



Helene Gustavsson
helene.gustavsson@varmdo.se
08-570 475 85
Tf. enhetschef

NET 4 MOBILITY HB
C/O NETEL AB, SITE ID: T315241-2
KASERNGÅRDEN 4
791 40 FALUN

Tjänsteskrivelse

GUSTAVSBERG 2:1, Bagarvägen 4: Bygglov och startbesked för ett 36 meter högt fackverkstorn och en teknikbod

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. Bevilja bygglov för fackverkstorn med en teknikbod.
2. Godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Staffan Lundriksson, SC 0727-11.
2. lämna startbesked
 1. kontrollplanen fastställs.
 2. utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende.
 3. följande handlingar ska lämnas in till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer överens med beviljat bygglov.
 - Intyg om utförd utstakning och lägeskontroll.
3. ta ut en avgift med 27 069 kronor för bygglov och startbesked.
Faktura skickas separat.
4. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Ärendet

Ansökan avser ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål, bestående av ett 36 meter högt ostagat torn samt en tillhörande

teknikbod om 2 kvm byggnadsarea (BYA).

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 830 000 kvm landareal. Fastigheten är obebyggd i aktuellt område.

Plan

För fastigheten gäller detaljplan 175 som vann laga kraft 2009-05-04.

Yttranden

Sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan, åtgärden utförs på allmän plats mark-grönområde.

Ägare till fastigheten GUSTAVSBERG2:1 har framfört följande synpunkt; Bygget av mobiltorn och teknikbod inklusive markarbeten bör ske med god aktsamhet om naturmarken.

Ägare till fastigheterna GUSTAVSBERG1:318 (2/2), 1:319 (2/2), 1:321 (2/2), 1:323 (2/2), 1:337 (1/1), 1:329 (1/1), 1:331 (2/2), 1:332 (2/2), 1:333 (2/2), och 1:336 (2/2) har inkommit med synpunkter på mastens placering, oro för strålningsrisk och farhågor för att fastigheternas värde ska minskas.

Ägarna till fastigheterna GUSTAVSBERG1:7 (1/1) och 1:433 (1/1) har inga synpunkter på sökt åtgärd.

Ägarna till fastigheterna GUSTAVSBERG1:180 (1/1), 1:320 (2/2), 1:322 (1/1), 1:324 (2/2), 1:325 (2/2), 1:326 (2/2), 1:327 (1/1), 1:328 (2/2), 1:329 (1/1), 1:330 (2/2), 1:334 (2/2), 1:335 (2/2), 1:337 (2/2) och 1:338 (2/2) har inte svarat.

Yttranden har kommunicerats med sökanden som inkommit med följande svar. Se bifogad bilaga.

Yttrande från Länsstyrelsen, Svedavia, Luftfartsverket och Försvarmakten föreligger.

Inga synpunkter från Länsstyrelsen, Svedavia, Luftfartsverket och Försvarmakten har framförts.

Bygg- och miljöavdelningen bedömning

Teknikutveckling och ett stigande antal abonnenter gör att stationstätheten måste ökas. Den nu sökta anläggningen ska komplettera de som redan är byggda i området. Tänkt placering ligger rätt nära industribyggnader och det är naturligt med ett högt läge. För området finns inget riksintresse. Enligt planbeskrivningen är det främst området söder om Värmdöleden som är utpekad i Översiktsplanen för rekreation.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan då åtgärden utförs på allmän plats mark-grönområde och kan inte anses som liten.

Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset bedöms det allmänna intresset av att få bebygga fastigheten väga tyngre än det enskilda intresset.

En bebyggelse enligt nu gjord ansökan bedöms som lämplig och förenlig med kraven i 2 kap 2, 4, 5 och 6 §§ PBL.

Yttranden har kommunicerats med byggherren där sakägare har inkommit med synpunkter på mastens placering, oro för strålningsrisk och farhågor för att fastigheternas värde ska minskas.

Byggherren bemötte synpunkterna med följande;

Radiomaster utgör en del av infrastrukturen och tjänar ett allmännyttigt ändamål. Det är oundvikligt att en mast på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras nära bebyggelse. Trots att en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö.

