

§ 164

Dnr 2015/KSM 1221 214

Antagande av ny detaljplan för Tyresövallen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Ny detaljplan för Tyresövallen antas.

Särskilt yttrande

Jörgen Bengtsson (SD) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Mats Lindblom (FP) hänvisar till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-05-20 § 84.

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-09-24 § 126.

Beskrivning av ärendet




Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ny detaljplan för Tyresövallen. Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny ishall, ett parkeringshus, en sopsugscentral och tillåta de läktare som idag står på så kallad prickmark samt skapa en välkomnande entré till området.

Förslaget var ute på samråd mellan den 9 december 2014 och den 13 januari 2015 och ute på granskning mellan den 16 juni 2015 och den 8 juli 2015. Under samrådet kom 11 yttranden in och under granskningen 6 stycken. Synpunkterna under samråd och granskning ledde endast till mindre ändringar av förslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet behandlade ärendet den 24 september 2015. Utskottet föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att förslaget till ny detaljplan för Tyresövallen antas.

Bilagor

Protokollsutdrag, miljö- och samhällsbyggnadsutskottet § 126.pdf
 påskriven tjänsteskrivelse_antagande_ishall_centrum.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

planbeskrivning_tyresövallen_antagande.pdf



PK_ishallen_antagande A1-L (1).pdf

granskningsutlåtande_ishallen.pdf

150626 Tyresövallen utredning ljusstörningar LÅG.pdf

15059 Rapport A Tyresövallen 150526 med bilagor.pdf

PM Resultatsammanställning analyser av jord 150518.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Sverigedemokraterna
Tyresö

Kommunstyrelsen 2015-10-06

§ 164

10.

Särskilt yttrande

Sverigedemokraterna är skeptiska till byggandet av en ny ishall. Den avsedda platsen är inte lämpad för ett sådant projekt vilket kommer resultera i ett kostsamt förarbete. Tyresös ekonomi är redan i dagsläget under press och det är svårt att vara tillåtande till investeringar som denna. När den ekonomiska balansen blir positiv kan ett sådant projekt påbörjas.


Jörgen Bengtsson

am
B

UTDRAG

§ 126

Dnr 2013/KSM 1221.214

Antagande av ny detaljplan för Tyresövallen**Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Kommunfullmäktige antar förslaget till ny detaljplan för Tyresövallen.

Särskilt yttrande

Mats Lindblom (FP) hänvisar till Folkpartiets särskilda yttrande från Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2015-05-20 § 84

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Tyresövallen. Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny ishall, ett parkeringshus, en sopsugscentral, tillåta de laktare m.m. som idag står på s.k. prickmark samt skapa en välkomnande entré till området.

Förslaget var ute på samråd under tiden 9 december 2014 till 13 januari 2015 och granskning 16 juni till 8 juli 2015. Under samrådstiden kom 11 yttranden in och under granskningen 6 st. Synpunkterna under samråd och granskning ledde endast till mindre ändringar av förslaget.

Bilagor

påskriften tjänsteskrivelse_antagande_ishall_centrum.pdf

PM Resultatsammanställning analys av jord 150518.pdf

planbeskrivning_tyresövallen_antagande.pdf

PK_ishallen_antagande A1-L (1).pdf

granskningsutlåtande_ishallen.pdf

150626 Tyresövallen utredning ljusstörningar LÅG.pdf

15059 Rapport A Tyresövallen 150526 med bilagor.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--



Folkpartiet Liberalerna

Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-05-20, Ärende 11, Beslut om granskning av ny ishall vid Tyresövallen

Huvudsyftet med denna detaljplan är att uppföra en ny ishall norr om och i direkt anslutning till fotbollsplanerna i centrumområdet. En ny ishall är nödvändig för att kunna riva den befintliga, och på så sätt ge plats för nya bostadskvarter i linje med utvecklingsprogrammet för norra centrumområdet.

Folkpartiet stödjer utbyggnadsplanerna i norra centrumområdet, som bland annat innebär att den nuvarande ishallen måste omlokaliseras. Däremot anser vi att den föreslagna placeringen av en ny ishall inte är långsiktigt genomtänkt, och därmed är denna investering i hundramiljonersklassen inte förenlig med kravet på god ekonomisk hushållning.

Den föreslagna placeringen av ishallen bygger på tanken att området som inkluderar de båda fotbollsplanerna även på lång sikt kommer att vara grunden i ett stort idrottsområde norr om centrum. Folkpartiet anser att det är ett felaktigt synsätt. Vi är istället av den uppfattningen att när väl norra centrum är utbyggt enligt utvecklingsprogrammet, kommer trycket från de närboende såväl som från ytterligare exploateringskrav för bostäder att bli för stort för att långsiktigt bibehålla fotbollsplanerna i detta område. En ny ishall riskerar därmed att sluta som en sista återstående idrottsenklav i området. Samordningsvinsterna med fotbollen försvinner därmed och hela ishallsprojektet kommer då att visa sig vara en stor felinvestering.

Vi anser vidare att den föreslagna placeringen av ishallen även är begränsande för såväl funktionerna i hallen som framtida möjligheter för expansion med t ex ytterligare en isrink. Den föreslagna placeringen är sannolikt också kraftigt fördyrande, jämfört med en placering där inte samma hänsyn behöver tas till svåra markförhållanden och begränsningar i tillgänglig byggarea och byggnadsbredd. Vi är slutligen skeptiska till påståendet att en ny ishall skulle bidra till att skapa en välkomnande entré till området, oavsett arkitektonisk utformning av byggnaden.

Folkpartiet föreslår istället att ansträngningarna intensifieras för att ta över mark i Skrubba-området eller på kalhygget sydost om Hedvigslunds trafikplats från Stockholms stad. På denna mark finns ett flertal intressanta platser att uppföra en ny ishall, som därmed skulle kunna utgöra grunden till ett nytt långsiktigt hållbart idrottsområde för Tyresö kommuns invånare och föreningsliv. Ett alternativ till att ta över marken, kan istället vara att i samarbete med Stockholms stad, Nacka kommun och kanske även Haninge kommun, utveckla ett stort idrottsområde med flera anläggningar som kan samutnyttjas av de involverade kommunerna. Vi ser gärna att en ny ishall är startskottet för en sådan satsning.

Vi är medvetna om att denna lösning kan komma att något försena delar av utvecklingsprogrammet för norra centrum, men vi anser att det är viktigare att kommunens högst begränsade investeringsmedel används på ett ekonomiskt försvarbart sätt.

Folkpartiet ställer sig ändå bakom detaljplanen som sådan, i och med att den också innehåller för centrumutvecklingen viktiga funktioner såsom ett nytt parkeringshus och en sopsugscentral. Det är vidare positivt att planen möjliggör att tillåta de läktare som idag står på prickmark. Planen ger också stöd för att uppföra nya omklädningsrum för fotbollen, en väsentligt mycket mindre investering än en ny ishall.

För Folkpartiet i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Mats Lindblom



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 24 september 2015

Ärende 7 Antagande av ny detaljplan för Tyresövallen

Miljöpartiet är tveksam till planen för ny ishall. Grundförutsättningarna för platsen är dåliga och kommer att kräva en hel del påning och andra markarbeten, vilket kostar. Vi har tidigare föreslagit att kommunledningen ska intensifiera kontakten med Stockholm och Nacka för att undersöka möjligheten till att bygga ishallen på marken mot Älta som efter att skogen fällt, numera är ett stort kalhygge. Kontakter har nu tagits med en förfrågan om att köpa marken.

Denna plats vore lämplig för ett sport- och idrottscenter, en multihall för flera verksamheter som kanske tom både Stockholm och Nacka vore intresserade att bygga och driva tillsammans för barn- och ungdomar i våra tre kommuner.

Tyresö står inför mycket stora investeringar kommande åren och måste försöka hitta samarbetspartners och kreativa lösningar så att pengarna räcker till mer än vad de gör med nuvarande politik.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter

Datum 2015-09-24
 Tid 14:00-15:20 *ks*
 Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-09-28

Paragrafer 120 - 134

Sekreterare *Andrea Ström*
Andrea Ström

Ordförande *Fredrik Sawestahl*
Fredrik Sawestahl

Justerande *Anita Mattsson*
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2015-09-24
 Datum då anslaget sätts upp 2015-09-29
 Datum då anslaget tas ned 2015-10-21
 Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

Andrea Ström
Andrea Ström

<i>am PS AS</i>	Utdragsbestyrkande
-----------------	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (FP)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Helen Dwyer (C)
Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Anna Steele (FP)
Anna Lund (KD)

Övriga

Andrea Ström, Namndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Åsa de Mander, Politisk sekreterare, Folkpartiet
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Olle Oskarsson, Politisk sekreterare, Miljöpartiet
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolin Andersson, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kimberley Disley, Planpraktikant, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Andrea Thiger, Kommunikatör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Frånvarande

Peter Odelvall (M)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Karin Ljung (S)

Anders Linder (S)

Peter Bylund (MP)

Marcus Obligado (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Tyresö kommun

2015-09-04

Hanna Fürstenberg Danielson
Planarkitekt

1 (3)

Diarienummer
2013 KSM 1221.214

Kommunfullmäktige

Beslut om antagande av detaljplan för Tyresövallen

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar förslaget till ny detaljplan för Tyresövallen.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Heléne Hallberg
Planchef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Tyresövallen. Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny ishall, ett parkeringshus, en sopsugscentral, tillåta de läktare m.m. som idag står på s.k. prickmark samt skapa en välkomnande entré till området. Förslaget var ute på samråd under tiden 9 december 2014 till 13 januari 2015 och granskning 16 juni till 8 juli 2015. Under samrådet kom 11 yttranden in och under granskningen 6 st. Synpunkterna under samråd och granskning ledde endast till mindre ändringar av förslaget.

Beskrivning av ärendet

Hösten 2012 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att planlägga Norra Tyresö Centrum för bland annat bostäder. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som tagits fram för området. Kvalitetsprogrammet innehåller en kvartersstruktur som totalt ska generera ca 950 nya bostäder. Förslaget innebär att den befintliga ishallen, som ligger i området, rivs och ersätts med ett bostadskvarter.

Enligt kvalitetsprogrammets tidplan för utbyggnaden av Norra Tyresö Centrum skulle ishallen behöva rivas år 2016 och därför skulle en ny ishall behöva börja uppföras under 2015. På grund av förseningar kommer denna tidsplan dock inte kunna hållas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med representanter från fastighets- och fritidsenheten utrett var en ny ishall lämpligast placeras och kommit fram till att det bästa läget är i anslutning Tyresövallen, strax norr om fotbollsplanerna.

Det aktuella planområdet ligger mellan Tyresövägen och fotbollsplanerna inom fastigheterna Forellen 15 och Bollmora 1:94. Kommunen äger marken. Området är i dagsläget planlagt för park och idrottsändamål, men den största delen av marken är belagd med byggnadsförbud (s.k. prickmark). En ny plan behöver därför upprättas.

Planförslaget gör det möjligt att behålla de läktare, förråd m.m. som står på prickmarken och som behövs i anslutning till fotbollsplanerna. Idag är dessa uppförda med tillfälliga bygglov vilka inte kan förlängas ytterligare utan ny plan.

I samband med att Norra Tyresö Centrum byggs ut och den nya ishallen uppförs, kommer det bli ett ökat behov av parkeringsplatser i området. Därför möjliggör planen även att ett nytt parkeringshus uppförs där simhallen idag har markparkering. I anslutning till parkeringshuset möjliggörs även uppförandet av en så kallad sopsugscentral, för hantering av avfall.

Planförslaget hålls förhållandevis öppet, för att möjliggöra flexibilitet i markanvändningen på lång sikt.

Förslaget var på plansamråd under tiden 9 december 2014 till 13 januari 2015. Under samrådtiden kom 11 yttranden in, varav 10 från remissinstanser. Yttrandena gällde främst krav framtagande av utredningar inför fortsatt planarbete. En riskutredning togs fram och ligger till grund för nya skyddsbestämmelser i planen. Utöver skyddsbestämmelserna ledde samrådet till att två c-områden för transformatorstationer lades till i planen, parkmarken utökades och markanvändningen för parkering har utökats till att även inkludera sopsugscentral.

Förslaget var på granskning under perioden 16 juni till 8 juli. Under granskningen kom ytterligare 6 yttranden in, varav 3 med synpunkter. Yttrandena ledde inte till några ändringar av förslaget, dock har plangränsen justerats något i söder pga gatuprojekteringen för Norra Tyresö Centrum. Placeringen av parkeringshuset har även justerats, för att linjera med ishallens placering, och placeringen för transformatorstationerna har gjorts mer flexibel, för att kunna samordnas med landskapsförslaget.

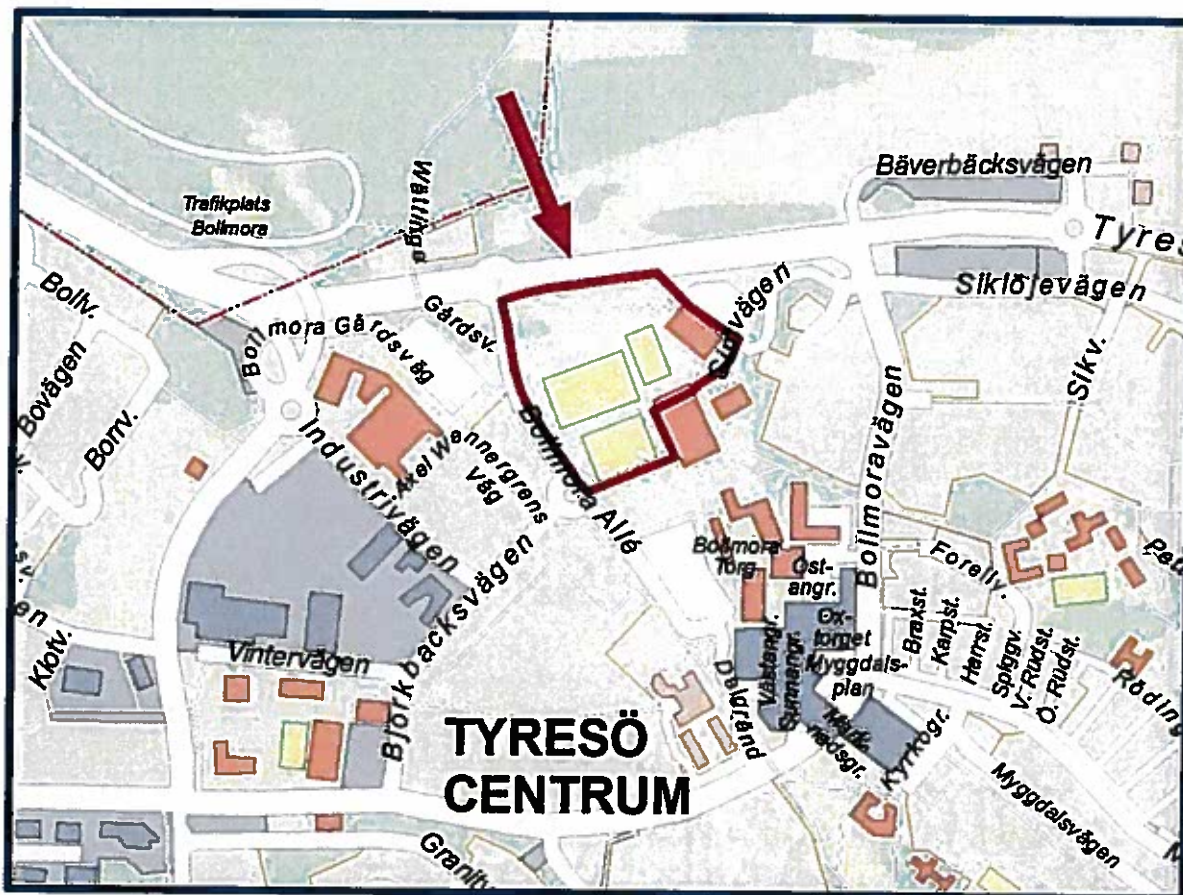
Tre ytterligare utredningar har också tagits fram, två gällande ljud- och ljusstörningar från idrotten för planerade, omkringliggande bostäder, och en gällande markföroreningar. Störningsutredningarna visar att bullerfrågan kommer att behöva hanteras i de kommande detaljplanerna för bostads-kvarteren i NTC. Markundersökningen visar att gränsvärdet för kobolt överskrids för MKM. Markfrågan ska hanteras vidare under genomförandet av planen, både vad gäller stabilitet och markföroreningsförekomster.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms heller inte medföra att några miljö kvalitetsnormer överskrids. Området innehåller inga kända naturvärden och det används inte heller som rekreations- eller friluftsområde i någon större utsträckning. Planförslaget bedöms heller inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

