vittnar om att den kommunala gräddfilen för allmännyttan riskerar att snedfördela konkurrensen och att privata hyresrättsbyggare blir hämmade på Stockholmsmarknaden och söker sig till andra kommuner. Dessutom ser vi redan en omfördelning av allmännyttans resurser som leder till tidsförskjutningar av nödvändiga renoveringar i miljonprogrammet.

Det är bra att staden använder sina bostadsbolag till att bygga hyresrätter. Men vi ska inte glömma bort att även den privata delen av branschen kan leverera än rimligare hyror genom innovativa lösningar. Detta finns det många goda exempel på. För att Stockholm ska klara bostadsbristen behöver staden främja **alla** aktörer - både privata och allmännyttiga - och inte fokusera på hur dess egna bolag kan gynnas framför andra.

I grunden tycker vi inte att subventioner är bra, det finns en tendens till att vrida marknaden på icke önskvärda sätt när det gäller kostnader och produktivitet. Större fokus borde läggas på allas rätt och möjlighet till egen försörjning, så att man har råd att efterfråga såväl befintliga som nya bostäder. Socialdemokraterna nationellt lovade att inte röra ROT-avdraget, det som av byggbranschen beskrivs som det bästa verktyget Sverige har skapat för att få bort oseriösa aktörer från marknaden. När regeringen samtidigt höjer arbetsgivaravgiften så återstår blott 800 miljoner av de 3,2 miljarderna per år. Det som på papperet skulle ha räckt till väldigt lite kommer därför att knappt räcka till något alls.

Likväl bröt man detta vallöfte genom att sänka avdraget från 50 till 30 procent vid årsskiftet. En del i retoriken för regeringens satsning var att detta skulle ge intäkter för att finansiera statliga byggsubventioner. Dessutom skulle ett hyrestak för nya lägenheter sättas. Såvitt vi kan utläsa av föreliggande ärende handlar det dock endast om ett riktvärde, således faller även detta löfte från de rödgrönrosa platt.

Avslutningsvis instämmer vi i exploateringskontorets slutsats om att förslaget inte kommer att göra någon större skillnad utöver de särskilda satsningar, såväl nationellt som regionalt, som tidigare gjorts för att stimulera byggandet av hyresbostäder och bostäder för studerande.

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:

---