När det gäller närhet till bostäder finns rättspraxis där man i RÅ 2010 ref 62 fått rätt till placering av basstation mindre än 50 m från närmaste bostadsbyggnad. Det framhålls särskilt att det intrång som allmänheten måste tåla på grund av det starka samhällsintresset att utbyggnaden av trådlös kommunikation kan komma till stånd.

När det gäller strålning är det Strålsäkerhetsmyndigheten som är tillsynsmyndighet. Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är att basstationer för mobiltelefoni inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter.

Gällande värdeminskning av fastighet finns det inga belägg för att en radiomast har någon påverkan på fastighetsvärdet.

Vid en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner bygg- och miljöavdelningen att tillräckliga skäl för att bevilja bygglov för sökt byggnation.

Förslag till tjänsteskrivelse har kommunicerats med sökanden och inga ytterligare synpunkter har inkommit.

Stöd för beslut

Beslutet beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2014-11-26, § 157 punkt 43 en taxa för beslut enligt PBL.

Beslutsunderlag

Orienteringsritning, inlämnad 2015-02-05
Situationsplan, inlämnad 2015-02-05
Fasadritning, inlämnad 2015-02-05
Elevation mast, inlämnad 2015-02-05
Förslag till kontrollplan, inlämnad 2015-02-05
Flygfoto, inlämnad 2015-08-13

Slutbesked

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Om byggnadsverket tas i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Information och upplysning

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Observera att byggnadsarbetena utförs på egen risk innan lovet vunnit laga kraft. Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren (arrendator).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om den utförs av kommunens måtenhet.

Bygglov och startbesked upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

För slutbesked debiteras separat.

Din fastighet ligger inom ett område där kommunen tar ut planavgift för tidigare nedlagt planarbete. Frågor om planavgift kan ställas till planenheten, samhällsbyggnadsavdelningen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Helene Gustavsson
Tf. enhetschef

Bilagor:

