



Handläggare:
Susanna Höglund, 08-508 29 758

Till
Stadsbyggnads- och kulturroteln

Motion (2015:23) om utvecklingen av Vinsta Företagsområde

Svar på remiss från Stadsbyggnads- och kulturroteln (Dnr 106-778/2015).

Sammanfattning

Stadsbyggnads- och kulturroteln har remitterat "Motion (2015:23) om utvecklingen av Vinsta Företagsområde" till bland annat Stockholms Stadshus AB, som i sin tur har remitterat vidare till dotterbolaget SBR.

Motionären Erik Slottnér (KD) föreslår kommunfullmäktige besluta att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för Vinsta Företagsområde i syfte att skapa en blandad stadsdel.

Koncernledningen delar SBR:s uppfattning att den inriktning för Vinsta som anges i "Strategisk inriktning för företagsområden", ligger i linje med motionärens förslag. Koncernledningen bedömer att utifrån gängse dialog och samråd i detaljplaneprocessen kommer föreslagen utveckling att ske på ett så lämpligt sätt som möjligt för alla berörda parter.

Ärendet

Stadsbyggnads- och kulturroteln har remitterat "Motion (2015:23) om utvecklingen av Vinsta Företagsområde" till bland annat Stockholms Stadshus AB, som i sin tur har remitterat vidare till dotterbolaget SBR. Nedan följer en redovisning av bolagets remissvar i huvudsak. Remissvaret i sin helhet återfinns i bilaga.

Motionären Erik Slottnér (KD) föreslår kommunfullmäktige besluta att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att snarast efter att Förbifarten vunnit laga kraft påbörja ett planarbete för Vinsta Företagsområde i syfte att skapa en blandad stadsdel enligt Promenadstadens intentioner med såväl bostäder, arbetsplatser och kommersiella verksamheter.

Underremiss

SBR:s remissvar har i huvudsak följande lydelse:

SBR har i samråd med exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och fastighetskontoret tagit fram ärendet ”Strategisk inriktning för företagsområden”, vilket är en konkretisering av Översiktsplanen och en strategisk inriktning med förslag till förhållningssätt. Ärendet ska användas som ett planeringsunderlag vid stadsutveckling och planering i, eller i anslutning till, stadens företagsområden och avser ersätta ärendet Riktlinjer för företagsområden, som antogs av kommunfullmäktige 2008.

I rubricerat ärende behandlas Vinsta Företagsområde och i framlagt förslag är inriktningen att det ska utvecklas till blandstad. Förbifart Stockholm kommer att få på- och avfarter invid företagsområdet, vilket leder till att området får en ny karaktär och utveckling. Närheten till bostadsområden, grönområden och handel gör att det väl kollektivtrafikförsörjda området lämpar sig väl för att utvecklas till tät hållbar blandstad. Denna utveckling kommer även minska dess barriäreffekt, vilket i sig är tillgängliggörande och trygghetskapande.

Staden är huvudsaklig markägare i Vinsta företagsområde, men majoriteten av marken upplåten med tomträtt, vilket gör att stadens rådighet över marken är liten. De två arrendeområden, som finns i anslutning till företagsområdet, kommer att tas i anspråk när Förbifarten ska byggas och kommer inte att kunna utvecklas förrän det arbetet är klart.

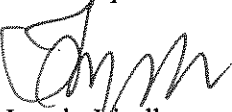
Området används i dag för fler ändamål än planerna medger, exempelvis skola, hotellhem och handel och flera av de tomträttshavare och fastighetsägare som har tillfälliga bygglov för dessa ändamål har hört av sig och vill ändra detaljplanerna.

SBR ser behovet av att staden inleder ett planarbete i området, men inte att kommunfullmäktige ger stadsbyggnadskontoret ett specifikt uppdrag i frågan. Bolaget utgår från att stadsbyggnadskontoret kommer att verka för att området utvecklas till en blandstad, i enlighet med ärendet ”Strategisk inriktning för företagsområden”, i en nära dialog med berörda företag och fastighetsägare i området för bästa resultat (*bilaga*).

