

Tid Torsdagen den 24 september 2015, kl 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 6 oktober 2015

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP) §§ 1-19, 21, 23-33

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S) §§ 1-7, 9-33

för Anders Göransson (S)

Birger Kato (S) § 8

för Anders Göransson (S)

Anders Toll (M)

för Torbjörn Erbe (M)

Anna Bäcklund (MP) §§ 20, 22

för Lennart Tonell (MP)

Ersättare:

Birger Kato (S) §§ 1-7, 9-33

Anna Bäcklund (MP) §§ 1-19, 21, 23-33

Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

Jihad Adlouni (M)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Anders Hallberg, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Sara Widell och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Oscar Lavelid och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-5.

§ 20

Reviderat inriktningsbeslut för Årstafältet samt genomförandebeslut för Årstafältet, etapp 1, med överenskommelse om exploatering med Byggnads AB Abacus, Järntorget Bostad AB, Ebab AB, Negroni Management AB, Einar Mattsson Projekt AB, Byggnadsfirman Erik Wallin AB, Gyllenforsen Fastigheter AB, HSB Bostad AB, Ikano Bostad AB, Maxera Bostad AB, Skolfastigheter i Stockholm AB, Stockholms Kooperativa Bostadsförening, AB Svenska Bostäder och Veidekke Bostad AB med försäljning respektive tomträtt, för bostäder och förskola inom del av fastigheten Årsta 1:1

Dnr E2010-512-00187

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom del av Årstafältet samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner inriktningen för projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 200 mnkr. Reviderat inriktningsbeslut.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom del av Årsta 1:1 (Årstafältet, etapp 1) omfattande investeringsutgifter om 999 mnkr och investeringsinkomster om 104 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 3 Exploateringsnämnden ger för sin del kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Järntorget bostad AB, Byggnads AB Abacus, Ebab AB och Negroni management AB, Byggnadsfirman Erik Wallin AB, HSB bostad AB, Ikano bostad AB, Maxera bostad AB och Veidekke bostad AB avseende del av Årsta 1:1 och träffa erforderliga avtal med en total försäljningsinkomst om cirka 916 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 31 augusti 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Lennart Tonell (MP) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Antalet barn i förskole- och grundskoleålder i Stockholm ökar. Detta ställer höga krav på utbyggnad av förskolor och skolor i alla större nybyggnadsprojekt och det i sin tur ställer krav på gårdar. Den rödgrönrosa majoriteten vill utveckla barnperspektivet i stadsplaneringen och anser att nyttjande av parker som förskolegårdar inte är en långsiktig lösning. Särskilt för de yngre barngrupperna är det viktigt att det finns möjlighet till utevistelse i direkt anslutning till förskolan. Inriktningen för kommande etapper bör därför vara att varje förskola har egen gårdsmark.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