Yttrande från NET 4 MOBILITY HB

Sändlista:Delges beslut

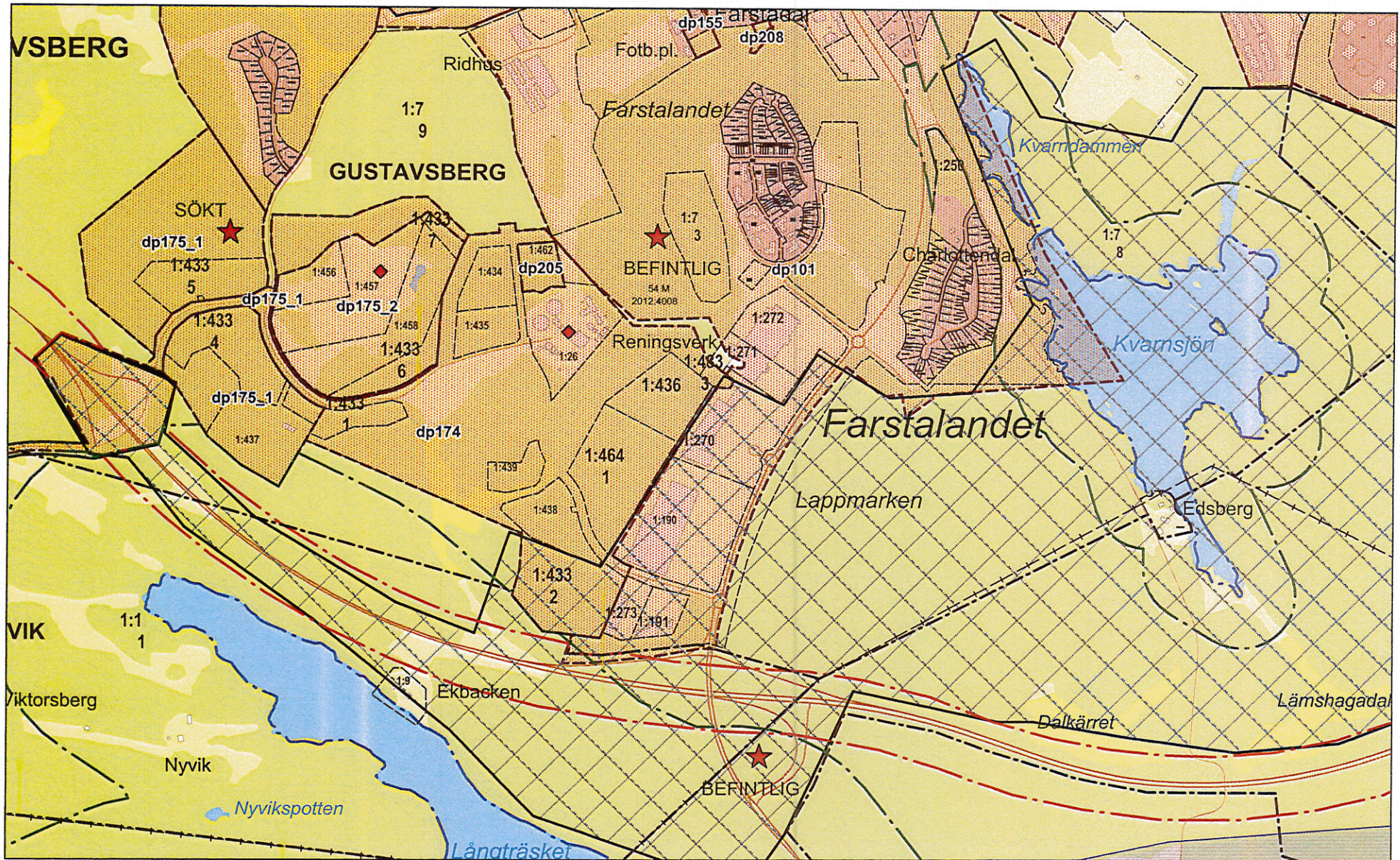
Annan part (fastighetsägare)

Sakägare, rågrannar som har haft invändningar, Rek+MB

Meddelande om kungörelse

Endast i PoT (se 9 kap.41b §)