PLANBESKRIVNING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Tyresövallen

Delar av fastigheterna Forellen 15 och Bollmora 1:94
inom Tyresö kommun, Stockholms län



Tyresö kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45
plan@tyreso.se • www.tyreso.se

OM DETALJPLANEN

Detaljplanens handlingar

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Planbeskrivning (detta dokument)
- Plankarta med planbestämmelser
- Fastighetsförteckning (finns på samhällsbyggnadsförvaltningen)
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Förklaring av detaljplaneprocessen (sista sidan i planbeskrivningen)

Följande utredningar har tagits fram i samband med planarbetet eller arbetet med utvecklingen av Norra Tyresö Centrum:

- Kvalitetsprogram för Norra Tyresö Centrum (2013)
- Översiktlig beskrivning av geotekniska förhållandena Norra Tyresö Centrum (Sweco, 2013)
- Dagvattenhanteringsplan för Norra Tyresö Centrum (2015)
- Gröna strategier för Norra Tyresö Centrum (2015)
- Studie av sopsugsanläggning för Norra Tyresö Centrum (2015)
- Övergripande parkeringsstrategi för Norra Tyresö Centrum (2014)
- Lokala riktlinjer för energianvändning (2011, reviderad 2014)
- Utredning av fysisk aktivitet i Norra Tyresö Centrum (2014)
- Övergripande trafikbullerutredning för Norra Tyresö Centrum (2014)
- Undersökning av störningar från TyresövalLEN på planerade omkringliggande bostäder (2015)
- Markundersökning gällande föroreningsförekomster inom planområdet (2015)

Plan- och bygglagen

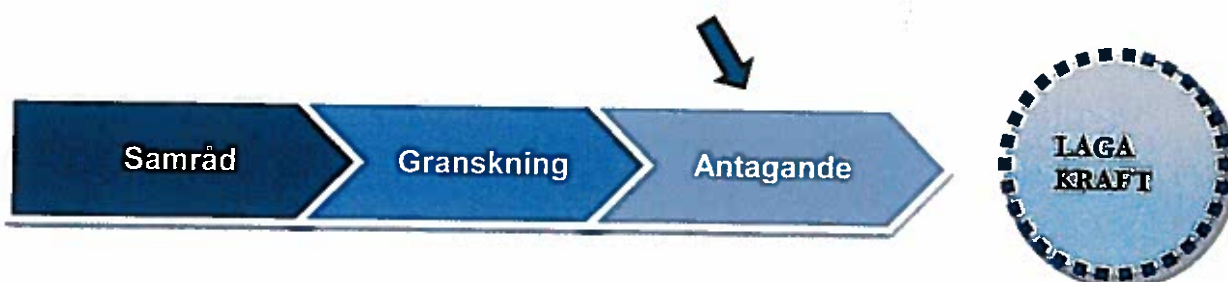
Detaljplanen tas fram enligt plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), i dess lydelse före 2015-01-01.

Förfarande

Detaljplanen tas fram med normalt förfarande. Se mer om processen på sista sidan.

Planprocess och skede

Planarbetet befinner sig i antagandeskedet (illustration nästa sida).



Tidplan

Beslut om planuppdrag (MSU)	2014-01-15
Samråd	December 2014
Granskning	Juni 2015
Antagande	Oktober 2015
Laga kraft, tidigast	November 2015

Tidsplanen är preliminär och kan förändras under planarbetets gång som en följd av oförutsedda händelser.

SAMMANFATTNING

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en ny ishall, som ersätter den befintliga, ett nytt parkeringshus och intilliggande sopsugscentral samt en välkomnande entré till området. Ny bebyggelse placeras i anslutning till Tyresövallen och den nyttillkommande bebyggelsen i Norra Tyresö Centrum. Inom planområdet ska även omklädningsrum och kansli lokaler (vid behov) till samtliga föreningar som nyttjar Tyresövallen idag finnas. Fotbollens läktare och övrig komplementbebyggelse tillåts också permanent inom området, på mark där bebyggelse inte är tillåtet i gällande plan. Planområdet ska även rymma två transformatorstationer för att täcka den nya bebyggelsens elförsörjningsbehov.

Huvuddrag

Planen gör det möjligt att förlägga en ny ishall i anslutning till fotbollsplanerna, i norr mot Tyresövägen, samt nödvändig bebyggelse för fotbollens ändamål, så att ishockeyn och fotbollen kan fortsätta att dela på vissa resurser. I gällande plan är marken inom planområdet belagd med s.k. prickmark, vilket innebär att den inte får bebyggas. Den bebyggelse som tillhör fotbollen idag, som läktare bl.a, är uppförd med tillfälliga bygglov och dessa kan inte ges permanenta lov utan ny detaljplan. Planen möjliggör även uppförande av ett parkeringshus där Aquarena (simhallen) har markparkering idag, för att tillgodose det förväntade ökade parkeringsbehovet framöver. I anslutning till parkeringshuset möjliggörs också en sopsugscentral, för hantering av avfall.

Då planområdet är beläget i närheten av infarten till Tyresö är det viktigt att bebyggelsen utformas för att utgöra en tilltalande entré till Tyresö.

Bakgrund

Hösten 2012 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att planlägga Norra Tyresö Centrum för bland annat bostäder. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som tagits fram för området. Kvalitetsprogrammet innehåller en kvartersstruktur som totalt ska generera ca 950 nya bostäder. Förslaget innebär att den befintliga ishallen, som ligger i området, rivs och ersätts med ett bostadskvarter, varför en ny ishall behöver uppföras. Enligt kvalitetsprogrammets tidplan för utbyggnaden av Norra Tyresö Centrum skulle ishallen behöva rivas år 2016. Det innebär att en ny ishall skulle behöva börja uppföras senast under 2015.

Planen var ute på samråd mellan 9 december 2014 och 13 januari 2015. Efter samrådet lades tre nya e-områden för sopsugscentral och transformatorstationer samt skyddsbestämmelser till och parkmarken utökades.

Planen var på granskning mellan 16 juni och 8 juli 2015. Efter granskningen har planområdets gränser justerats något, planbeskrivningen förtydligats och placeringen av transformatorstationerna gjorts mer flexibel samtidigt som placeringen av parkeringshuset justerats för att ligga i linje med simhallens placering.

Uppdrag

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2014-01-15 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för TyresövalLEN.

Behovsbedömning

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4. Detaljplanen bedöms inte medföra någon negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer, MKN, eller risk för människors hälsa och säkerhet. Lokaliseringen bedöms som lämplig. För en fullständig prövning se separat behovsbedömning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i Norra Tyresö Centrum, söder om Tyresövägen, öster om Bollmora allé och väster om Tyresö nya simhall, Aquarena.



Flygbild över området, planområdet inom streckad linje.

Areal

Planområdet har en yta om ca 45 000 kvm.

Markägoförhållanden

Följande fastigheter ingår i planområdet:

- Del av fastigheten Forellen 15 som är kommunalägd
- Del av fastigheten Bollmora 1:94 som är kommunalägd

Riksintressen

Området berör inga riksintressen.

Översiktsplan

I kommunens översiktsplan (antagen 2008) är planområdet utpekad som utvecklingsområde för förnyelsen av Tyresö centrum. Aktuell del är utpekad för idrottsändamål.

Planprogram

Ett planprogram för utvecklingen av Tyresö centrum togs fram 2007. Aktuell plan ligger i linje med programmet, som strävar efter en attraktivare stadsdel med större

möjligheter till möten, ökad funktionsblandning och förbättrad orienterbarhet bland annat.

Kvalitetsprogram

Som styrdokument till detaljplanearbetet och för kommande markanvisningar i samband med centrumförnyelsen finns "Kvalitetsprogram för Norra Tyresö Centrum", antaget i december 2013.

Gällande detaljplaner

Planområdet omfattas av följande detaljplaner i dagsläget:

- Detaljplan nr 162 för Bollmora centrum norra från 1975.
- Detaljplan nr 364 för simhall och evenemangshall från 2008.
- Detaljplan nr 371 för Dalgrändsförlängning från 2009 (endast liten del berörs)
- Detaljplan nr 134 för kv Järnet från 1969 (endast liten del berörs).
- Detaljplan nr 403 för Bostäder vid Bollmora allé från 2011 (endast liten del berörs).

I gällande planer är marken inom planområdet utpekad för idrotts- och kulturändamål, parkområde, allmän plats, område för allmänt ändamål, huvudgata, samt, till största delen, område för idrottsändamål som inte får bebyggas.

Samtliga gällande planers genomförandetid kommer ha löpt ut vid aktuell plans antagande.



Utsnitt ur gällande plan nr 162, idrottsändamål.



Utsnitt ur gällande plan nr 364, idrotts- och kulturändamål

PLANFÖRSLAG OCH KONSEKVENSER

Natur, landskapsbild och bebyggelse

Nulägesbeskrivning

I dagsläget är planområdet endast bebyggt med fotbollsplanernas läktare samt några mindre komplementbyggnader för drift av idrottsanläggningarna.

Intill planområdet ligger idag den befintliga ishallen och en förskola, som båda ska rivas i samband med utvecklingen av Norra Tyresö Centrum, samt Tyresö Aquarena. Övrig mark i anslutning till området är idag obebyggd, men kommer att bebyggas med främst bostäder framöver.

Marken inom området består idag av tre fotbollsplaner med konstgräs, parkering samt en gräsyta med en cykelväg med långslöpande träridå, och enstaka andra träd och buskar.

Omgivande mark är idag till största delen öppen och används främst för parkering. Majoriteten av marken öster, väster och söder om planområdet kommer dock att bebyggas i samband med centrumutvecklingen samt uppförandet av kvarteret Järnet på andra sidan Bollmora allé.



Den norra läktaren, som ersätts i.o.m. planens genomförande.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget medför ingen förändring av befintlig användning, utan idrottsändamålet behålls inom planområdet. Förslaget innebär dock att ishall samt läktare och komplementbyggnader tillåts på mark som i gällande plan inte får bebyggas.

Ishallen och marken runt omkring ska utformas med hänsyn till platsens värde som entré till Tyresö. En övergripande landskapsanalys tas fram för hela Norra Tyresö Centrum, och landskapsförslaget för Tyresövallen ska ansluta till denna. Även ett program för den offentliga konsten tas fram för NTC, och ska följas när detaljplanen genomförs.

Planområdet ska fylla både ishockeyns och fotbollens behov av utrymmen för omklädning, administration etc.

Geotekniska förhållanden

Nulägesbeskrivning

En översiktlig geoteknisk beskrivning utfördes under 2013. Den baseras på de undersökningar som gjordes inför Tyresö centrum utbyggnad på 1960-talet och har kompletterats med grundvattenrör som lästs av under 2013.

Marken inom planområdet består av lös organisk jord och lös lera över ett lager av friktionsjord, med undantag för Aquarenans parkering som är belägen på urberg. Inom området med lös jord finns sättningsproblem och det kan finnas risk för stabilitetsproblem. Markstabiliteten ska bevakas och hanteras under genomförandet av detaljplanen.

Grundvattenobservationer som utförts under år 2013 inför centrumutvecklingen visar att vid undersökningstillfällen låg grundvattenytan på nivån +24,9 i det grundvattenrör som är beläget strax söder om planområdet, vid norra delen av markparkeringen. Den mätta nivån motsvarar en grundvattennivå på 2,1 m:s djup under markytan.

Planförslag och konsekvenser

Den nya ishallen ska placeras inom området med lös jord och det planerade nya parkeringshuset och sopsugscentralen placering är delvis på lös jord och delvis på fast mark. Inom området med lös jord kommer särskild hänsyn till sättningsrisk krävas vid grundläggning inför byggnation. Hänsyn ska även tas till sättningsrisk för omgivande vägar. Markförhållandena kommer att fördyra anläggning inom området.

Gator och trafik

Nulägesbeskrivning

I dagsläget angörs planområdet från Simvägen och parkeringen på Dalgränd. Området nås med gång och cykel via Petterboda gårdsväg eller Wättinge gårdsväg bland annat. En laddningsstation för elbilar ligger strax utanför planområdet.

De anslutande gatorna blir fler i samband med utvecklingen av Norra Tyresö Centrum.

Planförslag och konsekvenser

Detaljplanens genomförande förväntas inte ge upphov till någon betydande ökning av trafiken inom området då funktionerna redan i dagsläget ryms inom eller i anslutning till planområdet.

Kopplingarna mellan Tyresövallen och centrum ska stärkas genom att gatorna blir fler samt att entréerna till området blir tydligare.

Under arbetet med centrumförnyelsen tas en transportplan fram som ska ge riktlinjer för hur transporter till lokalerna i området ska ske. Till kvalitetsprogrammet för Norra Tyresö Centrum har även en trafikhierarki tagits fram. Dessa ska följas vid genomförandet av aktuell plan.

Angöring till den nya ishallen kan lösas inom planområdet.

Parkering

Nulägesbeskrivning

Parkering till simhallen finns i dagsläget som markparkering inom planområdet. Parkering för besökare till Tyresövallen och Tyresö centrum finns på fastigheten Forellen 17, söder om fotbollsplanerna. Ett större antal cykelparkeringar samt en cykelpump finns vid centrumgallerians entré.

