



Handläggare
Elisabet Nyberg
VA- och renhållningsenheten

Diarienummer
2015TEN/0607

Spillanslutning Eknö 1:519

Förslag till beslut

1. Eknö 1:519 beviljas anslutning till kommunalt spillvatten (avloppsvatten).
2. Eknö 1:519 får inte ändra ändamål för befintligt kommunalt vattenuttag.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Bakgrund

Fastighet Eknö 1:519 har inkommit med en ansökan om att få ansluta till kommunalt spillvatten, bilaga 1.

Ärendebeskrivning

Fastighet Eknö 1:519 består till största delen av två tennisbanor. Fastigheten ligger utanför kommunens verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten, bilaga 2, men har sedan tidigare kommunalt vatten. För vattenanslutning utanför verksamhetsområdet krävs beslut i nämnd och avtal mellan parterna. Något beslut eller avtal kan inte hittas. Brukningsabonnemang är upprättat och vattenmätare finns. Vattnet används till att spola av banorna och fylla på vattenflaskor. Förbrukningen har legat på ca 1 kubik per år. Tennisklubben har fått bygglov beviljat för att bygga ut den befintliga förrådsbyggnaden. De har även fått startbesked för VA-installation under förutsättning att den blir beviljad av VA-enheten. I tillbyggnaden önskar de uppföra vattentoaletter och handfat och ansöker därför om anslutning till kommunalt spillvatten. Sökande skriver i mejl, bilaga 6, att grannarna försörjs med vatten via en vattenmätarbrunn på fastigheten Eknö 1:519. Dessa grannar fick nya anslutningspunkter år 2011 och ska kopplas om till dem, vilket även innebär att fastigheterna kommer att få sina vattenmätare flyttade från vattenmätarbrunnen till respektive hus.

Bedömning

Grundvattnet är hårt belastat på Sandhamn och i Samhällsplaneringsnämnden togs den 2013-04-16 § 33, bilaga 3, ett beslut om att inte tillåta fler anslutningar till det kommunala nätet. I beslutet är undantaget fastigheter som redan tidigare är beslutade eller fastigheter som den 2013-04-16 är bebyggda med huvudbyggnad. Eknö 1:519 var inte beslutad innan detta datum och är inte bebyggd med huvudbyggnad. Tekniska nämnden tog också ett beslut 2015-06-16 § 59, bilaga 4, om att begränsa vattenuttaget

för redan anslutna fastigheter under perioden 26 juni till 30 augusti, eftersom vattentäkten är extra sårbar under sommaren då grundvattennivån är som lägst och uttaget är som störst. Det är framförallt under denna period som verksamheten på tennisbanan pågår. Att uppföra vattentoaletter och handfat i byggnaden ökar vattenuttaget. Fastighetens användning av vatten innebär i sådana fall även ett ändrat ändamål.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår tekniska nämnden besluta att fastigheten beviljas spillvattenanslutning men att de inte får använda den befintliga kommunala vattenanslutningen till den nya tillbyggnaden. Fastigheten får inte ändra användningen av befintlig kommunal vattenanslutning till annat ändamål.

Ekonomiska konsekvenser

Fastigheten Eknö 1:519 får erlägga anslutningsavgift och bruksavgift för spillvatten till kommunen.

Konsekvenser för miljön

En kommunal spillvattenanslutning är oftast bättre för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Ökat utnyttjande av tennisbanan.

Konsekvenser för barn

Inga specifika konsekvenser för barn.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av samhällsbyggnadsavdelningen. Samråd har skett med Majken Elfström, Gunilla Lundström och Anna Sandahl på VA-enheten.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1.	Ansökan	Bilaggs
2.	Karta	Bilaggs
3.	Karta	Bilaggs
4.	Beslut 2013-04-16 § 33	Bilaggs
5.	Beslut 2015-06-16 § 59	Bilaggs
6.	Mejl från sökande	Bilaggs
7.	Foto vattenmätarbrunn	Bilaggs
8.	Foto vattenmätare	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, VA- och renhållningsenheten

Sökande

Bygg- och miljöavdelningen



Carina Molin
Avdelningschef



Majken Elfström
Enhetschef