

Tid Torsdagen den 24 september 2015, kl 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 24 september 2015

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP) §§ 1-19, 21, 23-33

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S) §§ 1-7, 9-33

för Anders Göransson (S)

Birger Kato (S) § 8

för Anders Göransson (S)

Anders Toll (M)

för Torbjörn Erbe (M)

Anna Bäcklund (MP) §§ 20, 22

för Lennart Tonell (MP)

Ersättare:

Birger Kato (S) §§ 1-7, 9-33

Anna Bäcklund (MP) §§ 1-19, 21, 23-33

Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

Jihad Adlouni (M)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Anders Hallberg, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Sara Widell och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Oscar Lavelid och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-5.

§ 11**Motion (2015:22) av Erik Slottner (KD) om halverad tomträttsavgäld för fler bostäder för unga. Svar på remiss från kommunstyrelsen**

Dnr E2015-01311

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anse remissen besvarad med kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 31 augusti 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av och Maurice Forslund (KD) enligt följande:

Om jag hade haft rösträtt skulle jag ha yrkat enligt följande:

- 1 Att tillstyrka motionen.
- 2 Att därutöver anföra följande:

Exploateringskontoret anför dels att en lägre tomträttsavgäld för bostäder upp till 35 kvm kan utgöra stöd till enskild; dels att den halverade tomträttsavgälden i så fall måste gälla även det befintliga beståndet; dels att den halverade tomträttsavgälden inte med säkerhet kommer hyresgästerna till del; och dels att förslaget får negativa konsekvenser för stadens kalkyl i berörda exploateringsprojekt.

Den halverade tomträttsavgälden för bostäder upp till 35 kvm utgör inte ett avsteg från principen att markvärdet ska ligga till grund för beräkningen av tomträttsavgälden, utan är en justering av den avkastning som staden förväntar sig från en

tomträtsupplåtelse. Motionens förslag utgör således inte stöd till enskild. Vidare är avsikten med motionen inte att halvera avgälden för det befintliga beståndet, utan just för nyproduktion när nya tomträtsavtal ingås. Vad det gäller hyressättningen, beslutas hyresnivåerna inte politiskt. I de förhandlingar som sker mellan hyresmarknadens parter spelar dock markkostnaderna in och lägre tomträts-avgälder kan därför förhoppningsvis bidra till lägre hyror.

Det är positivt att byggföretagens intresse för att bygga mindre lägenheter har ökat under senare tid men faktum kvarstår att små lägenheter som ekonomiskt svaga hushåll har råd att efterfråga är en bristvara. Att öka de ekonomiska drivkrafterna att bygga den typen av lägenheter bör därför vara en prioriterad investering för staden. Det skulle också sätta press på byggföretag att producera yteffektiva en- och tvårumslägenheter. Innovationskraften på detta område har tyvärr varit svag, även om nya bo- och byggregler underlättat tillkomsten av den typen av lägenheter. Motionens förslag är dock framförallt ett sätt att stimulera ökad produktion av små och billiga lägenheter, precis som den lägre avgälden för studentbostäder är tänkt att öka intresset för att bygga studentbostäder.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