Planförslag och konsekvenser

För detta planområde liksom för hela Norra Tyresö Centrum ska parkering för cyklister och bilpoolsbilar prioriteras, enligt rådande trafikhierarki. Parkeringen ska bidra till ett effektivt utnyttjande av marken och aktörer inom Norra Tyresö Centrum ska verka för ett samutnyttjande av parkeringsplatser, vilket även gäller det föreslagna parkeringshuset.

Cykelparkeringsplatser ska ordnas i anslutning till entrén till ishallen och fotbollsplanerna. Tillräcklig yta för att bussar ska kunna stanna ska även beredas i anslutning till ishallen, på ett s.k. angringstorg.

För att klara minskningen av markparkeringsplatser som centrumutvecklingen kommer att leda till möjliggör planförslaget ett parkeringshus intill Aquarenan, på den mark som idag används för simhallens markparkering. Parkeringshuset ska innehålla minst 100 platser för anläggningarnas behov. De mest lättillgängliga parkeringsplatser för bil ska vara parkeringsplatser för rörelsehindrade (minst 5 m bred) och miljöbilar. Parkeringshuset ska utformas med stor hänsyn till platsens funktion som entré till Tyresö.

Kollektivtrafik

Nulägesbeskrivning

Området har god försörjning med kollektivtrafik. Närmaste busstation ligger på Bollmoravägen respektive i Tyresö centrum, på fem minuters gångväg från planområdet. Busslinjerna trafikerar hela kommunen samt till Gullmarsplan, Stockholms stad, Haninge och Nacka.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget innebär ingen förändring av kollektivtrafiken, men centrumutvecklingen medför nya gatudragningar som även kommer ge möjlighet till en utbyggnad av busstrafiken.

Tillgänglighet

Nulägesbeskrivning

Planområdet är plant och innebär inga utmaningar vad gäller tillgänglighet.

Planförslag och konsekvenser

Tyresö kommuns tillgänglighetshandbok ska tillämpas vid anläggning av all ny bebyggelse och utemiljö.

Kulturmiljö

Nulägesbeskrivning

Planområdet innehåller ingen kulturhistoriskt intressant bebyggelse i dagsläget och inga kända fornlämningar finns i området.

Planförslag och konsekvenser

Om man vid grävning eller annat arbete skulle påträffa fornlämningar som ej tidigare varit kända, föreligger anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen (1988:950).

Ekologi

Nulägesbeskrivning

Grönytorerna inom planområdet ingår i ett svagt ekologiskt samband, vilket ska beaktas vid genomförandet av planen. Till granskningsförslaget utökades parkmarken, för att värna det ekologiska sambandet. Planområdet innehåller idag ingen särskilt värdefull natur men har viktiga sociala och rekreativa värden.

Planförslag och konsekvenser

I samband med arbetet med Norra Tyresö Centrum har en ekologistrategi tagits fram för området som anger att områdets karaktär bör präglas av urban grönska med synlig hantering av dagvatten. Strategierna innebär bland annat att biologisk mångfald bör stärkas, ekosystemtjänster tydliggöras och mångfunktionella ytor och gröna mötesplatser planeras in. På kvartersmark kan detta göras genom vegetationstak, gröna väggar, insektshotell, holkar och dammar exempelvis.

För ytan närmast Tyresövägen föreslås att de ekologiska värdena stärks genom skötsel och inplantering av arter. Bollmora allé föreslås utformas som en grön gata för att stärka sambandet söderut mot Wärtinge gårdsväg och stadsparken samt norrut mot Nackareservatet och Erstavik genom bland annat trädplantering. Ekologistrategin ska beaktas i landskapsförslaget som tas fram i samband med genomförandet av planen.

Service

Nulägesbeskrivning

Planområdet ligger i Tyresö centrum, med ett stort utbud av handel och social och kommersiell service samt kollektivtrafik. Det är även beläget nära Bollmora verksamhetsområde, som också har ett brett serviceutbud.

Flera skolor och förskolor finns på gångavstånd från planområdet. Även två vårdcentraler finns i närheten.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget tillför inga nya funktioner till området, men innebär att funktionerna kan effektiviseras samt tillåtas permanent. Utöver idrottsrelaterade faciliteter planeras den nya hallen även att innehålla servering. Servering kan även förekomma i mobila vagnar under större event.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Nulägesbeskrivning

Kommunala vatten- och avloppsledningar löper genom planområdet. Genom planområdet går idag en dagvattenkylvert.

Planförslag och konsekvenser

Ny bebyggelse ska anslutas till det kommunala vatten och avloppssystemet. Den befintliga dagvatten kylverten kommer att flyttas, mark har reserverats i planen för detta. Se u-område i plankartan.

Värme

Nulägesbeskrivning

Fjärrvärme finns i Simvägen som angränsar planområdet.

Planförslag och konsekvenser

I samband med utvecklingen av Norra Tyresö Centrum tas riktlinjer för energi-användning fram, som ska beaktas vid byggnation inom området.

Ishallen kommer ha goda förutsättningar att kunna värmas med spillvärme.

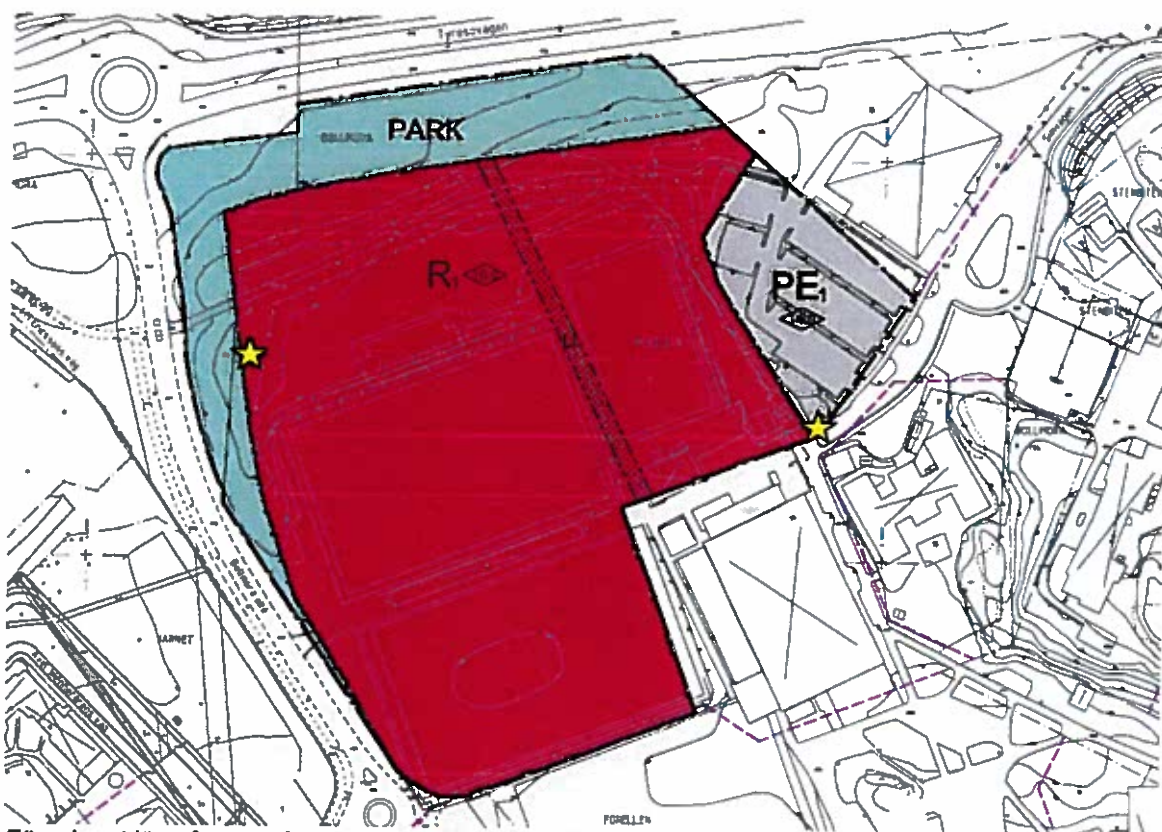
Ei

Nulägesbeskrivning

Elledningar finns vid planområdet. Ledningarna tillhör Vattenfall.

Planförslag och konsekvenser

Ny bebyggelse ska anslutas till befintligt elnät. Två transformatorstationer ska beredas plats inom planområdet, en i planområdets västra del och en i den östra, förslagsvis enligt illustration nedan. Exakt placering bestäms i samråd med Vattenfall samt landskapsarkitekt.



Förslaget läge för transformatorstationerna markerat med gula stjärnor.

Dagvatten

Nulägesbeskrivning

En kulvert för dagvatten löper genom planområdet. Kulverten går norrut ut i Fnyskdiket som i sin tur rinner ut i Kolardammens dagvattenanläggning. Efter sedimentering rinner vattnet vidare ut i Albysjön. Albysjön ingår i Tyresås avrinningsområde och har i dagsläget mycket höga halter av gödningsämnen. Slutlig recipient är Kalvfjärden i Östersjön.

Planförslag och konsekvenser

Enligt den rapport gällande dagvatten och VA som tagits fram i samband med arbetet med Norra Tyresö Centrum ska allt dagvatten som uppkommer på kvartersmark inom området fördröjas. Dagvattendammar eller översvämningsbara ytor kan med fördel anläggas inom planområdet. Tillräckliga ytor för detta finns inom området, främst på den yta söder om Tyresövägen som i förslaget planläggs som park. Alternativt kan bebyggelsen förses med s.k. gröna tak för att fördröja dagvattnet.

Förslaget ska utformas med hänsyn till de krav som följer av BREEAM Communities, som att begränsa översvämningsrisken och skyddsåtgärder mot förorening av vatten. Även Tyresö kommuns riktlinjer för dagvattenhantering ska följas.

Dagvattenhanteringen ska beaktas vid genomförandet av planen och resultera i förbättrade dagvattenförhållanden när det gäller avledning och rening inom planområdet och ska inte leda till att MKN vatten försämras.

Miljö, hälsa och säkerhet

Förorenad mark

Nulägesbeskrivning

Fastigheten Forellen 15 finns med i kommunens register över potentiellt förorenad mark sedan deponi och bilvård förekommit inom fastigheten tidigare. Under planarbetet har en översiktlig undersökning av markföroreningar genomförts för att klargöra markens lämplighet.

Planförslag och konsekvenser

Markanvändningen anses inte vara av känslig karaktär och planförslaget omfattar inte några stora förändringar från dagens användning.

Markundersökningen visade att riktvärdet för kobolt överskrids i vissa delar av planområdet. Nya markundersökningar, med åtgärdsförslag kommer att krävas inför uppförande av den nya bebyggelsen. Planförslaget har försatts med en skyddsbestämmelse om att startbesked för bygglov inte får ges förrän marken inom planområdet uppfyller kraven för mindre känslig markanvändning.

Radon

Nulägesbeskrivning

Mark och berggrundsförhållandena är av s.k. normalrisktyp ur radonsynpunkt och bedöms därför inte utgöra några hälsorisker.

Planförslag och konsekvenser

På normalradonmark ska bebyggelse för stadigvarande vistelse utföras radonskyddat.

Risker

Nulägesbeskrivning

Tyresövägen som löper norr om planområdet är sekundär transportled för farligt gods.

Planförslag och konsekvenser

Den nya ishallen ska placeras utanför rekommenderat bebyggelsefritt avstånd från farligt godsled, som är 25 meter. Eftersom ishallen kan betraktas som personintensiv verksamhet måste hänsyn ändå tas till olycksrisken vid utformning och byggnation.

Inför granskning togs en riskutredning fram för att säkerställa att placeringen är lämplig med hänsyn till eventuella risker. Riskutredningen klargjorde att endast risken för olycka med transporter av farligt gods på Tyresövägen är av sådan omfattning att den behöver hanteras. Risknivån avseende individrisk är acceptabel men risknivån avseende samhällsrisik är låg och delvis acceptabel och behovet av åtgärder anses därmed begränsat. Följande säkerhetshöjande åtgärder har införts som planbestämmelser i planen:

- Områden inom 25 meter från Tyresövägen ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

- Ishallen ska förses med minst en utrymningsväg som mynnar bort från Tyresövägen (vilken ska vara tillräckligt dimensionerad för att hantera aktuella personflöden).
- Friskluftsintag till ishallen placeras på taket eller mot sida som ej vetter mot Tyresövägen.
- Ishallens ventilation ska förses med en manuell avstängningsfunktion.

Buller- och ljusstörningar

Nulägesbeskrivning

En bullerutredning har tagits fram i samband med utvecklingen av Norra Tyresö Centrum. I dagsläget belastas området av trafikbuller från Tyresövägen som löper norr om planområdet. Markanvändningen anses dock inte vara av bullerkänslig karaktär, då verksamheten i sig är högljudd samt inte innefattar lokaler för vila eller andra tystnadskrävande aktiviteter.

Planförslag och konsekvenser

Den nya ishallen kommer avskärma planområdet från bullret från Tyresövägen och därmed bidra positivt till ljudmiljön inom planområdet samt för nytillkommande bebyggelse runt omkring. Läktare och dylikt inom planområdet måste dock utformas med hänsyn till risken för bullerspridning mot omgivande bebyggelse.

Under planarbetet har två utredningar tagits fram om idrottsområdets eventuella störningar (buller samt ljusläckage från strålkastare) för de planerade omkringliggande bostäderna. Bullerutredningen har även tagit hänsyn till trafikbullersituationen för de planerade bostäderna. Utredningen visade att för ordinarie verksamhet på idrottsområdet är det möjligt att bygga bostäder som uppfyller Boverkets bullerkrav genom olika bullerreducerande åtgärder. Detta blir dock en fråga för kommande planarbete. Inom planområdet kan bullersituationen för de planerade bostäderna förbättras genom att högtalarsystemet utformas och riktas för att begränsa ljudnivån samt att krav ställs på högsta ljudnivå från musiken inom idrottsplatsen.

Ljusstörningsutredningen visar att idrottsverksamheten innebär störande belysning för de planerade bostäderna på den plats där ishallen ligger idag. Förslag till åtgärder är att en armatur per mast demonteras på belysningsmasterna öster om plan B (2 totalt) för att halvera belysningsstyrkan på berörd fasad. Alternativt kan samtliga armaturer på masterna öster om plan B bytas ut till en bättre avbländad armaturtyp, t.ex. LED-armatur. Tiden då belysningen är tänd föreslås även begränsas så att samtliga planer släcks senast 22.00. Belysningens lämplighet prövas i bygglovsskedet.

PLANBESTÄMMELSER

Nedan redovisas plankartans bestämmelser med tillhörande förklaring och syfte.