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen delar SBR:s uppfattning att den inriktning för Vinsta, som anges i ”Strategisk inriktning för företagsområden”, ligger i linje med motionärens förslag, vilket är en konkretisering av Översiktsplanen och en strategisk inriktning med förslag till förhållningssätt.

Koncernledningen bedömer att utifrån gängse dialog och samråd i detaljplaneprocessen kommer föreslagen utveckling komma att ske på ett så lämpligt sätt som möjligt för alla berörda parter.


Ingela Lindh
VD

Bilaga

Remissvar SBR

Stockholm

Business Region

1.7-344:10/2015

Motion (2015:23) av Erik Slottner (KD) om utvecklingen av Vinsta Företagsområde

Svar på remiss

Stockholm Business Region förslag till beslut

Stockholm Business Region överlämnar följande tjänsteutlåtande som svar på motion (2015:23) om utvecklingen av Vinsta Företagsområde.

Ärendet anmäls som kontorsyttrande på styrelsens sammanträde den 1 december 2015.

Olle Zetterberg

Anna Gissler

Ärendet

Stockholms stadshus AB har till Stockholm Business Region översänt en motion (2015:23) om utvecklingen av Vinsta Företagsområde. Motionären föreslår kommunfullmäktige besluta att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att – snarast efter att Förbifarten vunnit laga kraft – påbörja ett planarbete för Vinsta Företagsområde i syfte att skapa en blandad stadsdel enligt Promenadstadens intentioner med såväl bostäder, arbetsplatser och kommersiella verksamheter. Svar på motionen ska vara Stockholms stadshus AB tillhanda senast den 4 september 2015.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Stockholm Business Region Development.

Stockholm Business Regions analys och bedömning

Stockholm Business Region har i samråd med exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och fastighetskontoret tagit fram ärendet "Strategisk inriktning för företagsområden", vilket är en konkretisering av Översiktsplanen och en strategisk inriktning med förslag till förhållningssätt. Ärendet ska användas som ett planeringsunderlag vid stadsutveckling och planering, i eller i anslutning till stadens företagsområden. Dokument avser ersätta ärendet Riktlinjer för företagsområden som antogs av kommunfullmäktige 2008.

I rubricerat ärende behandlas Vinsta Företagsområde och i framlagt förslag är inriktningen att Vinsta ska utvecklas till blandstad. Förbifart Stockholm kommer få på- och avfarter invid företagsområdet, vilket leder till att området får en ny karaktär och utveckling. Närheten till bostadsområden, grönområden och handel gör att det väl

kollektivtrafikförsörjda området lämpar sig väl för att utvecklas till tät hållbar blandstad. Denna utveckling kommer även minska dess barriäreffekt, vilket i sig är tillgängliggörande och trygghetsskapande.

Staden är huvudsaklig markägare i Vinsta företagsområde. Dock är majoriteten av marken upplåten med tomträtt, vilket gör att stadens rådighet över marken är liten. De två arrendeområden som finns i anslutning till företagsområdet kommer att tas i anspråk när Förbifarten ska byggas och kommer inte att kunna utvecklas förrän det arbetet är klart.

Området används i dag för fler ändamål än planerna medger, exempelvis skola, hotellhem och handel. Fler av de tomträttsinnehavare och fastighetsägare som har tillfälliga bygglov för dessa ändamål har hört av sig och vill ändra detaljplanerna.

Stockholm Business Region ser behovet av att staden inleder ett planarbete i området, men ser samtidigt inte något behov av att kommunfullmäktige ger stadsbyggnadskonoret ett specifikt uppdrag i frågan. Bolaget utgår från att stadsbyggnadskonoret kommer att verka för att området utvecklas till en blandstad i enlighet med ärendet ”Strategisk inriktning för företagsområden” samt att staden även har en nära dialog med berörda företag och fastighetsägare i området för bästa resultat.