

Handläggare
Anna Lidvall Gräll
Telefon: 08-508 33 727

Till
Utbildningsnämnden
2015-10-22

Genomförandeförslag för anpassning av Hjorthagens skolas kök och matsal

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om en anpassning av Hjorthagens skolas kök och matsal till en kostnad om 7,3 mnkr, motsvarande en tillkommande årlig hyreskostnad om 497 tkr, beräknat för det första året.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Tony Mufic
Utbildningsdirektör

Lena Holmdahl
Avdelningschef

Inger Pripp
Grundskoledirektör

Sammanfattning

2014 års elevantalsprognos visar på ett ökat behov av skolplatser i norra delen av Stockholms innerstad. Fram till dess att den planerade nya skolan i Norra Djurgårdsstaden står färdig behöver Hjorthagens skolas lokalkapacitet utökas med en paviljonguppställning.

I anslutning till paviljonguppställningen föreslår förvaltningen en anpassning av Hjorthagens skolas befintliga kök och matsal. Köket och matsalen behöver upprustas och standarden behöver höjas för att skolans kapacitet ska kunna ökas. I den lösning som presenteras i detta tjänsteutlåtande anpassas kök och matsal för en kapacitet om totalt 450 personer. Hjorthagens skola kommer under tiden för paviljongetableringen att ha ett serveringskök. Efter att paviljonguppställningen demonteras kommer köket fungera som ett fullt fungerande mottagningskök.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB, representanter från Hjorthagens skolledning och en samordnande huvudskyddsombud. Samråd med stadsledningskontoret har skett.

Bakgrund

2014 års elevantalsprognos för Stockholm visar på en expansion av elevunderlaget under de närmaste tio åren. Prognosen för Östermalm visar på en ökning med cirka 1 900 elever i klasserna F-9.

För att tillgodose behovet av skolplatser i norra delen av Stockholms innerstad planeras bland annat en ny skola i Norra Djurgårdsstaden för cirka 900 elever. Den nya skolan kommer emellertid inte att vara färdig förrän till höstterminen år 2019 enligt gällande tidsplan. För att tillgodose behovet fram till dess planeras en utökning av kapaciteten på Hjorthagens skola. Förvaltningen föreslår i ett anslutande tjänsteutlåtande, dnr 2.6.3-1132/2014 Inhyrningsmedgivande av paviljong vid Hjorthagens skola, en inhyrning av en tillfällig paviljonguppställning på Hjorthagens skola.

Förvaltningen beställde under våren en utredning för att säkerställa kapaciteten för kök och matsal samt en utredning för paviljongetablering vid Hjorthagens skola. Utredningen skulle visa om det var möjligt att öka kapaciteten i kök och matsal genom mindre åtgärder. Resultatet av utredningen var att en paviljonguppställning var möjlig att etablera på skolans gård men att köket skulle kräva mer omfattande åtgärder.

Förvaltningen hade vid tiden för beställning av utredningen för avsikt att paviljongen skulle vara etablerad till skolstarten hösten 2015. Enligt elevantalsprognosen för tidpunkten fanns ett behov av ytterligare skollokaler till hösten 2015. När utredningen presenterats hade emellertid en ny elevantalsprognos inkommit som visade på en fördröjning av elevökningen med cirka ett år. SISAB hade i utredningen överlämnat två budgetofferter, en för paviljonguppställning och en för ombyggnation kök och matsal. Bedömd hyresgenererande projektkostnad var då cirka 4 mnkr med ett bedömt hyrestillägg på cirka 330 tkr för ombyggnation av kök och matsal. Kostnaden för projektet låg således under förvaltningens delegationsgräns för beställning.

Då behovet av ytterligare skollokaler försköts till skolstart hösten 2016 tog förvaltningen beslut om att beställa två fastprisofferter. En för paviljonguppställningen samt en för ombyggnationen av kök och matsal för att på så vis få en säkrare kostnadsbild.