Bestämmelse:	Förklaring/Syfte:
PARK	Parkmark. Grönyta som inte får bebyggas.
R ₁	Idrottsanläggning. Marken planläggs för ishall, fotbollsplaner och tillhörande komplementbebyggelse.
PE ₁	Parkering och teknisk anläggning för avfallshantering. Mark som får bebyggas med parkeringshus och sopsugscentral.
<16>	Bebyggelsen inom området får uppföras till en högsta byggnadshöjd om 16,0 meter.
<14>	Bebyggelsen inom området får uppföras till en högsta byggnadshöjd om 14,0 meter.
u	Yta markerad med u ska hållas tillgänglig för allmän underjordisk dagvattenkulvert.
⋮⋮⋮⋮	På prickmarkerad mark får byggnader inte uppföras.
P ₁	Byggnader ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata.
P ₂	Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot gata.
<p>För att minimera riskerna vid olycka med transport av farligt gods ska mark och bebyggelse inom planområdet utföras med följande säkerhetshöjande åtgärder:</p> <ul style="list-style-type: none"> ·Områden inom 25,0 meter från Tyresövägens vägkant ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse. ·Byggnader närmare Tyresövägens vägkant än 35,0 meter ska förses med minst en utrymningsväg som mynnar bort från vägen. ·Friskluftsintag till byggnader närmare Tyresövägens vägkant än 35,0 meter ska placeras på taket eller mot sida som ej vetter mot vägen. ·Ventilation i byggnader närmare Tyresövägens vägkant än 35,0 meter ska förses med en manuell avstängningsfunktion. 	
<p>Startbesked vid bygglov får inte ges förrän det säkerställts att marken uppfyller kraven för mindre känslig markanvändning, MKM.</p>	

GENOMFÖRANDE, EKONOMI & ANSVAR

Genomförande

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för ett ändamålsenligt genomförande

av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Den utgör en del av planbeskrivningen och ska vara vägledande vid genomförande av detaljplanen.

Planarbetet påbörjades i januari 2014 och följer plan- och bygglagen (2010:900), i dess lydelse före 2015-01-01.

Tidplan för genomförande

Antagande	oktober 2015
Laga kraft, tidigast	november 2015
Bygglov, tidigast	vår 2016
Byggstart ishall	2016/2017
Byggstart sopsug	2016/2017

Tidplanen är preliminär och förutsätter att detaljplanen vinner laga kraft utan överklaganden.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det datum då beslutet att anta detaljplanen har vunnit laga kraft. Detta är den kortaste genomförandetid en detaljplan kan ges och motiveras av att det fullständiga genomförandet av en detaljplan av detta slag erfarenhetsmässigt inte tar längre tid.

När planens genomförandetid börjar har fastighetsägarna rätt att få bygglov enligt planen. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen inte ändras eller upphävas om det inte är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla till dess att den ändras eller upphävs.

Organisatoriska frågor

Huvudmannaskap

Detaljplanen innefattar allmän platsmark. Kommunen är huvudman för allmänna platser (park).

Tyresö kommun är huvudman för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna.

Tyresö kommun är huvudman för kommande sopsugsanläggning med tillhörande sopsugsledning i området.

Respektive ledningsägare för fiber, el, tele och fjärrvärme är huvudman för sitt ledningsnät fram till anvisad anslutningspunkt på kvartersmark.

För mark utlagd som kvartersmark inom planområdet ansvarar fastighetsägaren.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsägare

Fastigheten Forellen 15 ägs av Tyresö kommun
Fastigheten Bollmora 1:94 ägs av Tyresö kommun

Allmän platsmark

Ingen fastighet berörs av markinlösen för allmän platsmark, eftersom kommunen redan är fastighetsägare.

Rättigheter

I planområdet finns ett flertal officialservitut och ledningsrätter som kan komma att beröras. Exakt omfattning och konsekvens för dessa rättigheter kommer att utredas inför genomförandet. Mark har reserverats för allmännyttiga ledningar i u-område.

Fastighetsindelning

Kommunens fastigheter Forellen 15 och Bollmora 1:94 kommer att bli föremål för fastighetsreglering och avstyckning för att anpassa fastighetsindelningen till markanvändningen. Aktuella fastighetsbildningsåtgärder sker när planen genomförs.

Ansökan

När detaljplanen vunnit laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder ske. Ansökan om fastighetsbildning inlämnas till Lantmäterimyndigheten, Box 47700, 117 94 Stockholm.

Tekniska frågor

Utbyggnad av allmän platsmark

Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän platsmark.

Vatten och avlopp

Kommunen ansvarar för utbyggnad av VA-ledningar i området. För enskild fastighet upprättas anslutningspunkt i fastighetens omedelbara närhet. Från anvisad anslutningspunkt ansvarar respektive fastighetsägare för byggnation och förvaltning av ledningar på kvartersmark.

Avfall

Kommunen ansvarar för utbyggnad av sopsugsanläggning med tillhörande sopsugsledningar i området.

Fjärrvärme

För fjärrvärmeledningar ansvarar Vattenfall AB Värme Sverige.

El- och teleledningar

El- och teleledningar ska förläggas i mark.

Fiber

Fiberkablar finns förlagda inom planområdet och tillhör kommunen respektive Stokab och Skanova.

Ekonomiska frågor

Bygglov

Kostnaden för framtagande av planer och påföljande bygglov följer av kommunen antagna taxor. Förutom avgift för bygglov och anmälan tas avgift ut för nybyggnadskarta, utstakning samt lägeskontroll.

Fastighetsbildning

Lantmäterimyndigheten debiterar efter taxa. Kostnaden för fastighetsbildning varierar således beroende på hur omfattande och tidskrävande ärendena är. För att genomföra planen kommer fastighetsbildningar behöva göras.

Vatten och avlopp (VA)

Fastigheterna är sedan tidigare anslutna till det kommunala VA- och dagvattennätet.

För nyanslutning till det allmänna VA-ledningsnätet ska avgift erläggas enligt kommunens vid varje tillfälle gällande VA-taxa. Avgiften utgörs av anläggningsavgift (engångsavgift) och brukningsavgift (periodisk avgift). Anläggningsavgiftens storlek är bland annat beroende av fastighetens storlek, antal lägenheter och om fastigheten ansluts till vatten, spillvatten (avlopp) och dagvatten.

Sopsug

För anslutning till kommunens sopsugssystem ska avgift erläggas enligt kommunens gällande taxa.

Fjärrvärme

För uppgift om anslutning kontakta: Vattenfall Fjärrvärme AB, telefon 020-82 00 00.

EI

För uppgift om elanslutningsavgift eller beställning av kabelutsättning på privat tomt kontakta Vattenfall Eldistribution AB, Box 6013, 171 06 Solna, telefon 020-82 00 00.

Tele

För uppgift om teleanslutningsavgift kontakta TeliaSonera AB, telefon 90 200.

Kvartersmark

För mark utlagd som kvartersmark inom planområdet ansvarar respektive fastighetsägare för all byggnation samt även framtida drift och underhåll.

Administrativa frågor

Planläggning sker med normalt planförfarande i Tyresö kommuns regi.

Medverkande tjänstemän

Följande tjänstemän från Tyresö kommun har medverkat i projektgruppen som tagit fram detaljplanen:

Hanna Fürstenberg Danielson	Planarkitekt (projektledare)
Björn Hellqvist	Enhetschef, idrottsfastigheter
Dijedona Kelmendi	Exploateringsingenjör
Sara Kopparberg	Stadsbyggnadschef
Börje Buss	Kartingenjör
David Karlsson	Bygglovshandläggare

Vad är en detaljplan och hur går det till?

En detaljplan är ett juridiskt dokument som bestämmer hur marken får användas. Processen att ta fram en detaljplan är reglerad i plan- och bygglagen.

1. Samråd

Kommunen tar fram ett samrådsförslag med översiktsplanen som underlag. Samrådsförslaget kan innehålla både ett detaljplaneförslag, förslag till fastighetsplan (som reglerar i detalj hur marken inom kvarteret ska användas) och förslag till gatukostnader.

Samrådshandlingarna skickas på remiss till berörda. I handlingarna beskrivs vad planen är tänkt att innehålla. Inom angiven tid finns möjlighet att yttra sig och tala om hur man som fastighetsägare eller övrig berörd anser att planen ska utformas. Efter att samrådet avslutats görs en samrådsredogörelse där samtliga yttranden besvaras.

2. Granskning

Kommunen gör en bearbetning av planen efter synpunkter och annat som kommit fram och planen tas upp i kommunstyrelsen för beslut om granskning. Därefter skickas den till berörda fastighetsägare med flera. Nu finns ytterligare ett tillfälle att yttra sig över planen. Även efter granskningen görs en sammanställning av inkomna yttranden med svar från kommunen. Efter granskningen kan smärre justeringar av planen göras inför antagandet.

3. Antagande och genomförande

Kommunstyrelsen och efter det kommunfullmäktige ska nu anta planen. Det finns möjlighet för den som fortfarande är missnöjd att överklaga planen till länsstyrelsen och i sista hand till mark- och miljööverdomstolen.

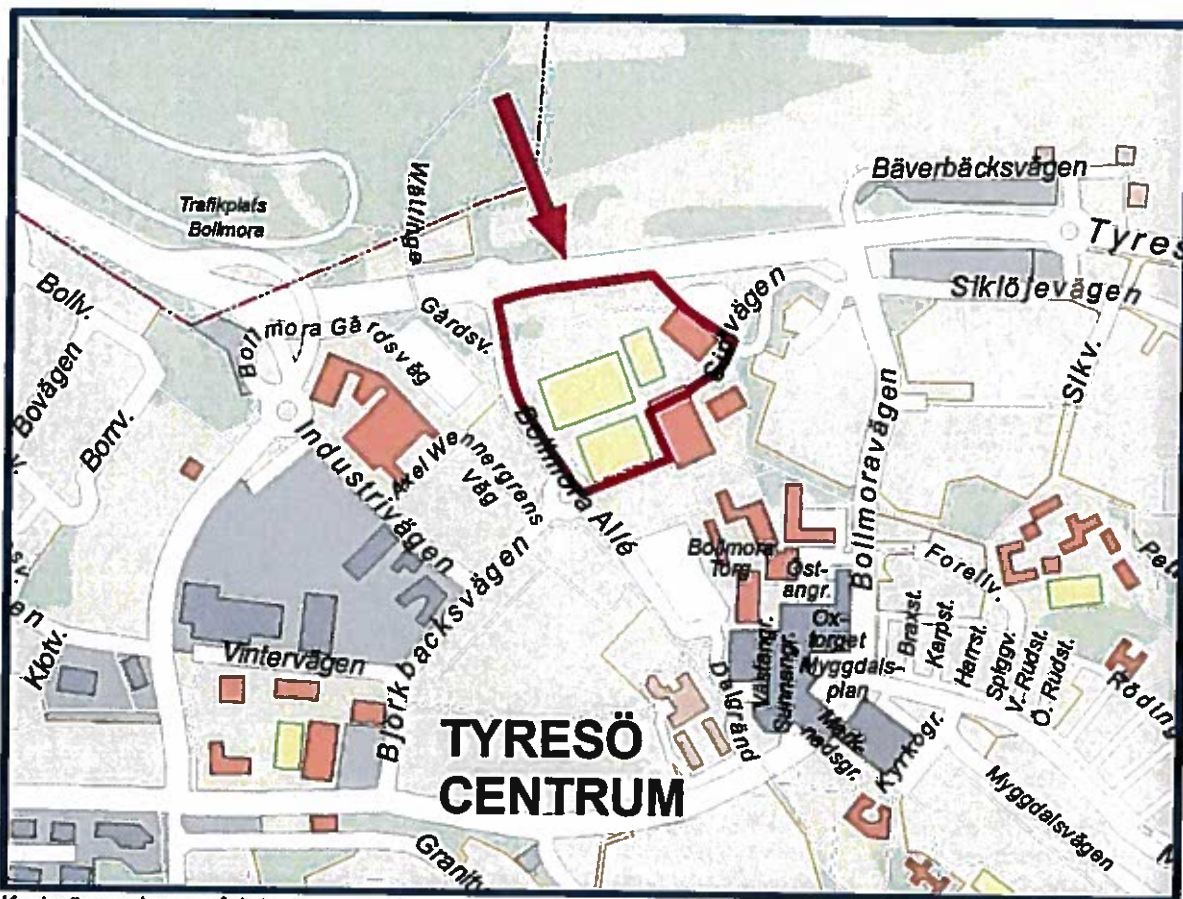
Efter att detaljplanen har vunnit laga kraft vidtar genomförandet av planen.

Detaljplan för

TYRESÖVALLEN

Fastigheterna Forellen 15 och Bollmora 1:94 inom Tyresö kommun, Stockholms län

Granskningsutlåtande



Karta över planområdet.

Tyresö kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45
plan@tyreso.se • www.tyreso.se

Innehåll

Granskningsutlåtande	1
OM DETALJPLANEN	3
Syfte med planen	3
Plan- och bygglagen.....	3
OM SAMRÅD OCH GRANSKNING	3
Sammanfattning	3
Så här har samråd och granskning gått till	3
Ändringar i planen efter samråd och granskning	4
Lista över yttranden.....	4
INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR	5
Statliga och regionala myndigheter och förbund.....	5
Kommunala nämnder och förvaltningar	7
Ledningshavare.....	7

OM DETALJPLANEN

Syfte med planen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en ny ishall, som ersätter den befintliga, samt ett nytt parkeringshus och intilliggande sopsugscentral, samt en välkomnande entré till området. Bebyggelsen placeras i anslutning till Tyresövallen och den nytillkommande bebyggelsen i Norra Tyresö Centrum.

Plan- och bygglagen

Detaljplanen tas fram med normalt förfarande enligt plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), med dess lydelse innan 2015-01-01.

OM SAMRÅD OCH GRANSKNING

Sammanfattning

Tyresös samhällsbyggnadsförvaltning upprättade i november 2014 ett förslag till detaljplan för ny ishall inom Tyresövallen i centrala Tyresö. Förslaget var ute på samråd under tiden 9 december 2014 till 13 januari 2015 och granskning 16 juni till 8 juli 2015.

Under samrådstiden kom 11 yttranden in. Av yttrandena är 10 från remissinstanser i form av myndigheter och/eller föreningar. Nio yttranden hade synpunkter på planförslaget. Förvaltningens bedömning var att de inkomna synpunkterna kunde hanteras inom ramen för fortsatt planarbete.

Under granskningen har sex yttranden kommit in, varav 3 med synpunkter på förslaget. Dessutom har Länsstyrelsen och Stockholms Handelskammare meddelat att de avstår från att yttra sig om planen.

Kort sammanfattning av synpunkterna i yttrandena:

Under samrådet påpekade remissinstanserna främst behovet av riskutredning, bullerutredning och markundersökning. Berörda idrottsföreningar har även yttrat sig och önskat större ytor bl.a.

