

Handläggare
Jens Barlas
Telefon: 08 508 33 931**Till**
Utbildningsnämnden
2015-10-22

Förslag till beslut om ombyggnation för bageriutbildning vid Stockholms Hotell- och restaurangskola

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag om ombyggnation för bageriutbildning vid Stockholms Hotell- och Restaurangskola, till en bedömd projektkostnad om 16 917 860 kr och med en tillkommande hyra år ett om 1 441 095 kr.
2. Utbildningsnämnden överlämnar ärendet till kommunstyrelsens ekonomutskott för godkännande och under förutsättning av utskottets godkännande uppdrar åt förvaltningen att beställa genomförandet av SISAB.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Tony Mufic
UtbildningsdirektörLena Holmdahl
AvdelningschefJan Holmquist
Gymnasiedirektör

Sammanfattning

Nuvarande lokaler för bageriutbildningen vid Enskede gårds gymnasium är slitna och har svårt att tillgodose verksamhetens behov. Utbildningsförvaltningen har därför genomfört en utredning om möjligheten att flytta bageriutbildningen till Stockholms Hotell- och Restaurangskola vid Globen. Utredningen visar att det är möjligt genom ombyggnation i delar av Hotell- och Restaurangskolan. Enligt SISAB:s bedömning kan ombyggnaden vara klar till vårterminen 2017. Den totala hyresgenererande kostnaden för ombyggnaden bedöms till 16 917 860 kr, med en tillkommande hyra år ett om 1 441 095 kr.

Genom att flytta bageriutbildningen ser utbildningsförvaltningen att befintliga lokaler vid Enskede gårds gymnasium på sikt kan utnyttjas mer effektivt. Förvaltningen föreslår därför att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att uppdra till SISAB att genomföra de föreslagna åtgärderna.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samråd med gymnasieavdelningen, huvudskyddsombud, personalrepresentanter samt SISAB och Stadsledningskontoret.

Ärendet

Nuvarande lokaler för bageriutbildningen vid Enskede gårds gymnasium är slitna och har svårt att tillgodose verksamhetens behov. Förvaltningen formulerade 2012 ett uppdrag om att utreda möjligheten att flytta över bageriutbildningen till Stockholms Hotell- och Restaurangskola. Förvaltningen beställde en utredning av SISAB i ärendet. Utredningen visar att detta är möjligt genom ombyggnation i delar av Hotell- och Restaurangskolan. Enligt SISAB:s bedömning kan ombyggnaden vara klar till våren 2017.

Genom att flytta bageriutbildningen ser utbildningsförvaltningen att befintliga lokaler vid Enskede gårds gymnasium på sikt kan utnyttjas mer effektivt. Den totala hyresgenererande kostnaden för ombyggnaden bedöms till 16 917 860 kr, med en tillkommande hyra år ett om 1 441 095 kr. Över en period av fem år beräknas hyreskostnaden till cirka 7 000 000 kr. När en investering medför en tillkommande hyra överstigande 6 000 000 kr över en femårsperiod ska kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänna investeringen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stockholms Hotell- och Restaurangskola har idag för små lokaler för att utbilda bagare. Befintliga lokaler och maskiner vid Enskede gårds gymnasium är gamla och slitna. Genom att flytta bageriutbildningen till ändamålsenliga lokaler vid Stockholms Hotell- och Restaurangskola ser förvaltningen möjlighet att på sikt skapa ett effektivare lokalutnyttjande.

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag och begär att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner projektet. Under förutsättning av utskottets godkännande föreslår förvaltningen att utbildningsnämnden uppdrar till SISAB att genomföra de

föreslagna åtgärderna till en bedömd kostnad om 16 917 860 kr
vilket medför tillkommande första årshyra om cirka 1 441 095 kr.

Bilaga

Offert från SISAB.