

Handläggare
Anna Lidvall Gräll
Telefon: 08-508 33 727

Till
Utbildningsnämnden
2015-10-22

Inhyrningsmedgivande av paviljong på Hjorthagens skola

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att teckna ett hyresavtal med SISAB, för perioden 2016 – 2019, avseende en tillfällig paviljongetablering på fastigheten Elektriciteten 5, adress Jägmästargatan 25, till en hyra första året om 3,7 mnkr, etapp 1, samt en tillkommande årlig hyreskostnad om 2,6 mnkr från och med höstterminen 2018, etapp 2.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om medgivande att teckna ett hyresavtal med SISAB, för perioden 2016 – 2019, avseende en tillfällig paviljongetablering på fastigheten Elektriciteten 5, adress Jägmästargatan 25, till en hyra första året om 3,7 mnkr, etapp 1, samt en tillkommande årlig hyreskostnad om 2,6 mnkr från och med höstterminen 2018, etapp 2.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Tony Mufic
Utbildningsdirektör

Lena Holmdahl
Avdelningschef

Inger Pripp
Grundskoledirektör

Sammanfattning

2014 års elevantalsprognos visar på ett ökat behov av skolplatser i norra delen av Stockholms innerstad. Fram till dess att den planerade nya skolan i Norra Djurgårdsstaden står färdig behöver skollokaler tillskapas i området. Den nya skolan planeras inte vara färdig förrän höstterminen år 2019. För att tillgodose behovet fram till dess föreslår utbildningsförvaltningen en inhyrning av en

tillfällig paviljonguppställning vid Hjorthagens skola för att öka skolans kapacitet med upp till 240 platser till och med höstterminen år 2019.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB, Östermalms stadsdelsförvaltning och ett samordnande huvudskyddsombud. Samråd med stadsledningskontoret har skett.

Bakgrund och ärendet

2014 års elevantalsprognos för Stockholm visar på en befolkningsexpansion under de närmaste tio åren. Prognosen för Östermalm visar på en ökning med cirka 1 900 elever i klasserna F-9 fram till år 2024.

För att tillgodose behovet av skolplatser i norra delen av Stockholms innerstad planeras bland annat en ny skola i Norra Djurgårdsstaden för cirka 900 elever. Den nya skolan kommer emellertid inte att vara färdig förrän till höstterminen år 2019 enligt gällande tidsplan. För att tillgodose behovet fram till dess planeras en tillfällig utökning av lokalkapaciteten på Hjorthagens skola.

Förvaltningen har beställt en utredning av SISAB för etablering av en paviljonguppställning i två etapper. Den första etappen innebär att paviljonger etableras till höstterminen 2016 med lokalkapacitet för skolverksamhet och heldagsomsorg för cirka 150 elever. Den andra etappen genomförs till höstterminen 2018 och innebär att paviljonguppställningen utökas med utrymmen för skolverksamhet och heldagsomsorg för ytterligare 90 elever.

Utökningen av kapaciteten på Hjorthagens skola medför emellertid även ett behov av att utöka köks- och matsalskapaciteten. Detta behandlas i det anslutande tjänsteutlåtandet 2.6.3-1132-2014 Genomförandeförslag för anpassning av Hjorthagens skolas kök och matsal.

Risk

Den största osäkerhetsfaktorn är att bygget av den nya skolan i Norra Djurgårdsstaden riskerar att försenas. Konsekvenserna av en sådan försening skulle vara att Hjorthagens skola inte skulle kunna demontera paviljongen enligt tidsplan samt att skolan kommer att behöva ta emot fler elever än vad det finns lokalkapacitet för enligt detta förslag. Det har därför presenterats ett förslag från SISAB om att bygga ut paviljongen med en ytterligare etapp, etapp 3, om

nybygget av skola i Norra Djurgårdsstaden försenas. Genom etablering av ytterligare paviljong vid Hjorthagens skola kan det ökade behovet tillfälligt neutraliseras fram till dess att den nya skolan är färdigställd.

Projektet med ny skola i Norra Djurgårdsstaden följer idag tidplan. Utbildningsförvaltningen bevakar behovet och om behovet av ytterligare paviljonger realiserar återkommer förvaltningen med ett nytt ärende till nämnden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att teckna ett hyresavtal med SISAB, för perioden 2016 – 2019, avseende en tillfällig paviljongetablering på fastigheten Elektriciteten 5, adress Jägmästargatan 25, till en hyra första året om 3,7 mnkr, etapp 1, samt en tillkommande årlig hyreskostnad om 2,6 mnkr från och med höstterminen 2018, etapp 2.

Vidare föreslås av förvaltningen att utbildningsnämnden begär medgivande från kommunstyrelsens ekonomiutskott om att teckna ett hyresavtal med SISAB, för perioden 2016 – 2019, avseende en tillfällig paviljongetablering på fastigheten Elektriciteten 5, adress Jägmästargatan 25, till en hyra första året om 3,7 mnkr, etapp 1, samt en tillkommande årlig hyreskostnad om 2,6 mnkr från och med höstterminen 2018, etapp 2.

Beslutet föreslås justeras omedelbart.

Bilagor

1. Fastprisoffert inför genomförandebeslut av paviljonguppställning på Hjorthagens skola, daterat 2015-09-01.