Under granskningen inkom tre synpunkter. Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund meddelade att fördröjning av regnvatten bör ske inom planområdet, exempelvis genom vegetationsklädda tak. Trafikverket påpekade vikten av att planområdets geotekniska förutsättningar undersöks innan planens antagande. Och Södertörns brandförsvärsförbund påpekar vikten av att i genomförandet se över behovet av ett eventuellt ökat behov av brandposter.

Så här har samråd och granskning gått till

Under samrådstiden, 9 december 2014 till 13 januari 2015, fanns samrådshandlingarna tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Samrådet annonserades även i lokaltidningen Mitt i Tyresö den 9 december 2014. Planhandlingar skickades till remissinstanser och de som eventuellt påverkas av planen. Ett samrådsmöte hölls med berörda idrottsklubbar den 15 december i kommunhuset.

Under granskningstiden 16 juni till 8 juli 2015 har handlingarna också funnits tillgängliga på hemsida, bibliotek och kommunens servicecenter samt skickats ut till remissinstanser och berörda. Granskningen har även annonserats i Dagens Nyheter.

Ändringar i planen efter samråd och granskning

Samrådet medförde ett par ändringar i planförslaget. Dessa ändringar är:

- Brandskyddsåtgärder har lagts till, efter att riskutredning genomförts.
- Två e-områden för transformatorstationer lades till.
- Ytan för parkeringshus utökades att även omfatta sopsugscentral.
- Parkmarken utökades.

Granskningen har endast medfört mindre ändringar, dessa är:

- Gränserna har justerats något i söder, pga gatuprojekteringen för Norra Tyresö Centrum.
- Placering av transformatorstationer har gjorts mer flexibel.
- Placeringen av parkeringshuset har justerats för att linjera med simhallens placering.
- Planbeskrivningen har förtydligats.

Lista över yttranden

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Statliga och regionala myndigheter och förbund		
1. Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting	2015-06-17	Ingen erinran
2. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOHF	2015-06-25	Synpunkt
3. Trafikverket	2015-07-07	Synpunkt
4. Södertörns brandförsvarsförbund	2015-07-08	Synpunkt
Kommunala nämnder och förvaltningar		
5. Tyresö socialförvaltning	2015-06-18	Ingen erinran
Ledningshavare		
6. Vattenfall Eldistribution AB	2015-07-03	Ingen erinran

INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR

Statliga och regionala myndigheter och förbund

1. Synpunkt från Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting

Trafikförvaltningen har inga ytterligare synpunkter än de som yttrades i samrådet.

Svar: Kommunen noterar detta.

2. Synpunkt från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Beslut

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund beslutar att lämna följande yttrande:

1. Fördröjning av regnvatten bör ske. Det kan t.ex. lösas med vegetationsbeklätt tak eller likande lösningar enligt kommunens dagvattenriktlinjer.

Bakgrund

Tyresö kommun har skickat nämnda plan för granskning. Planen tas fram genom enkelt förfarande. Förbundet har tidigare haft synpunkter under samrådet. Handlingarna har justerats efter förbundets synpunkter. Handlingarna inkom den 16 juni 2015. Eventuella ytterligare synpunkter ska skickas in senast 8 juli 2015.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en ny ishall, som ersätter den befintliga, samt ett nytt parkeringshus och en välkomnande entré till området. Hallen ska innehålla omklädningsrum och kansli lokaler till samtliga föreningar som nyttjar TyresövalLEN idag. Fotbollens läktare och övrig komplementbebyggelse ska även tillåtas permanent inom området, på mark där bebyggelse inte är tillåtet i gällande plan. Planen tas fram med normalt planförfarande.

Bedömning

Förbundets synpunkter på samrådsförslaget har tagits upp på följande sätt:

Buller

Vad gäller bullerpåverkan på framtida bostadsbebyggelse från sportevenemang och tillfartstrafiken till p-huset samt vid anläggningen av ishallen så har en utredning av detta beställts. Den ändring av markanvändningen som planen medför (ishallen) förväntas dock inte ha någon negativ påverkan på ljudmiljön inom eller runt planområdet. Resultatet av störningsutredningen ska beaktas vid genomförandet av planen, samt vid bebyggelsen av de planerade bostäderna runt om, om nödvändigt.

Dagvatten

Vad gäller dagvattenhanteringen så ska marken inom hela Norra Tyresö Centrum utformas med hänsyn till förutsättningar för detta, i enlighet med de Breeam-aspekter som arbetet genomförs enligt.

I samband med arbetet med Norra Tyresö Centrum har en ekologistrategi tagits fram för området som anger att områdets karaktär bör präglas av urban grönska med synlig hantering av dagvatten. Strategierna innebär bland annat att biologisk mångfald bör stärkas, ekosystemtjänster tydliggöras och mångfunktionella ytor och gröna

mötesplatser planeras in. På kvarterersmark kan detta göras genom vegetationstak, gröna väggar, insektshotell, holkar och dammar exempelvis.

Det finns även dagvattenriktlinjer framtagna för hela Norra Tyresö Centrum. Dagvattnet ska i första hand omhändertas lokalt, för vilket tillräckliga ytor bedöms finnas inom planområden. Hanteringen ska utredas vidare i samband med gestaltungsförslaget för planområdet.

Förorenad mark

En undersökning av eventuella markföroreningar har beställts för att klargöra markens lämplighet och planförslaget har utökats med en skyddsbestämmelse om att marken inom området inte får överskrida riskvärdena för mindre känslig markanvändning.

Svar: Kommunen noterar synpunkten. Vad gäller buller så visade utredningen att planerade bostäder kommer att behöva utföras med hänsyn till detta, vilket ska hanteras i kommande detaljplaner och genomförandet av dessa.

Gällande fördröjning av dagvatten så finns möjlighet till gröna tak, men i första hand planläggs en stor yta i områdets norra del som park, denna planeras utnyttjas som infiltrationsyta för dagvatten.

Utförd markundersökning visar mycket låga halter av metallföroreningar, där endast kobolt uppnådde en halt över gränsvärdet för MKM. En kompletterande utredning av andra markföroreningsförekomster ska göras inför byggnationen av den nya ishallen och eventuella nödvändiga åtgärder utföras för att säkerställa att marken uppnår kraven för MKM, i enlighet med villkoret i detaljplanen.

3. Synpunkt från Trafikverket

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende. Trafikverket är väghållare för väg 229 fram till cirkulationsplatsen vid Bollmora allé som gränsar till planområdet.

I planhandlingarna framgår att marken är sättningsbenägen och att det finns risk för stabilitetsproblem. I Trafikverkets yttrande i samrådsskedet framfördes att det bör säkerställas att väg 229 inte riskerar att påverkas negativt av åtgärder inom planområdet. Länsstyrelsen ansåg i sitt samrådsyttrande att frågan om markstabilitet behövde utredas inom planprocessen och redovisas i planbeskrivningen. Detta har inte skett. Trafikverkets uppfattning är att detaljplanen inte ska antas innan en geoteknisk utredning har genomförts och Trafikverket har beretts tillfälle att granska denna.

Svar: Kommunen noterar synpunkten. Kommunen har upprättat en generell markundersökning för hela norra Tyresö centrumområdet och är medveten om sättningsrisken inom planområdet och för angränsande väg. Planområdet angränsar dock endast kommunala vägar och som ansvarig för all mark i området kommer kommunen att undersöka, bevaka och hantera markstabiliteten under genomförandet av ishall och parkeringshus etc. varför Trafikverkets väg inte kommer att påverkas av genomförandet av detaljplanen.

4. Synpunkt från Södertörns brandförsvarsförbund

Synpunkter

De synpunkter som Södertörns brandförsvärsförbund haft vid tidigare yttranden har beaktats i planbeskrivningen med hjälp av den riskanalys som framtagits av Brandskyddslaget.

I fortsatta arbetet bör det beaktas om den ändrade verksamheten i området föranleder ett behov av att se över om det finns ett ökat behov av brandposter.

Svar: Kommunen noterar synpunkten. Brandposter ska beaktas i projekteringen av området.

Kommunala nämnder och förvaltningar

5. Synpunkt från socialförvaltningen

Inga synpunkter från vår avdelning

Svar: Kommunen noterar detta.

Ledningshavare

6. Synpunkt från Vattenfall eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Vattenfall vill passa på att tacka för ett gott samarbete under samrådsskedet.

Utöver de synpunkter Vattenfall framfört i samrådsskedet har Vattenfall inget ytterligare att tillägga. Vattenfall har inget att invända mot de revideringar som gjorts med hänsyn till de synpunkter Vattenfall framförde i samrådsskedet.

Svar: Kommunen noterar detta.

Tyresö kommun

Utredning av ljusstörningar från Tyresövallen för ny bebyggelse

2015/06/26

Beräkningar har gjorts i en ljusmodell utifrån information och antaganden från tidigare underlag från andra konsulter:

A planen armaturer från
Johan Kleveland / Vägbeelysning Sollentuna

B planen beräkningar från
Adnan Bektasevic / projektengagemang Nyköping

Stolphöjder:
A + B 24 meter
C 14m, antagit höjd

Huskroppar
ca: 20 meter

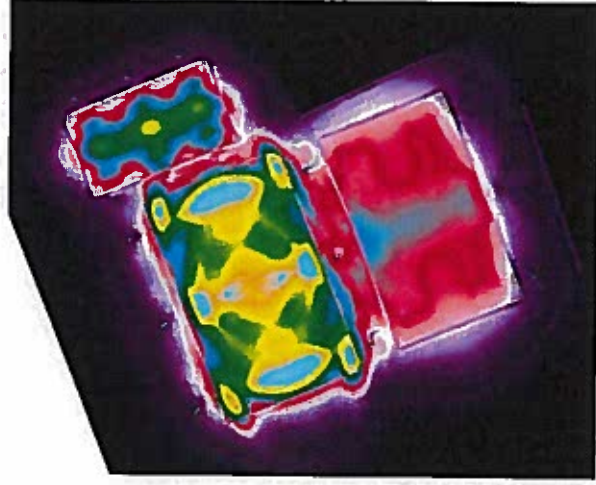


Bild från ljusmodell med befintlig ljusanläggning

Tyresö idrottsplats har idag tre fotbollsplaner A, B, C samt en närliggande ishall intill dessa. Ny bostadsbebyggelse planeras på den yta där ishallen finns idag. Ljusstörningar kan uppstå från den befintliga idrottsplatsbelysningen och medföra störningar i form av blänk, spill och reflektioner på de nya bostadshusen. Denna rapport har gjorts för att se hur befintlig belysning kan komma påverka de nya bostadshusen samt som underlag för ev. åtgärder. Rapporten bygger på befintlig ljusanläggning, med befintliga stolpar och positioner

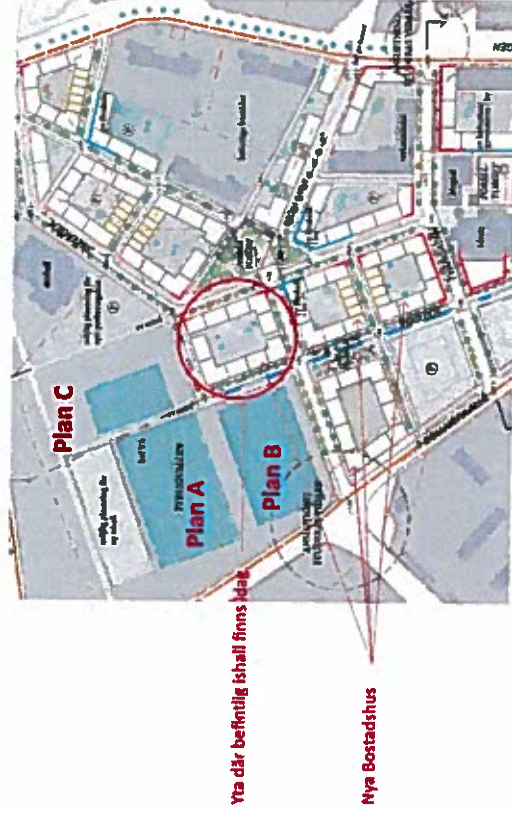
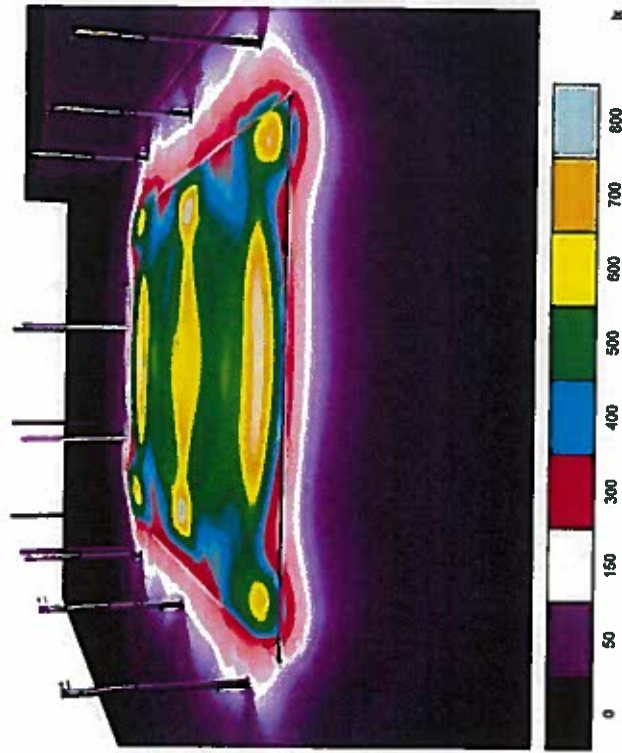


Bild // Planförslag Tyresö Kommun

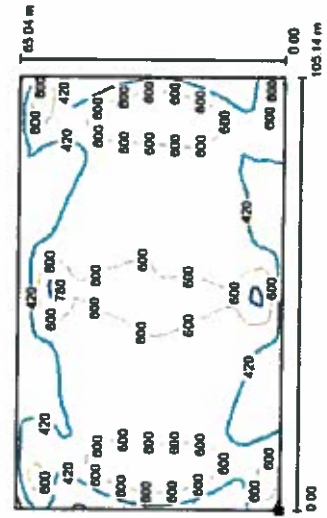
Industrigatan 4B
112 98 STOCKHOLM
www.lightsupport.se

Belysningsberäkning fotbollsplan A, befintlig anläggning



Visualisering av belysningsnivåer, fotbollsplan A

Ljusets styrka och utbredning plan A



VI

Ytans läge i ytterscenen:
Märkesad punkt:
(357,106 m, 432,800 m, 0,200 m)

Rubryck: 128 x 128 Punkter

E_{max} [lx]	E_{min} [lx]	E_{max} [lx]	E_{min} / E_{max}
508	196	822	0,380

Planen har 6st 24 meter höga mastar med armaturer från Disano. Totalt 42st fördelade på olika höjder efter olika spridningsvinklar och effekt.