Kungörelse i Post- och inrikes Tidningar









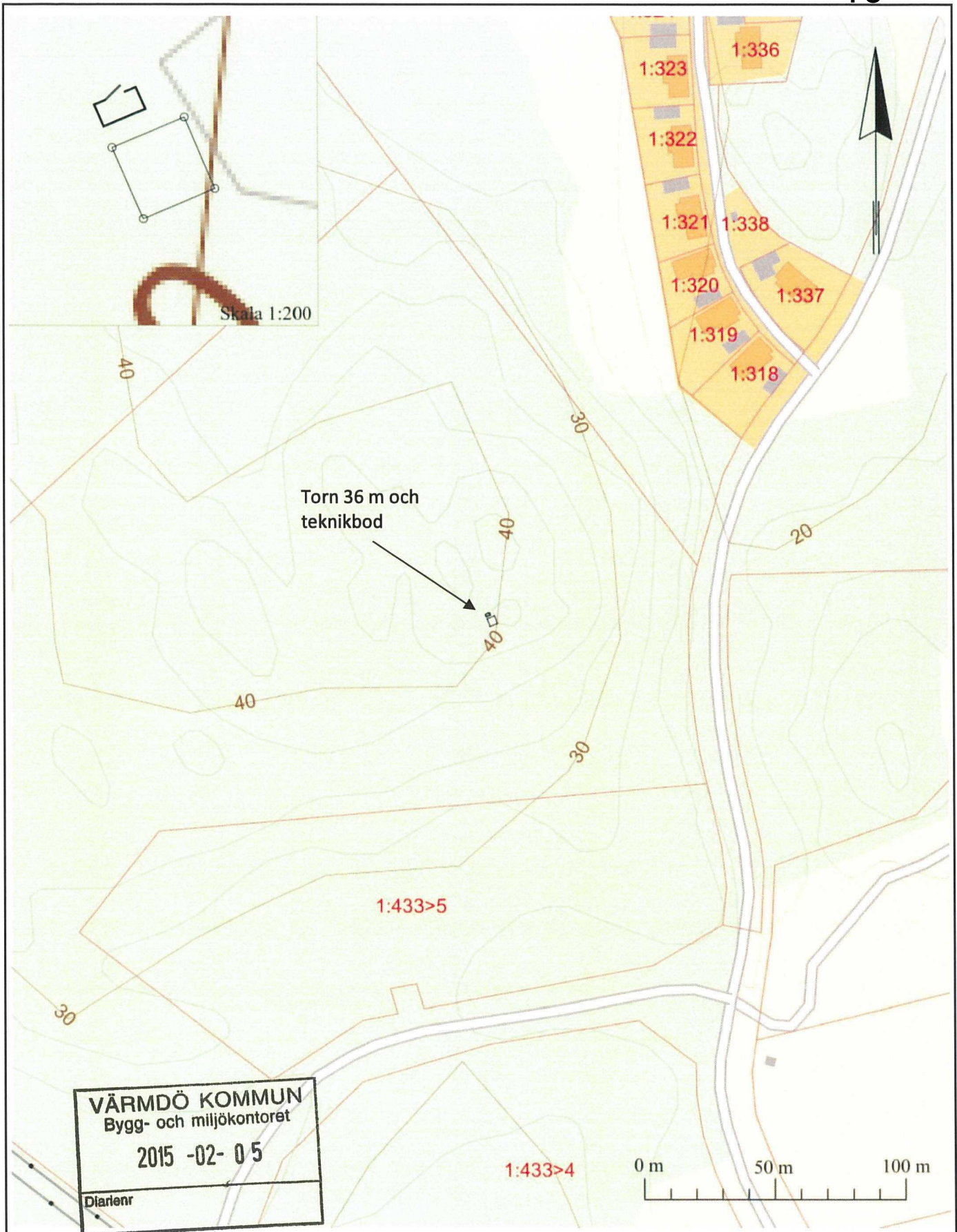
X: 6579908 Y: 1645965 Z: 50
(rikets nät-RT90 2,5 GON Väst)

0 0,4 0,8 1,2 1,6 2 km

Skala 1:20 000 (1 cm på kartan motsvarar 200 m i terrängen)

VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- och miljökontoret
2015 -02- 05
Diarienumr

Byggherre		Entreprenör		Site/Stationsnamn	Objekt
Net4Mobility Net4Mobility HB		netel Netel AB		T315241.2	Orienteringskarta
Upprättad av		Datum		Kommun	Fastighetsbeteckning
BiSun		2014-11-25		Värmdö	Gustavsberg 2:1
Granskad av		Skala		Status	Adress
KrBra		A4 - 1:20 000		Bygglovshandling	
		Dokumentnamn		Rev.	
		SA_T315241_2.xls			

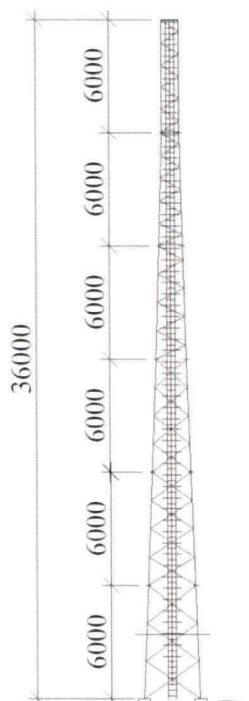


VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- och miljökontoret
2015 -02- 05
Diarienumr

		Site/Stationsnamn T315241.2	Objekt Situationsplan	
Byggherre Net4Mobility Net4Mobility HB	Entreprenör netel Netel AB	Kommun Värmdö	Fastighetsbeteckning Gustavsberg 2:1	
Upprättad av BiSun	Granskad av KrBra	Status Bygglövshandling	Adress	
Datum 2014-11-25	Skala A4 - 1:2 000	Dokumentnamn SA_T315241_2.xls	Rev.	

