

§ 126

Dnr 2013/KSM 1221.214

Antagande av ny detaljplan för Tyresövallen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunfullmäktige antar förslaget till ny detaljplan för Tyresövallen.

Särskilt yttrande

Mats Lindblom (FP) hänvisar till Folkpartiets särskilda yttrande från Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2015-05-20 § 84

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Tyresövallen. Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny ishall, ett parkeringshus, en sopsugscentral, tillåta de läktare m.m. som idag står på s.k. prickmark samt skapa en välkomnande entré till området.

Förslaget var ute på samråd under tiden 9 december 2014 till 13 januari 2015 och granskning 16 juni till 8 juli 2015. Under samrådet kom 11 yttranden in och under granskningen 6 st. Synpunkterna under samråd och granskning ledde endast till mindre ändringar av förslaget.

Bilagor

päskriften tjänsteskrivelse_antagande_ishall_centrum.pdf

PM Resultatsammanställning analyser av jord 150518.pdf





planbeskrivning_tyresövallen_antagande.pdf

PK_ishallen_antagande A1-L (1).pdf

granskningsutlåtande_ishallen.pdf

150626 Tyresövallen utredning ljusstörningar LÅG.pdf

15059 Rapport A Tyresövallen 150526 med bilagor.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--



Folkpartiet Liberalerna

Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-05-20, Ärende 11, Beslut om granskning av ny ishall vid Tyresövallen

Huvudsyftet med denna detaljplan är att uppföra en ny ishall norr om och i direkt anslutning till fotbollsplanerna i centrumområdet. En ny ishall är nödvändig för att kunna riva den befintliga, och på så sätt ge plats för nya bostadskvarter i linje med utvecklingsprogrammet för norra centrumområdet.

Folkpartiet stödjer utbyggnadsplanerna i norra centrumområdet, som bland annat innebär att den nuvarande ishallen måste omlokaliseras. Däremot anser vi att den föreslagna placeringen av en ny ishall inte är långsiktigt genomtänkt, och därmed är denna investering i hundramiljonersklassen inte förenlig med kravet på god ekonomisk hushållning.

Den föreslagna placeringen av ishallen bygger på tanken att området som inkluderar de båda fotbollsplanerna även på lång sikt kommer att vara grunden i ett stort idrottsområde norr om centrum. Folkpartiet anser att det är ett felaktigt synsätt. Vi är istället av den uppfattningen att när väl norra centrum är utbyggt enligt utvecklingsprogrammet, kommer trycket från de närboende såväl som från ytterligare exploateringskrav för bostäder att bli för stort för att långsiktigt bibehålla fotbollsplanerna i detta område. En ny ishall riskerar därmed att sluta som en sista återstående idrottsenklav i området. Samordningsvinsterna med fotbollen försvinner därmed och hela ishallsprojektet kommer då att visa sig vara en stor felinvestering.

Vi anser vidare att den föreslagna placeringen av ishallen även är begränsande för såväl funktionerna i hallen som framtida möjligheter för expansion med t ex ytterligare en isrink. Den föreslagna placeringen är sannolikt också kraftigt fördyrande, jämfört med en placering där inte samma hänsyn behöver tas till svåra markförhållanden och begränsningar i tillgänglig byggarea och byggnadsbredd. Vi är slutligen skeptiska till påståendet att en ny ishall skulle bidra till att skapa en välkomnande entré till området, oavsett arkitektonisk utformning av byggnaden.

Folkpartiet föreslår istället att ansträngningarna intensifieras för att ta över mark i Skrubba-området eller på kalhygget sydost om Hedvigslunds trafikplats från Stockholms stad. På denna mark finns ett flertal intressanta platser att uppföra en ny ishall, som därmed skulle kunna utgöra grunden till ett nytt långsiktigt hållbart idrottsområde för Tyresö kommuns invånare och föreningsliv. Ett alternativ till att ta över marken, kan istället vara att i samarbete med Stockholms stad, Nacka kommun och kanske även Haninge kommun, utveckla ett stort idrottsområde med flera anläggningar som kan samutnyttjas av de involverade kommunerna. Vi ser gärna att en ny ishall är startskottet för en sådan satsning.

Vi är medvetna om att denna lösning kan komma att något försena delar av utvecklingsprogrammet för norra centrum, men vi anser att det är viktigare att kommunens högst begränsade investeringsmedel används på ett ekonomiskt försvarbart sätt.

Folkpartiet ställer sig ändå bakom detaljplanen som sådan, i och med att den också innehåller för centrumutvecklingen viktiga funktioner såsom ett nytt parkeringshus och en sopsugscentral. Det är vidare positivt att planen möjliggör att tillåta de läktare som idag står på prickmark. Planen ger också stöd för att uppföra nya omklädningsrum för fotbollen, en väsentligt mycket mindre investering än en ny ishall.

För Folkpartiet i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Mats Lindblom



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 24 september 2015

Ärende 7 Antagande av ny detaljplan för Tyresövallen

Miljöpartiet är tveksam till planen för ny ishall. Grundförutsättningarna för platsen är dåliga och kommer att kräva en hel del pålning och andra markarbeten, vilket kostar. Vi har tidigare föreslagit att kommunledningen ska intensifiera kontakten med Stockholm och Nacka för att undersöka möjligheten till att bygga ishallen på marken mot Älta som efter att skogen fällts, numera är ett stort kalhygge. Kontakter har nu tagits med en förfrågan om att köpa marken.

Denna plats vore lämplig för ett sport- och idrottscenter, en multihall för flera verksamheter som kanske tom både Stockholm och Nacka vore intresserade att bygga och driva tillsammans för barn- och ungdomar i våra tre kommuner.

Tyresö står inför mycket stora investeringar kommande åren och måste försöka hitta samarbetspartners och kreativa lösningar så att pengarna räcker till mer än vad de gör med nuvarande politik.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter



Datum 2015-09-24
 Tid 14:00-15:20 *KS*
 Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
 och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-09-28

Paragrafer 120 - 134

Sekreterare *Andrea Ström*
 Andrea Ström

Ordförande *Fredrik Sawestahl*
 Fredrik Sawestahl

Justerande *Anita Mattsson*
 Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2015-09-24
 Datum då anslaget sätts upp 2015-09-29
 Datum då anslaget tas ned 2015-10-21
 Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

Andrea Ström
 Andrea Ström

am PS AS

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (FP)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Helen Dwyer (C)
Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Anna Steele (FP)
Anna Lund (KD)

Övriga

Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Åsa de Mander, Politisk sekreterare, Folkpartiet
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Olle Oskarsson, Politisk sekreterare, Miljöpartiet
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolin Andersson, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kimberley Disley, Planpraktikant, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Andrea Thiger, Kommunikatör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Frånvarande

Peter Odelvall (M)




Ulrica Riis-Pedersen (C)

Karin Ljung (S)

Anders Linder (S)

Peter Bylund (MP)

Marcus Obligado (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------