Placeringen och riktningen av armaturer är gjord utifrån en så logiskt och jämn belysning av fotbollsplanen som möjligt.



Foto Tyresösvallen



Armatur: Disano Forum 1156FM
Antal: 18st FL, Flood



Armatur: Disano Forum 1156FM
Antal:4st FM, Medium



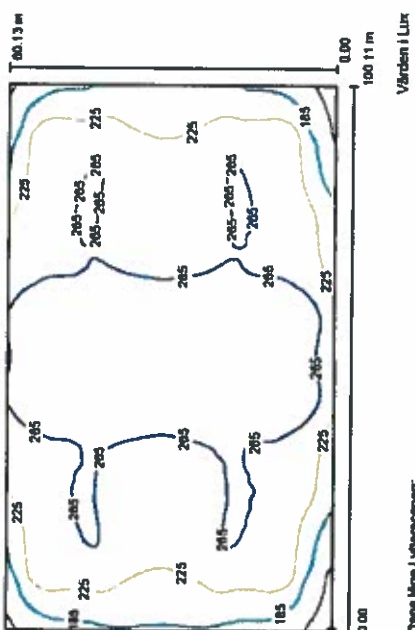
Armatur: Disano Forum 1156FM
Antal:4st FS, Spot



Armatur: Disano Olympic 1808 La P3
Antal: 16st Assymetrisk

Belysningsberäkning fotbollsplan B och C, befintlig anläggning

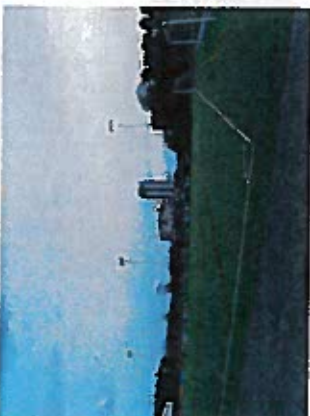
Fotbollsplan B, Ljusets styrka och utbredning



Yttre läge i yttreområdet:
 Markerad punkt:
 (359.753 m, 353.402 m, 0.200 m)

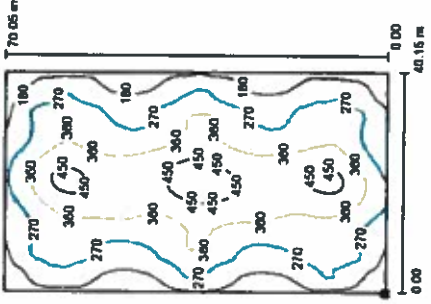
Rubryckert: 128 x 128 Punkter
 E_{max} [lx] 248
 E_{min} [lx] 104
 E_{max} / E_{min} 0.419

Foto Tyresövallen



Planen har 3st 24 meters master på vardera långsida, med 2st armature, Horo från Zobra på varje mast samt ytterligar 1st för varje hörnmast

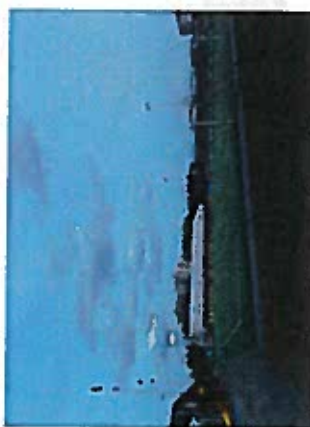
Fotbollsplan C, Ljusets styrka och utbredning



Yttre läge i yttreområdet:
 Markerad punkt:
 (472.817 m, 447.507 m, 0.200 m)

Rubryckert: 128 x 128 Punkter
 E_{max} [lx] 300
 E_{min} [lx] 87
 E_{max} / E_{min} 517

Foto Tyresövallen

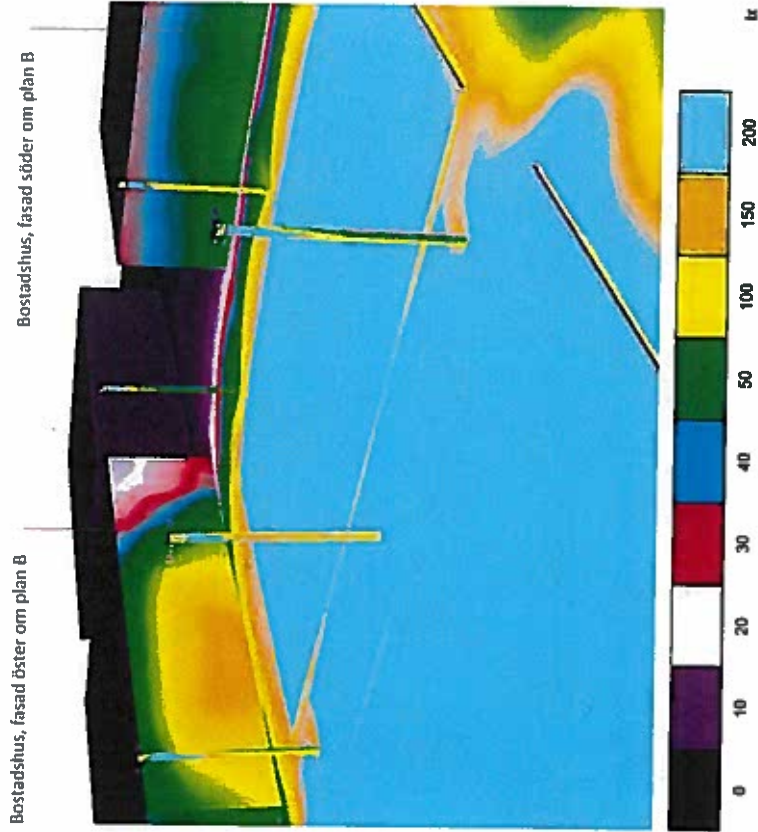


Planen har samma utförande som plan B fast armaturerna är beräknade på 14 meters höjd/ mast istället för 24 meter. Armaturerna har även lägre effekt som 1000W metallhalogen istället för 2000W på plan B.



Armatur: Horo / Zobra

Utredning Ljustörningar, Befintlig anläggning, Plan B



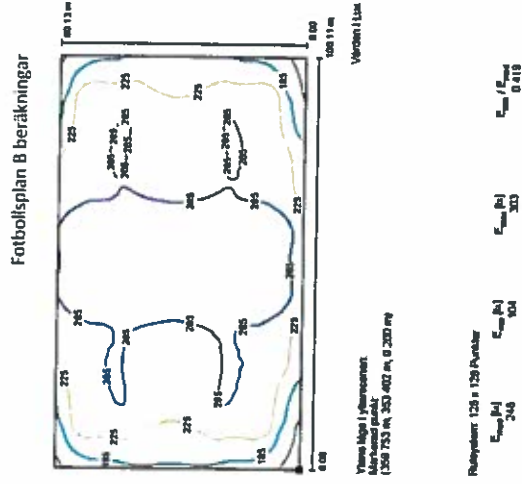
Visualisering av belysningsnivåer vid fotbollsplan B visar både söder och östfasad

Befintlig belysning påverkar bostadshus fasad kraftigt och ger spilljus på framför allt långfasaderna . Husväggen som vetter mot plan B får spilljus från belysningen med medelbelysningsstyrka på 85 lux över väggen.

Husväggen som vetter mot Plan C, även den får spilljus på 22 lux i medelbelysningsstyrka

Belysningsstyrkan på huset söder om plan B är ok.

Husen är 20 meter höga i beräkningen och är placerade enligt ritningsunderlag.



Ruttsystem 128 x 64 Punkter

$E_{max} [lx]$ 65
 $E_{min} [lx]$ 17

E_{max} / E_{min} 0.203

$E_{max} [lx]$ 158

Ruttsystem 128 x 128 Punkter
 $E_{max} [lx]$ 246
 $E_{min} [lx]$ 104

E_{max} / E_{min} 0.410

Kund Tyresö kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen Hanna Fürstenberg Danielson 135 81 Tyresö	Datum 2015-05-26	Uppdragsnummer 15059	Bilagor A01 – A05
Rapport A Tyresövallen, Tyresö Ljud från idrottsplats			

Rapport 15059 A
Tyresövallen, Tyresö
Ljud från idrottsplats

Uppdrag

Genomgång av förutsättningarna, med avseende på ljud från idrottsplatsen Tyresövallen med utomhusplaner och inomhushallar, för planerade bostäder runt idrottsplatsen.

Sammanfattning

Med ljudisolerande fasader och fönster och lämplig lägenhetsplanlösning, där minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet placeras på, från idrottsplatsens verksamhet sett, bullerdämpad sida kan bostäder med god ljudkvalitet erhållas.

Utomhus vid planerade bostäder kan aktuella riktvärden för buller enligt Boverkets vägledning i rapport 2015:21 innehållas och inomhus aktuella riktvärden för buller enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd, FoHMFS 2014:13.

ÅKERLÖF HALLIN AKUSTIKKONSULT AB

Uppdragsansvarig

Granskad

Leif Åkerlöf

070-3019319

leif.akerlof@ahakustik.se

Anne Hallin

070-3019320

anne.hallin@ahakustik.se

Innehåll

1.	SAMMANFATTANDE BEDÖMNING	2
2.	TYRESÖVALLENS ANLÄGGNING OCH VERKSAMHETER	3
3.	BEDÖMNINGSGRUNDER	3
4.	BERÄKNADE LJUDNIVÅER	4
5.	BULLERDÄMPANDE ÅTGÄRDER	5
6.	KOMMENTARER	6
7.	RIKTVÄRDEN FÖR LJUD FRÅN IDROTTSPLATSER	7

Bilagor Ritningar 15059 A01 – A05

1. Sammanfattande bedömning

Verksamheten på Tyresövallen kan vid närliggande planerade bostäder dagligen medföra höga ljudnivåer från bland annat skrik och rop. Vid fotbollsmatcher och amerikansk fotboll i seriesystemet tillkommer även ljud från högtalarutrop och musik.

Inga speciella riktvärden för buller från denna typ av verksamhet finns. Inomhus i bostäderna kan bullret jämföras med riktvärdena enligt "Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus", FoHMFS 2014:13. Utomhus kan bullret bedömas utgående från Boverkets vägledning "Industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning", Rapport 2015:21 även om denna vägledning inte är framtagen för buller från exempelvis lek- och idrottsutövning eller idrottstävlingar.

Med ljudisolerande fasader och fönster och lämplig lägenhetsplanlösning, där minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet placeras på, från idrottsplatsens verksamhet sett, bullerdämpad sida kan bostäder med god ljudkvalitet erhållas.

Utomhus kan, med lämplig lägenhetsplanlösning, aktuella riktvärden för buller enligt Boverkets vägledning i rapport 2015:21 innehållas för den ordinarie verksamheten på idrottsplatsen.

Inomhus i planerade bostäder kan med ljudisolerande fasader och fönster aktuella riktvärden för buller enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd, FoHMFS 2014:13, innehållas för den ordinarie verksamheten på idrottsplatsen.

Detta gäller exempelvis för träning, träningsmatcher, matcher, fotboll och amerikans fotboll i seriesystemet även då musik och högtalarutrop förekommer alla dagar 07-22.

Vid vissa speciella evenemang bör, efter särskild prövning, högre ljudnivåer kunna accepteras.

2. Tyresövallens anläggning och verksamheter

Idrottsanläggningen Tyresövallen har tre planer med konstgräs

A-planen är 105x65 meter. Planen är belyst och utrustad med högtalare. Två sittplatsläktare för cirka 1 100 åskådare samt en ståplatsläktare för 1 600 personer.

B-planen är 100x60 meter. Planen är belyst. Vid vissa tillfällen används en portabel högtalaranläggning.

C-planen är en 7-mannaplan som görs till konstfrost isbana på vintern.

Dessutom finns inom anläggningen en ishall och ett badhus.

Den nuvarande ishallen ska rivs och en ny ishall byggs norr om konstgräsplanerna.

Utomhus förekommer alla dagar 07-22 främst fotbollsspel, träning och matcher, på planerna men även amerikansk fotboll.

Vissa tider förekommer även seriematcher i fotboll och amerikans fotboll med både musik och högtalarutrop.

3. Bedömningsgrunder

I denna rapport kommenteras den föreslagna bostadsbebyggelsen utgående från möjligheterna att innehålla följande mål på grund av normal verksamhet på idrottsplatsen.

- Högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vid alla fasader.
- Högst 25 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus från musik.
- Högst 35 dB(A) maximal ljudnivå inomhus från ljud med informationsinnehåll, främst tal och musik.
- Högst 45 dB(A) maximal ljudnivå inomhus från ljud utan informationsinnehåll.

4. Beräknade ljudnivåer

Ljudnivåerna utomhus från verksamheterna inom idrottsanläggningen har beräknats för följande scenarier.

- 1 Träning och träningsmatcher
- 2 Fotbollsmatcher i seriesystemet
- 3 Amerikansk fotboll

1 Träning och träningsmatcher

Vid beräkningarna av ljudnivån från idrottsplatsen i detta scenario görs följande förutsättningar.

- Anläggningen är bokningsbar alla dagar 07.00 – 22.00. Efter 22.00 sker endast stängning av anläggningen.
- Fyra lag tränar samtidigt på planerna.
- Vid spel kan tre matcher pågå samtidigt
- Högst 50 åskådare per match.
- Inget högtalarförstärkt ljud förekommer.

På ritning 15059 A01 redovisas de ekvivalenta ljudnivåerna vid fasad till planerade bostäder, ekvivalent ljudnivå.

Vid samtliga bostäder beräknas riktvärdet 50 dB(A) innehållas.

2 Fotbollsmatcher i seriesystemet

Vid beräkningarna av ljudnivån från idrottsplatsen i detta scenario görs följande förutsättningar.

- Matcher kan ske alla dagar 09.00 – 22.00.
- Två matcher kan pågå samtidigt.
- Högst 4 000 åskådare.
- Högtalarförstärkt ljud förekommer.

På ritning 15059 A02-A03 redovisas de ekvivalenta respektive maximala ljudnivåerna vid fasad till planerade bostäder enligt nedan

A02 Ekvivalent ljudnivå från spelare, åskådare och speakerutrop

A03 Maximal ljud från högtalaranläggningen, tal och pausmusik

Vid samtliga bostäder beräknas riktvärdet 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå innehållas. Utomhus fås upp mot 70 dB(A) maximal ljudnivå.

3 Amerikansk fotboll

Vid beräkningarna av ljudnivån från idrottsplatsen i detta scenario görs följande förutsättningar.

- Matcher kan ske alla dagar 09.00 – 22.00.
- Högst 1 000 åskådare.
- Högtalarförstärkt ljud förekommer.

På ritning 15059 A04 – A05 redovisas de ekvivalenta respektive maximala ljudnivåerna vid fasad till planerade bostäder enligt nedan.