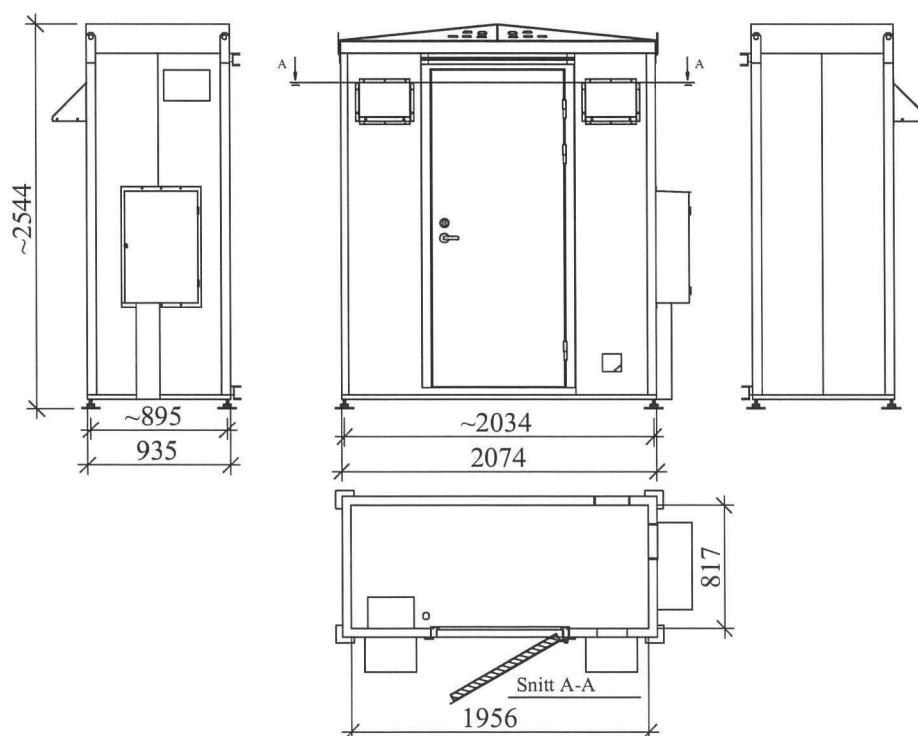
VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- och miljökontoret
2015 -02- 0 5

Diarfenr



		Site/Stationsnamn T315241.2	Objekt Elevationsplan	
Byggherre Net4Mobility Net4Mobility HB	Entreprenör netel Netel AB	Kommun Värmdö	Fastighetsbeteckning Gustavsberg 2:1	
		Status Bygglövshandling	Adress	
Upprättad av BiSun	Granskad av KrBra	Datum 2014-11-25	Skala A4 - 1:400	Dokumentnamn SA_T315241_2.xls
			Rev.	

VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- och miljökontoret
2015 -02- 05
Diariénr



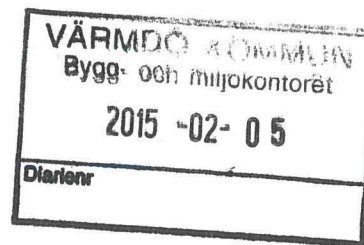
		Site/Stationsnamn T315241.2	Objekt Fasadritningar	
Byggherre Net4Mobility Net4Mobility HB	Entreprenör netel Netel AB	Kommun Värmdö	Fastighetsbeteckning Gustavsberg 2:1	
Upprättad av BiSun	Granskad av KrBra	Status Bygglövshandling	Adress	
	Datum 2014-11-25	Skala A4 - 1:50	Dokumentnamn SA_T315241_2.xls	Rev.

