



§ 14

Plansamråd för del av fastigheten Postgården m.m. (Årstafältet etapp 2), Sdp 2013–00525- svar till stadsbyggnadskontoret

Beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret

Ärendet

Planförslaget gör det möjligt att bygga cirka 730 lägenheter, 500 studentbostäder, lokaler, 225 hotellrum och 14 000 kvm kontor och parkeringsgarage. Tre förskolor planeras i stadsdelens regi, samtliga integrerade i bostadsbebyggelsen.

Förvaltningen är positiv till den föreslagna detaljplanen. Den föreslagna bebyggelsestrukturen, med stor variation i höjder och arkitektur skapar, tillsammans med aktiviteter i bottenvåningarna, möjligheter för en stimulerande stadsmiljö. Förvaltningen anser dock inte att det är rimligt att anta att 500 studentbostäder inte för med sig några bilar och anser att trafikpåverkan på den kvarvarande industriella verksamheten öster om planområdet bör studeras närmare.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 27 augusti 2017.

Dnr 1.5.3.– 470/2015

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Gustav Johansson m.fl. (M), Peter Backlund (FP)

”Det är mycket glädjande att arbetet med plansamråden nu kommer igång så vi snart kan få se den nya stadsdelen på Årstafältet bygga samman Östberga och Årsta samt lätta lite på det tryck som finns på Stockholms bostadsmarknad.

Den föreslagna bebyggelsen kännetecknas av variation i byggnadsstil och Årstafältet kan bli ett viktigt tillskott i sättet att bygga för framtiden. I detta sammanhang vill vi påvisa den bristande ambitionsnivå som genomsyrar detta plansamråds miljöarbete. När



man nu har en helt ny stadsdel att planlägga och mängder med ny miljöteknologi tillgänglig är det synd att inte bygga på ett sätt minimerar boendets inverkan på miljön. Självklart måste det finnas en avvägning mellan projektets genomförandekostnad, och därmed även bostadspriserna, och miljöaspekten. Men i detta fall skulle till exempel passivhus, aktiva fasader, solpaneler och andra energilösningar inte bara bidra till en bättre miljö utan även sänka driftkostnaderna för de boende samt öka marknadens möjlighet att driva upp skalfördelar med den nya tekniken vilket i framtiden leder till billigare miljölösningar.

Förvaltningen påtalar vikten av gruppbestäder i den fortsatta utbyggnaden av Årstafältet. Vi vill också understryka att förvaltningen fortsatt arbetar för att olika former av kommunal service, med olika driftsformer, planeras in i den fortsatta processen. Vi måste här se till när Hammarby sjöstad byggdes för att inte upprepa samma misstag som där.

Genom området planeras en ny större lokal gata, där vi ser risker med att den kan komma att användas som alternativ till Södra Länken. Gatan måste därför utformas så att den inte görs attraktiv som så kallad smitväg.”