Ärendet

En utökning av kapaciteten på Hjorthagens skola innebär att skolans kök- och matsalskapacitet måste höjas för att tillgodose det ökade elevunderlaget. En etablering av ett tillfälligt mottagningskök med tillhörande matsal i paviljong bedömdes som en dålig lösning då paviljonger är dyra att hyra in, mer skolgård skulle behöva tas i anspråk och investeringskostnaden för verksamhetsanpassning av paviljongmoduler bedömdes bli höga för en tillfällig lokallösning.

Förslaget innebär en ombyggnation av de befintliga kök- och matsalsutrymmena för att dels möjliggöra att skolan ska kunna servera mat till cirka 450 elever fram till dess att den nya skolan i Norra Djurgårdsstaden är färdigbyggd, dels för att kök och matsal därefter ska utgöra ett fullt fungerande mottagningskök som ska kunna servera cirka 200 elever.

I utredningen bedömdes att ombyggnationen av skolans kök och matsal inte skulle kunna slutföras under ett sommaruppehåll. Därför beställde utbildningsförvaltningen en utredning för att ställa om befintlig träslöjdssal i Hjorthagens skola till tillfällig matsal med klassrumsstandard. Syftet var att rummet innan och efter ombyggnationen skulle kunna användas för undervisning och heldagsomsorg.

Ytan för det befintliga köket lämpar sig enbart till serverings- eller mottagningskök. Förvaltningen bedömer att en ombyggnation av mottagningsköket till ett tillagningskök skulle innebära stora utrednings- och ombyggnationskostnader samt att tidplanen skulle förskjutas avsevärt. Den extra lokalyta som ett tillagningskök skulle behöva ta i anspråk, har även bedömts påverka skolans lokalarea negativt. Förvaltningens erfarenhet av utbyggnationer är att dessa är kostsamma och tidskrävande. Ytterligare en faktor som försvårar ombyggnation till ett tillagningskök är att Hjorthagens skolbyggnad tillmätts särskilt kulturhistoriskt värde.

Risk

Kapacitetsökningen av kök och matsal är till stor del oberoende av uppställningen av paviljongerna som behandlas i anslutande tjänsteutlåtande, dnr 2.6.3-1132/2014 Inhyringsmedgivande av

paviljong vid Hjorthagens skola. Det föreligger i dagsläget ett behov av att anpassa och renovera kök och matsal.

Ombyggnationen av kök och matsal är dock väsentlig för skolan vid etableringen av en paviljonguppställning i enlighet med anslutande inhyrningsmedgivande, se 2.6.3-1132-2014 Inhyrningsmedgivande av paviljong vid Hjorthagens skola.

Kostnader

Hyran för Hjorthagens skola uppgår till 2,4 mnkr 2015. Med hyrestillägget för ombyggnationen av köket ökar hyresnivån till 2,9 mnkr.

Hyran per elev och år uppgår år 2015 till cirka 19 800 kr. Hyran per elev och år med hyrestillägget för ombyggnationen uppgår till cirka 24 000 kr. Uträkningen ovan ger dock inte en rättvisande bild av hyreskostnaden per elev och år eftersom antalet elever som kostnaden fördelas på förväntas öka i och med en paviljongetablering.

I den offert SISAB har presenterat för ombyggnation av skolans kök och matsal har kostnaden avseende upprustning av kökets och matsalens ventilation fördelats mellan SISAB och utbildningsförvaltningen. Utbildningsförvaltningen utreder i samråd med SISAB ifall kostnadsfördelning är korrekt. Utredningen kan enbart resultera i att utbildningsförvaltningens kostnad för projektet minskar eller förblir oförändrad.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner en anpassning av Hjorthagens skolas kök och matsal till en kostnad om 7,4 mnkr. Anpassningen kommer att hyresföras som ett tillägg på hyran. Hyrestillägget kommer under det första året att uppgå till 497 tkr.

Beslutet föreslås justeras omedelbart.

Bilagor

1. Fastprisoffert inför genomförandebeslut av ombyggnad av kök & matsal i Hjorthagens skola, daterat 2015-09-01.