A04 Ekvivalent ljudnivå från spelare och åskådare

A05 Maximal ljud från högtalaranläggningen, tal och musik

Vid samtliga bostäder beräknas riktvärdet 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå innehållas. Utomhus fås upp mot 70 dB(A) maximal ljudnivå.

5. Bullerdämpande åtgärder

För att möjliggöra god ljudmiljö förutsätts följande åtgärder.

- Fönster och uteluftdon dimensioneras så att bullernivån inomhus från ”idrottsbuller”, trafikbuller och annat utomhusbuller blir högst motsvarande Ljudklass B.

Kommentar

I forskningsprojektet Trafikbuller och Planering som redovisades i rapport IV hösten 2012 konstateras att låga trafikbullernivåer inomhus är den enskilt viktigaste faktorn för att minska trafikbullerstörningen i bostäder i bullerutsatta lägen. Enkätundersökningen visar att 21 % av de boende i moderna bostäder är mycket störda av trafikbuller om trafikbullret inomhus uppfyller kraven enligt BBR, Ljudklass C, 30 dB(A) ekvivalentnivå/45 dB(A) maximalnivå. För bostäder där kraven enligt Ljudklass B uppfylls är andelen mycket störda endast 7 %. För bostäder där kraven enligt Ljudklass A uppfylls är andelen mycket störda endast 4 %.

- Högtalarsystemet utformas så att ljudnivån kan begränsas och högtalarna riktas mot publiken och inte mot bostäderna.
- Krav ställs på högsta ljudnivå från musiken inom idrottsplatsen.

6. Kommentarer

Ljudnivå vid fasad

De ekvivalenta ljudnivåerna på grund av idrottsplatsen beräknas vid planerade bostäders fasader bli högst 50 dB(A). Det är då möjligt att, enligt Boverkets vägledning bygga bostäder om dessa utformas så att minst hälften av boningsrummen får fönster mot sida med högst 45 dB(A).

Trafikbullernivåerna vid de fasader som får över 45 dB(A) "idrottsbuller" bedöms vara över 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vilket medför att även trafikbullret ställer krav på lägenhetsutformningen. "Idrottsbullret" innebär i det sammanhanget inga extra åtgärder.

Buller från idrottsplatsen – Buller från trafik

Gatutrafiken i området bedöms medföra minst 10 dB(A) högre ekvivalent ljudnivå vid de planerade bostäderna än verksamheterna inom Tyresövallen.

De maximala ljudnivåerna från trafiken bedöms vara av samma storleksordning som ljudet från idrottsplatsen.

Riktvärdet för maximal ljudnivå inomhus är dock lägre för "idrottsbullret" än trafikbullret.

Nivå inomhus

Med lämpligt val av fönster, fönsterdörrar och eventuella uteluftdon kan god ljudmiljö inomhus erhållas. Nedan anges översiktligt ljudkrav för fönster för att klara riktvärdena för "idrottsbuller" inomhus i tre intervaller enligt ritning 15059 A05. Ljudkraven varierar med fönsterstorleken.

Luftljudsisoleringen för fönster uttrycks i form av vägt laboratoriemätt reduktionstal R_w , dB, enligt SS-ISO 717/1.

För eventuella uteluftdon respektive ytterväggens övriga delar krävs 10 dB högre D_{new} respektive R_w .

Maximal ljudnivå vid fasad, dB(A)	Ljudkrav fönster, R_w dB, vid följande fönsterarea/rumsarea			
	15 %	20 %	25 %	35 %
> 65	46	47	48	49
61-65	42	43	44	45
≤ 60	39	40	41	42

För fasta fönster kan kraven enligt ovan minskas med 3 dB.

Utåtgående fönster och balkongdörrar med ljudkrav över ca $R_w = 43$ dB finns inte på marknaden. Dessa fönster och balkongdörrar måste därför vara inåtgående.

Flerluftsfönster med ljudkrav över ca $R_w = 35$ dB kräver normalt fast mittpost.

Möjligheter till lägre ljudnivåer

Lägre ljudnivå från högtalaranläggningen vid bostäderna runt Tyresövallen kan fås genom följande åtgärder.

- Noggrannare injustering av de nuvarande högtalarna så att ljudet riktas mot publiken utan större spridning i sidled.
- Byte av högtalare som ger ännu mindre "spilljud".
- Placering av högtalare framför/ i framkant på läktarna. Högtalare med rätt ljudspridning endast till publiken.

7. Riktvärden för ljud från idrottsplatser

Inga speciella riktvärden för buller från idrottsplatser finns. Inomhus i bostäder kan bullret jämföras med riktvärdena enligt "Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus", FoHMFS 2014:13. Utomhus kan bullret bedömas utgående från Boverkets vägledning "Industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning", Rapport 2015:21. Denna vägledning är inte framtagen för buller från exempelvis lek- och idrottsutövning eller idrottstävlingar men kan användas.

Tidigare har det varit praxis att använda Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller som gäller bullerutstrålningen, emissionen, från industriverksamhet och inte bullerinstrålningen till bostäder, immissionen. Denna typ av riktvärden anges numera i Naturvårdsverkets rapport 6538, "Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller" april 2015.

Nedan redovisas riktvärden som kan användas i bedömningen.

Buller från industriverksamhet - Boverket

I Boverkets vägledning "Industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning", Rapport 2015:21 anges riktvärden som bör gälla vid planläggning av bostäder som påverkas av industri- och annat verksamhetsbuller. Det är den som ska tillämpa plan- och bygglagen som ska göra bedömningen och det kan i enskilda fall finnas skäl att tillämpa andra värden än de som anges i tabell 1 och 2. Bästa möjliga ljudmiljö bör alltid eftersträvas. Observera att även den framtida situationen bör beaktas. Det kan alltså finnas anledning att göra en framåtblick som sträcker sig längre än detaljplanens genomförandetid.

Tabell 1. Högsta ljudnivå från industri/annan verksamhet. Frifältsvärde utomhus vid bostadsfasad			
	Ekvivalent ljudnivå, dB(A)		
<i>Helgfria vardagar, klockan</i>	<i>06-18</i>	<i>18-22</i>	<i>22-06</i>
<i>Lör- sön- och helgdagar, klockan</i>		<i>06-22</i>	<i>22-06</i>
Zon A *			
Bostadsbyggnader bör kunna accepteras upp till angivna nivåer.	50	45	45
Zon B			
Bostadsbyggnader bör kunna accepteras förutsatt att tillgång till ljuddämpad sida finns och att byggnaderna bulleranpassas.	60	55	50
Zon Z			
Bostadsbyggnader bör inte accepteras	>60	>55	>50
* För buller från värmepumpar, kylaggregat, ventilation och liknande yttre installationer gäller värdena enligt tabell 2.			

Dessutom gäller

- Maximala ljudnivåer över 55 dB(A) bör inte förekomma nattetid 22-06 annat än vid enstaka tillfällen. Om de berörda byggnaderna har tillgång till en ljuddämpad sida avser begränsningen i första hand den ljuddämpade sidan
- I de fall verksamhetens buller karakteriseras av ofta återkommande impulser som vid nitningsarbete, lossning av metallskrot och liknande eller innehåller ljud med tydligt hörbara tonkomponenter bör värdena sänkas med 5 dB(A).
- I de fall den bullrande verksamheten endast pågår en del av någon av tidsperioderna ovan, eller om ljudnivån från verksamheten varierar mycket bör den ekvivalenta ljudnivån bestämmas för den tid då den bullrande verksamheten pågår. Dock bör den ekvivalenta ljudnivån bestämmas för minst en timme, även vid kortare händelser.

Tabell 2. Högsta ljudnivå från industri/annan verksamhet på ljuddämpad sida. Frifältsvärde utomhus vid bostadsfasad och uteplats-

<i>Klockan</i>	<i>Ekvivalent ljudnivå, dB(A)</i>		
	<i>06-18</i>	<i>18-22</i>	<i>22-06</i>
Ljuddämpad sida.	45	45	40

Boverkets byggregler

I Boverkets byggregler, BBR, hänvisas när det gäller ljudmiljön till Ljudklass C enligt svensk standard för ljudklassning av bostäder SS 25267. Detta innebär följande riktvärden för trafikbuller inomhus.

Högsta värden för A-vägda, ekvivalenta och maximala, ljudtrycksnivåer

Utrymme	Ekvivalentnivå, L_{pA}	Maximalnivå natt L_{pAFmax}
Bostadsrum	30 dB(A)	45 dB(A) ¹⁾
Kök	35 dB(A)	-

¹⁾ Värdet, L_{pAFmax} får överskridas med 10 dB 5 gånger per natt (22.00 - 06.00).

Ljudklassning av bostäder – SS 25267

I svensk standard SS 25267 anges värden för ljudklassning av bostäder. Ljudklass C uppfyller kraven enligt BBR, Ljudklass B innebär 4 dB lägre nivåer inomhus och Ljudklass A ytterligare 4 dB lägre nivåer.

Ljudklass B kan sägas ge 50 % högre ljudstandard än vad BBR kräver och Ljudklass A dubbelt så hög ljudstandard.

Buller inomhus - FoHM

Folkhälsomyndigheten anger i FoHMFS 2014:13 riktvärden för buller i rum för sömn och vila, rum för daglig samvaro och matrum som används som sovrum.

Dessa riktvärden bör tillämpas vid bedömningen av om olägenhet för människors hälsa föreligger. Såväl värdena i tabell 1 som tabell 2 bör beaktas vid bedömningen.

Tabell 1. Buller

Maximal ljudnivå	L_{AFmax}	45 dB(A)
Ekvivalent ljudnivå	$L_{Aeq,T}$	30 dB(A)
Ljud med hörbara tonkomponenter	$L_{Aeq,T}$	25 dB(A)
Ljud från musikanläggningar	$L_{Aeq,T}$	25 dB(A)

L_{AFmax} Den högsta A-vägda ljudnivån.

$L_{Aeq,T}$ Den A-vägda ekvivalenta ljudnivån under en viss tidsperiod (T).

Tabell 2. Lågfrekvent buller

Tersband, Hz	Ljudtrycksnivå, $L_{eq,T}$, dB
31,5	56
40	49
50	43
63	42
80	40
100	38
125	36
160	34
200	32

Buller från industriverksamhet - Naturvårdsverket

I Naturvårdsverkets rapport 6538, "Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller" april 2015, anges riktvärden avsedda som utgångspunkt och vägledning för den bedömning som ska göras i varje enskilt fall. Nivåerna i tabellen nedan bör i normalfallet vara vägledande för bedömning av om buller utgör en olägenhet men det kan finnas skäl att tillämpa andra nivåer än tabellvärdena, såväl högre som lägre, liksom andra tider.

Ljudnivå från industriverksamhet, frifältsvärden			
Utgångspunkt för olägenhetsbedömning	Ekvivalent ljudnivå, dB(A)		
Helgfria vardagar, klockan	06-18	18-22	22-06
Lör- sön- och helgdagar, klockan		06-22	22-06
Bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler	50	45	40

Dessutom gäller

- Maximala ljudnivåer över 55 dB(A) bör inte förekomma nattetid 22-06 annat än vid enstaka tillfällen.
- I de fall verksamhetens buller karakteriseras av ofta återkommande impulser som vid nitningsarbete, lossning av metallskrot och liknande eller innehåller ljud med tydligt hörbara tonkomponenter bör värdena sänkas med 5 dB(A).
- I de fall den bullrande verksamheten endast pågår en del av någon av tidsperioderna ovan, eller om ljudnivån från verksamheten varierar mycket bör den ekvivalenta ljudnivån bestämmas för den tid då den bullrande verksamheten pågår. Dock bör den ekvivalenta ljudnivån bestämmas för minst en timme, även vid kortare händelser.

15059 A01

2015-06-26

LÅ/RS

Skala 1:3000

Tyresövallen, Tyresö
Bullerutredning. Ljud från idrottsplats

Situationsplan
Ekvivalentnivåer vid fasad. Scenario 1



Ekvivalent ljudnivå vid fasad
Frifältsvärde

 46 – 50 dB(A)

 41 – 45 dB(A)

För omarkerade fasader: ≤ 40 d(A)

0 50 100 m

15059 A05

2015-06-26

LÅ/RS

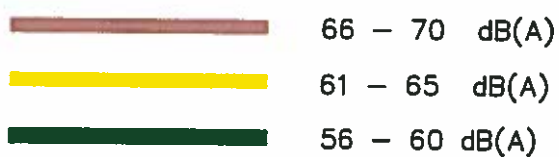
Skala 1:3000

Tyresövallen, Tyresö
Bullerutredning. Ljud från idrottsplats

Situationsplan
Maximalnivåer vid fasad. Scenario 3



Maximal ljudnivå vid fasad
Frifältsvärde



För omarkerade fasader: ≤ 55 d(A)

0 50 100 m

10209867 Tyresö centrum etapp 1

PM - Resultatsammanställning från kompletterande analyser av jord

Forellen 15, Tyresö kommun

2015-05-18

Nina Andersson

Innehåll

1	Uppdraget.....	3
2	Resultatet.....	3
2.1	Bedömningsgrunder	3
2.2	Mätmetod: XRF	3
2.3	Resultat från analyser av jord	4
3	Summering och samlad bedömning.....	4
4	Referenser	5

Bilagor

Bilaga 1	Resultat av fältanalyser i jord
----------	---------------------------------

2.3 Resultat från analyser av jord

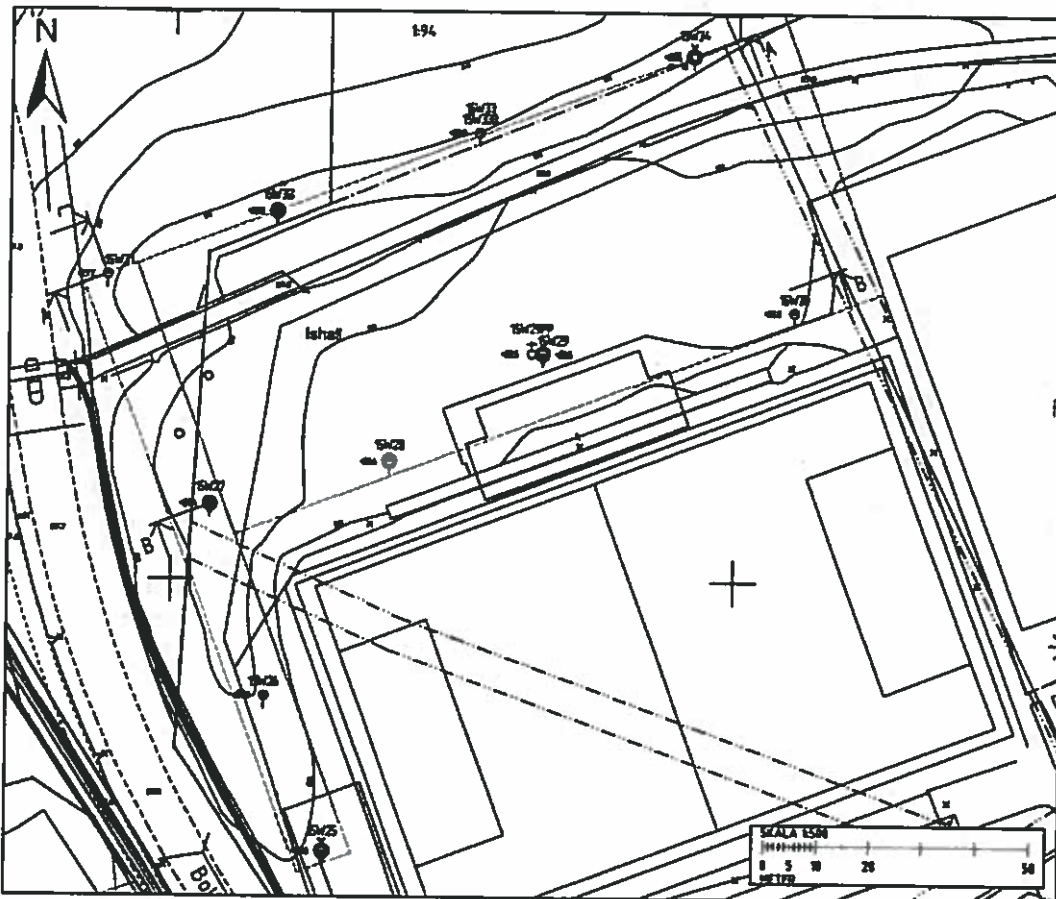
Resultat av fältanalyser redovisas i Bilaga 1 och en fullständig ritning över fastigheten med samtliga provtagningspunkter från den geotekniska undersökningen visas i figur 1.