Kontrollplan enligt PBL

2015-02-02

Gustavsberg 2:1

Kontrollansvarig: Staffan Henriksson
Netel AB
Florettgatan 12
0733-37 50 60
254 67 Helsingborg



Fastighetsbeteckning: Gustavsberg 2:1
Fastighetsadress:
Siteid: T315241 Eriksberg
Nybyggnation av: Fackverkstorn och Teknikbod för mobiltelefoni

Innehållsförteckning:

- 1 Orientering**
 - 1.1 Bygglov
 - 1.2 Byggherre
 - 1.3 Tidplan

- 2 Organisation**
 - 2.1 Entreprenadform
 - 2.1 Kontrollansvarig

- 3 Kontroll av Projektering**
 - 3.1 Projekteringsledning
 - 3.2 Projektörernas egenkontroll och organisation

- 4 Kontroll av Produktion**
 - 4.1 Entreprenörens egenkontroll

- 5 Fristående sakkunnig**
 - 5.1 Utstakning / Lägeskontroll

- 6 Bilaga 1**

Kontrollprogram

1 Orientering

- 1.1 Bygglov: Ärendenr:
- 1.2 Byggherre: Net4Mobility HB / Tele2 Sverige AB
Box 62
164 94 KISTA
- Projektledare:
- 1.3 Tidplan: 10 Veckor

2 Organisation

- 2.1 Entreprenadform: Modifierad totalentreprenad
- 2.2 Kontrollansvarig: Staffan Henriksson Riksbehörighet K
0733-37 50 60 Certifikat : SC0727-11

3 Byggherrens kontroll av Projektering

- 3.1 Projektledning: Tele2 Sverige AB
Box 62
164 94 KISTA
08-562 640 00

Kontroll av projektering dokumenteras genom egenkontroll

- 3.2 Projektörens organisation och egenkontroll

Organisation

Konstruktör, Torn Ej utsedd
Bod Ej utsedd

Projekteringskontroll utföres genom egenkontroll

4 Kontroll av produktionen

- 4.1 Entreprenörens kontroll: Enligt kontrollplan
- Entreprenör: Ej utsedd
- Kontrollansvarig: Ej utsedd

5 Fristående sakkunnig

- 5.1 Utstakning / Lägeskontroll:

Kontrollprogram	Datum 2015-02-02	Bilaga: 1	Sida: (1)
Fastighet: Gustavsberg 2:1 Projekt: Fackverksmast och Teknikbod			
Kontrollansvarig: Staffan Henriksson			

Aktivitet	KA	Fristående Sakkunnig	EK	Datum	Övrigt
Bygghandlingarnas överensstämmelse med bygglov	X		X		
Utstakning			X		
Grundbottenbesiktning			X		
Dimensionerings- kontroll av fundament			X		
Tillverkningskontroll Mast, kontroll och dokumentation enl. ISO 9001			X		
Tillverkningskontroll Fundament			X		
Montagekontroll			X		
Taksäkerhet Fallskydd lejdare mast			X		
Tillträdesskydd			X		
Lägeskontroll			X		
Anmälan om slutfört arbete	X				



Datum
2015-02-12

Beteckning
525-4337-2015

Enheten för naturvård
Emma Skoog

Netel AB
Att. Birgitta Sundström
Kaserngården 4
791 40 Falun

Anläggande av mast och teknikskåp på fastigheten Gustavsberg 2:1, Värmdö kommun

(Site ID T315241.2)

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har, i fråga om påverkan på naturmiljön, inget att erinra mot de föreslagna åtgärderna.

Bakgrund

Netel AB har anmält uppförande av ett 36 meter högt ostagat torn med tillhörande tekniskskåp på fastigheten Gustavsberg 2:1 i Värmdö kommun, för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Anläggningens lokalisering framgår av bilaga 1 och 2.

Upplysningar

Länsstyrelsens prövning omfattar endast bestämmelserna i 12 kap. 6 § MB om verksamhetens inverkan på naturmiljön, vad gäller naturvårds-, kulturmiljövårds- och friluftslivsaspekter.

Den aktuella anläggningen berör inte någon känd fornlämning. Om en okänd fornlämning påträffas vid grävningsarbete ska arbetet omedelbart avbrytas och anmälan ske till Länsstyrelsen, enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen.

Skulle någon del av anläggningen omlokaliseras krävs en förnyad ansökan enligt 12 kap. 6 § MB.

Eventuella bygglov söks hos kommunen.

