

§ 123

Dnr 2015/KSM 0633

Projekteringsavtal gällande Kultur- och kunskapscentrum, Norra Tyresö Centrum etapp 2

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner avtalet mellan Hemsö fastighets AB och Tyresö kommun.
2. Chefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Reservation

Anita Mattsson (S) hänvisar till Socialdemokraternas reservation från Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträdet 2015-04-28 § 64.

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till Miljöpartiets skriftliga reservation på § 122.

Beskrivning av ärendet






Projekteringsavtalet med Hemsö är ett steg i det pågående arbetet med det kommande Kultur- och kunskapscentrumet inom etapp 2 i Norra Tyresö Centrum. Sedan tidigare har Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat fram ett beslutsunderlag för gymnasiets lokalisering på uppdrag av kommunstyrelsen. Samtliga handlingar skickas ut senare.

Yttrande

Marie Åkesdotter (MP) stödjer Anita Mattssons (S) avslagsyrkande.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till ärendet.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande  
---	---	---	--

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar avslag till ärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall mot avslag och finner att Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har bifallit ärendet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Projekteringsavtal Hemsö 150916.pdf

Bilaga 2 - Tidsplan.pptx

Bilaga 1 - Organisation.pptx

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-04-28

§ 64 Planuppdrag för Norra Tyresö centrum etapp 2

Vi socialdemokrater ser positivt på att utvecklingen av Norra Tyresö centrum fortskrider. Det är bra att vi får ett tillskott av bostäder med olika upplåtelseformer, som gör att vi lättare kommer att kunna hantera efterfrågan på ett konkret sätt. Vi har tidigare krävt en högre andel hyresrätter än den majoriteten beslutat om, men välkomnar det tillskott som nu sker.

Planuppdraget omfattar även den fastighet som ägs av Hemsö, dit Alliansen planerar att placera de högskoleförberedande programmen på gymnasiet. Vi ställer oss inte bakom det förslaget, som vi anser är dåligt underbyggt. Utvecklingsförvaltningens utredning pekar på att det inte finns några realistiska möjligheter att finansiera en sådan lösning. Det nödvändiga elevunderlag för att få ekvationen att gå ihop ligger på en orealistisk nivå.

Vår vision om ett Campus Tyresö bygger på idén om ett sammanhållet gymnasium som en viktig del av Campus. Innehållet och sammanhanget är viktigare framgångsfaktorer än en placering i centrum.

Vid ett flertal tillfällen under processen har vi socialdemokrater begärt underlag och kostnads kalkyler för gymnasiets förnyelse med nuvarande placering, men konsekvent fått det avslaget, och några sådana underlag har hittills inte presenterats. Nu hävdar Alliansen att våra förslag kostar 280-300 miljoner kronor, utifrån beräkningar från 2008. Dessa beräkningar bygger på ett elevunderlag om 1500 elever. Den totala ombyggnad som föreslogs då krävde bland annat utbyggnad av kök, nya ventilationsrum osv.

Vår vision tar sin utgångspunkt ifrån befintlig byggnad, och som i begränsad omfattning behöver byggas om. Inglasningen av entréområdet som i de gamla beräkningarna kostade 25-30 miljoner kronor kan vara en del av utvecklingsarbetet. I vår vision finns ett antal aktörer som kommer att kunna dela på utvecklingskostnaderna.

Vision Campus Tyresö inkluderar även tänkbara högskoleutbildningar. Det handlar inte om flyttning av hela fakulteter, utan snarare en toppning av den undervisning som bedrivs. Redan idag finns högskoleutbildningar i form av yrkeshögskola.

Från vår sida är vi öppna för resonemang till olika alternativ att utveckla nuvarande gymnasiebyggnad i ett bredare politiskt sammanhang.

Vad gäller kulturhusets innehåll och placering anser vi att det måste föras vidare diskussioner. Vi har länge drivit frågan om ett Kulturhus, så vi är positiva

till att även Alliansen nu vill se ett sådant. Innehållet behöver diskuteras vidare, bland annat behovet av samlingslokaler för olika aktiviteter och verksamheter. Vidare skulle vi också vilja se exempel på alternativa placeringar, såsom vid nuvarande kulturcentrum.

För socialdemokraterna



Anita Mattsson





Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet den 24 september 2015

Ärende 3 Beslut om samråd för Norra Tyresö centrum etapp 2

Jag yrkade återremiss med motiveringen att ta fram fullständigt ekonomiskt underlag på vad delningen av gymnasiet kostar, dvs de sammanlagda kostnaderna för delning och flytt av de högskoleförberedande programmen. Jag stödde även Socialdemokraternas yrkande om ett sammanhållet gymnasium. I övrigt är det också ett mycket märkligt resonemang, att det är viktigt med ett centralt beläget gymnasium för de högskoleförberedande programmen, men där samma inte gäller för de yrkesförberedande programmen.

Vår vision om Tyresö gymnasium

Miljöpartiet har tillsammans med Socialdemokraterna och Vänsterpartiet presenterat en gemensam vision om ett gymnasium på befintlig plats: Ett gymnasium för kunskap och hållbar utveckling. Ett gymnasium som möter elevers drömmar och framtidens utmaningar i en kreativ lärandemiljö, där teoretiska ämnen kopplas samman med de praktiska. Campus Tyresö, ett nav för utbildning och aktivitet. En naturlig samverkan med vuxenutbildning, näringsliv, arbetsmarknad och intresseorganisationer, där olika verksamheter knyts ihop, stärker varandra och skapar en hållbar helhet.

Byggnaden ska vara självklar i sin ambition att erbjuda en profilskola för hållbar utveckling, med gröna uterum, gröna tak och väggar, solfångare och energieffektiva lösningar mm. Ny spännande arkitektur ska visa på möjligheterna att återanvända dagens skolbyggnad. Med flexibla lokaler med möjligheter att utforma lärmiljöer för olika program och utbildningar. I campusområdet ska ungdoms- och studentbostäder finnas. Tyresös gymnasium ska arbeta med ett öppet förhållningssätt till omvärlden - samverka med högskola, lokala företag och andra aktörer som ger möjlighet till både praktik, sommarjobb och framtida jobb för eleverna. Detta är vår vision.

för Miljöpartiet de gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter




Datum 2015-09-24
 Tid 14:00-15:20 *KS*
 Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-09-28

Paragrafer 120 - 134

Sekreterare 
Andrea Ström

Ordförande 
Fredrik Sawestahl

Justerande 
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2015-09-24
 Datum då anslaget sätts upp 2015-09-29
 Datum då anslaget tas ned 2015-10-21
 Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift


Andrea Ström

am PS KS

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (FP)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Helen Dwyer (C)
Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Anna Steele (FP)
Anna Lund (KD)

Övriga

Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Åsa de Mander, Politisk sekreterare, Folkpartiet
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Olle Oskarsson, Politisk sekreterare, Miljöpartiet
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolin Andersson, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kimberley Disley, Planpraktikant, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Andrea Thiger, Kommunikatör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

Frånvarande

Peter Odelvall (M)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Karin Ljung (S)

Anders Linder (S)

Peter Bylund (MP)

Marcus Obligado (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------