Halter i fet stil indikerar halt över KM och fet/understruken stil indikerar halt över MKM. Halter i mg/kg. Halter under detektionsnivå benämns; <LOD (lower limit of detection).

Halter Kobolt (Co) låg över riktvärde för KM och MKM. Kviksilver (Hg), Antimon (Sb) och Kadmium (Cd) ligger under detektionsnivån för instrumentet. Osäkerheten i analysen (+/-) ligger däremot kring halter för riktvärden, se bilaga 1. Även uppmätta halter för Kobolt (Co) har ett stort osäkerhetsintervall i utförd analys (+/-).

Halter för övriga metaller låg under riktvärden för MKM samt KM.

Figur 1. Provpunktsplacering för utförd getoteknisk undersökning i mars 2015.



3 Summering och samlad bedömning

Resultaten av utförda analyser indikerar generellt låga metallhalter i det undersökta området. Provpunkterna är dock ej anpassade efter eventuella tidigare föroreningskällor i området.

För att bekräfta utförda fältanalyserna samt att få en bättre uppfattning av ämnen med låg detektionsnivå bör en kompletterande laboratorieanalys utföras på minst ett jordprov.

4 Referenser

SPI 2011. SPI Rekommendation. Efterbehandling av förorenade bensinstationer och dieselanläggningar. Svenska Petroleum Institutet 2011. Reviderade 2012.

NATURVÅRDSVERKET 2002. Bedömningsgrunder för miljö kvalitet – Metodik för inventering av förorenade områden. NV rapport 4918, Stockholm.

Umeå 2015-05-18

WSP Sverige AB

Nina Andersson

Bilaga 1 - Resultat av fältanalyser i jord

Datum	Prov	Öppn (m)	Enhet (M)	Cr	Cr v%	Mn	Mn v%	Pb	Pb v%	Cd	Cd v%	Ni	Ni v%	Cu	Cu v%	Zn	Zn v%	As	As v%	Mg	Mg v%	Cd	Cd v%	Ba	Ba v%	Hg	Hg v%	Pb	Pb v%		
	Referens			50						15		40		80		200		10		60		0,5		12		200		0,20		20	
	Referens	MSM		150						25		200		200		25		20		200		1,5		30		200		2,5		200	
2015-04-24	BH23	0,05-1,0	PPM	46	4	214	7	12717	64	<LOD	45	<LOD	9	14	1,8	46,3	2,8	<LOD	2,3	<LOD	2,6	<LOD	27	<LOD	23	121	9	<LOD	2,9	15	1,1
2015-04-24	BH21	1,0-1,5	PPM	29	3	151	5	9561	44	<LOD	33	10	2	9,9	1,4	57,6	2,8	<LOD	2,7	<LOD	2,8	<LOD	10	<LOD	18	85	7	<LOD	2,4	34,3	1,2
2015-04-24	BH14	0,05-1,0	PPM	41	4	204	7	7934	47	<LOD	37	<LOD	9	4,8	1,6	41,3	1,7	<LOD	2,8	<LOD	2,7	<LOD	12	<LOD	24	107	9	<LOD	3	14,8	1,2
2015-04-24	BH14	1,0-4,0	PPM	49	4	230	6	11878	64	<LOD	47	<LOD	10	11,8	1,9	41,3	2,8	<LOD	2,8	<LOD	2,9	<LOD	14	<LOD	26	131	11	<LOD	3,2	17,6	1,3
2015-04-24	BH14	4,0-8,1	PPM	<LOD	6	94	4	4756	28	25	8	<LOD	6	<LOD	3,8	19,1	1,1	<LOD	1,8	<LOD	1,4	<LOD	8	<LOD	14	34	4	<LOD	2,1	7	0,8
2015-04-24	BH14	8,1-16,0	PPM	11	3	148	4	9228	47	22	11	<LOD	7	<LOD	2,8	23,1	1,2	<LOD	1,8	<LOD	1,7	<LOD	9	<LOD	16	63	6	<LOD	2,7	11,4	0,9
2015-04-24	BH14	16,0-31,9	PPM	15	3	213	6	14129	59	<LOD	47	17	3	<LOD	4,1	35,4	1,3	<LOD	2	<LOD	2,1	<LOD	10	<LOD	19	101	8	<LOD	2,4	11	0,9
2015-04-24	BH25	0-1,0	PPM	29	4	180	6	8791	48	<LOD	36	<LOD	8	<LOD	4,8	103	2	<LOD	2,8	<LOD	2,4	<LOD	12	<LOD	23	107	9	<LOD	2,9	18,6	1,2
2015-04-24	BH25	1-1,4	PPM	33	4	205	7	8918	50	<LOD	37	<LOD	8	7,2	1,8	150	3	<LOD	2,8	<LOD	2,5	<LOD	12	<LOD	23	124	9	<LOD	2,8	19,7	1,2
2015-04-24	BH25	1,4-4,2	PPM	<LOD	7	84	4	3697	24	<LOD	20	<LOD	8,9	<LOD	1,6	108	2	<LOD	2,9	<LOD	1,8	<LOD	8	<LOD	15	43	5	<LOD	2,8	16,6	0,9
2015-04-24	BH25	4,2-8,1	PPM	13	3	180	5	11020	50	21	13	15	3	<LOD	4	36,3	1,4	<LOD	2,1	<LOD	1,7	<LOD	8	<LOD	16	82	7	<LOD	2,4	18,6	0,9
2015-04-24	BH25	8,1-16,0	PPM	21	3	179	5	10022	45	<LOD	34	17	2	4,8	1,4	78,2	1,8	<LOD	2,1	<LOD	2	<LOD	10	<LOD	18	76	7	<LOD	2,3	16,2	0,9
2015-04-24	BH25	16,0-31,9	PPM	20	2	147	4	8783	38	<LOD	29	<LOD	7	<LOD	2,9	57,8	1,8	<LOD	2	<LOD	1,9	<LOD	9	<LOD	16	46	5	<LOD	2,3	14,9	0,9
2015-04-24	BH27	0,2-1,8	PPM	13	3	174	6	6606	29	<LOD	31	<LOD	8	6,2	1,6	18,3	1,3	<LOD	2,1	<LOD	2,4	<LOD	12	<LOD	22	82	7	<LOD	2,9	11	1
2015-04-24	BH27	1,8-3,6	PPM	45	4	205	6	15064	67	<LOD	45	17	3	2,4	1,8	158	3	<LOD	2,3	<LOD	2,3	<LOD	11	<LOD	21	144	9	<LOD	2,9	15,3	1,1
2015-04-24	BH28	0-1,0	PPM	34	3	218	6	11783	58	<LOD	39	11	3	13,6	1,8	61	1,8	<LOD	2,8	<LOD	2,4	<LOD	11	<LOD	21	148	10	<LOD	2,8	21,9	1,2
2015-04-24	BH28	1,0-2,0	PPM	32	4	229	6	11197	61	<LOD	42	13	3	12,3	1,7	73,4	2	<LOD	2,8	<LOD	2,4	<LOD	11	<LOD	21	148	10	<LOD	2,8	21,9	1,2
2015-04-24	BH28	2-2,7	PPM	34	3	214	6	82963	58	<LOD	40	17	3	10,6	1,6	98,7	1,8	<LOD	2,3	<LOD	2,2	<LOD	11	<LOD	20	135	9	<LOD	2,8	20,7	1,1
2015-04-24	BH28	2,7-5,1	PPM	30	4	217	7	10827	53	<LOD	40	<LOD	8	11,3	1,7	77	2	<LOD	2,6	<LOD	2,6	<LOD	12	<LOD	22	118	9	<LOD	2,8	18,1	1,1
2015-04-24	BH28	5,1-10	PPM	14	3	195	6	11698	53	<LOD	40	10	3	11,7	1,6	68,1	1,8	<LOD	2,3	<LOD	2,3	<LOD	11	<LOD	20	134	9	<LOD	2,6	23,6	1,2
2015-04-24	BH28	10-16,0	PPM	25	3	199	6	12143	59	<LOD	39	12	3	7,9	2,3	85,3	1,8	<LOD	1,4	<LOD	2,3	<LOD	11	<LOD	20	119	9	<LOD	2,7	21,1	1,1
2015-04-24	BH29	0-1,0	PPM	29	4	198	7	11190	57	<LOD	41	10	3	13,8	1,7	37,7	1,8	<LOD	2,5	<LOD	2,3	<LOD	12	<LOD	23	117	10	<LOD	2,9	17	1,1
2015-04-24	BH29	1-2,1	PPM	27	3	191	6	1647	46	<LOD	34	8	2	6,3	1,4	31,9	1,3	<LOD	2,2	<LOD	2,1	<LOD	10	<LOD	19	84	7	<LOD	2,4	20,8	1
2015-04-24	BH29	2,1-3	PPM	13	3	191	6	9495	23	<LOD	27	<LOD	7	<LOD	4	14	1,1	<LOD	2,1	<LOD	2,3	<LOD	11	<LOD	20	70	8	<LOD	2,6	14,5	1
2015-04-24	BH29	3-4,2	PPM	19	4	273	7	10703	33	<LOD	28	<LOD	8	8,6	1,8	39,6	1,6	<LOD	2,4	<LOD	2,4	<LOD	12	<LOD	22	134	9	<LOD	2,7	17,6	1,1
2015-04-24	BH29	4,2-8	PPM	46	3	204	8	12361	53	22	23	<LOD	7	<LOD	4	57,4	2,7	<LOD	2,1	<LOD	2	<LOD	10	<LOD	18	80	7	<LOD	2,3	16,8	1,1
2015-04-24	BH29	8,0-16,0	PPM	39	3	257	6	9291	44	<LOD	33	8	2	4,3	1,4	89,8	2,8	<LOD	2,1	<LOD	2,1	<LOD	10	<LOD	19	107	9	<LOD	2,4	13,4	0,9
2015-04-24	BH32	0	PPM	26	3	158	5	7842	41	<LOD	31	<LOD	7	<LOD	4,1	35,2	1,3	<LOD	2,2	<LOD	2,4	<LOD	11	<LOD	21	103	8	<LOD	2,6	14,4	1
2015-04-24	BH34	0-1,1	PPM	38	4	197	7	12218	51	<LOD	43	<LOD	9	8,8	2,8	36,8	1,6	<LOD	2,6	<LOD	2,6	<LOD	12	<LOD	23	170	11	<LOD	2,9	19	1,2
2015-04-24	BH34	1,1-1,5	PPM	41	4	219	8	15846	67	<LOD	45	15	3	9,8	1,8	48,9	2,8	<LOD	2,8	<LOD	2,4	<LOD	11	<LOD	20	143	9	<LOD	2,7	21,3	1,1
2015-04-24	BH34	1,5-1,9	PPM	18	3	130	5	9701	21	<LOD	25	<LOD	7	5,8	1,3	30,5	1,3	<LOD	2	<LOD	1,9	<LOD	10	<LOD	17	48	8	<LOD	2,1	14,9	0,8
2015-04-24	BH34	1,9-2,4	PPM	30	3	158	5	8287	40	<LOD	31	<LOD	7	<LOD	3,9	21,5	1,1	<LOD	2,1	<LOD	2,3	<LOD	10	<LOD	18	71	8	<LOD	2,2	16,3	1

* Materialiseringsbara generella värden enligt reglementet 2015

Metaller i mg och metaller höll över KMA och Ni/Andersson och metaller höll över MSK, Metaller i mg/kg (PPM).

Datum 2015-10-06
 Tid 18:30–19:30
 Plats Sammanträdesrummet Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
 och tid Kommunhuset 2015-10-12

Paragrafer 155 - 171

Sekreterare


 Hillevi Elvhage

Ordförande


 Fredrik Saweståhl

Justerande


 Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen
 Sammanträdesdatum 2015-10-06
 Datum då anslaget sätts upp 2015-10-13
 Datum då anslaget tas ned 2015-11-04
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift


 Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

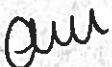

Fredrik Saweståhl (M), ordförande
 Mats Lindblom (FP), 1:e vice ordförande
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
 Anki Svensson (M)
 Andreas Jonsson (M)
 Dick Bengtson (M)
 Helen Dwyer (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Anna Lund (KD), tjänstgörande ersättare för Leif Kennerberg (KD)
 Kristjan Vaigur (S)
 Jannice Rockstroh (S)
 Carl-Johan Karlson (S)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Jörgen Bengtsson (SD)

Ersättare

Lotta Stjernfeldt (M)
 Peter Odelvall (M)
 Annika Henningsson (M)
 Anna Steele (FP)
 Lennart Jönsson (S)
 Karin Ljung (S)
 Anders Linder (S)
 Peter Bylund (MP)
 Marcus Obligado (V)
 Anders Wickberg (SD)

Övriga

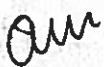

Bo Renman, kommundirektör, kommunledningskontoret
 Sigbrith Martinsson, ekonomichef, kommunledningskontoret
 Monika Larsson, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen
 Åke Skoglund, förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen
 Eva Nilsson, kommunjurist, kommunledningskontoret
 Leonid Yurkovskiy, politisk sekreterare, SD

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Åsa de Mander, politisk sekreterare, FP
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, S
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunledningskontoret
Urban Petrén, IT-chef, konsult- och servicekontoret

Frånvarande

Mats Larsson (FP)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------