I handläggningen av detta ärende har deltagit naturvårdschef Mia Olausson, beslutande, samt miljöhandläggare Emma Skoog, föredragande.

Mia Olausson

Emma Skoog

Datum
2015-02-12

Beteckning
525-4337-2015

Bilagor:

1. Orienteringskarta
2. Situationsplan

Sändlista:

Värmdö kommun, varmdo.kommun@varmdo.se

Hi3G Access AB, Erik-Jan Rood, Erik-Jan.Rood@tre.se

3G Infrastructure Services AB, Johan Lindberg, johan.lindberg@3gis.net

Telia Sonera Mobile Networks, Kent Åhman, kent.ahman@teliasonera.com

Värmdö kommun
Bygg- och Miljöavdelningen
134 81 GUSTAVSBERG

Yttrande gällande erinringar torn på fastighet Gustavsberg 2:1, BYGG. 2015.414, site T315241 Eriksberg

Operatörerna har i uppdrag att bygga ut och förbättra täckningen för elektronisk kommunikation. Detta för att bli möjliggöra att fler får tillgång till snabbt mobilt bredband. I första hand används befintlig infrastruktur alternativt högre byggnader men där detta inte är möjligt blir det nya master/torn.

Radiomaster utgör en del av infrastrukturen och tjänar ett allmännyttigt ändamål. Anläggningen är en del av det nationella mobilnätet och skall betjäna omkringliggande områden. Utbyggnaden av infrastrukturen för elektronisk kommunikation är av starkt allmän intresse. Det är oundvikligt att en mast på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras nära bebyggelse. Trots att en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö.

När det gäller närhet till bostäder finns rättspraxis där man i RÅ 2010 ref 62 fått rätt till placering av basstation mindre än 50 m från närmaste bostadsbyggnad. Det framhålls särskilt att det intrång som allmänheten måste tåla p.g.a. det starka samhällsintresset att utbyggnaden av trådlös kommunikation kan komma till stånd.

Det är viktigt att ha jämn spridning på basstationerna så de inte kommer för nära varandra och täcker samma område då dessa kan störa ut varandra. I det aktuella området finns det inga befintliga master för Net4Mobility att nyttja/samlokalisera med för att uppnå erforderlig täckningsgrad i området. Det nya tornet på fastigheten Gustavsberg 2:1 behövs för att täcka in bostads- och industriområdena i närområdet samt även kunna täcka in delar av Värmdöleden vilket inte kan uppnås vid en inplacering i det befintliga tornet ovan Reningsverket.

Tornet är placerat på den södra delen av höjden mot industriområdet och bussdepån. Allmänheten kommer fortfarande kunna röra sig fritt på höjden/kullen och någon intressekonflikt med det rörliga friluftslivet ska inte behöva uppstå.

Ny väg för permanent användning kommer inte att anläggas till siteplatsen utan en tillfällig transportväg kommer att brytas från närmaste väg fram till siteplats som efter att anläggningen är färdigbyggd lämnas för återväxt.

Netel AB

Postadress
Kaserngården 4
791 40 FALUN

Besöksadress

Telefon

Telefax

Org nr 556592-4056
Säte Stockholm

Bankgiro 5569-4673
Plusgiro 48 73 93-1

073- 384 91 09

Vid brytning av transportväg kommer avverkning av erforderliga träd att ske längs sträckan samt marken kommer, att vid behov, planas ut så att erforderliga maskiner (som t ex borrhög) kan transporteras till site. Masten kommer att resas med helikopter.

Länsstyrelsen har, enligt yttrande daterat 2015-02-12, inget att erinra i fråga om påverkan på naturmiljön.

Gällande värdeminskning av fastighet finns det inga belägg för att en radiomast har någon påverkan av fastighetsvärdet.

När det gäller strålning är det Strålsäkerhetsmyndigheten som är tillsynsmyndighet. Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är att basstationer för mobiltelefoni inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter. Net4Mobility följer de riktlinjer som reglerande myndighet sätter.

Med vänlig hälsning

Netel AB



Birgitta Sundström