

23.



STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen Registraturet	
Ink.	2015 -05- 0 6
Dnr:	106-778/2015
Till:	R.II

2015:[nr]

**Motion av Erik Slottner (KD) om utvecklingen av Vinsta Företagsområde**

Dnr [KF/KS kansli skriver in diarienummer här]

I Promenadstaden - Översiktsplan för Stockholm är Vällingby en av tyngdpunkterna i ett flerkärnigt Stockholm. Strategierna i den nya översiktsplanen är att satsa på förtätning och utveckling i attraktiva tyngdpunkter, att koppla samman stadens delar samt att främja en levande stadsmiljö i hela staden.

Idag klassas Vinsta Företagsområde i stadsdelen Hässelby/Vällingby som industrimark, även kallad J-klassning. I begreppet industriklassning av markområde medges all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Detaljhandel, försäljning och service till enskilda ingår inte i industriklassning, men kan bedrivas med ett tidsbegränsat bygglov. På områden som klassas som industrimark tillåts inte bostadsbyggande.

Det ursprungliga industriområdet har sedan det planerades och byggdes utvecklats i en riktning som inte förutsetts i detaljplanen. En annan företagsstruktur har sedan mitten av 1990-talet växt fram. De större företagen har flyttat eller upphört med sin verksamhet. De tjänsteproducerande företagen dominerar och 90 procent av företagen har färre än 10 anställda. Endast fem företag har fler än 50 anställda. Denna utveckling - från grov och störande industri till en alltmer ren och icke-störande verksamhet - ger området en annan karaktär och en helt ny utvecklingspotential.

Förbifart Stockholm kommer att skapa starka samband mellan regionens norra och södra delar. Det tillsammans med närheten till E4, E18 och tunnelbanestationen Johannelund kommer att skapa en fantastisk tillgänglighet för stadsdelen.

Fastighetsägarbyten inom området har varit många under åren och nya ägare har skapat en positiv utveckling i området. Fler företag och verksamheter vill etablera sig i området. Idag har Vinsta nio tillfälliga bygglov som reglerar ca 40 verksamheter. Dessa tillfälliga bygglov förfaller inom 5-10 års tid, vilket

kommer att beröra 600-800 personer och elever, bland annat på Vinstagårdsskolan. Utvecklingen i området hotar att helt avstanna, vilket är oacceptabelt.

I ljuset av att arbetsplanen för Förbifarten inom en snar framtid vinner laga kraft är behovet av en omklassning av området bort från J-klassningen prioriterad. Genom detaljplaneändring blir en omklassning möjlig och områdets utveckling kan ta fart.

Fastighetsägarna inom området är själva mycket drivande i denna utveckling. Skisser har också presenterats som visar på hur Vinsta Företagsområde kan utvecklas till en stadsdel både för boende och verksamheter.

Kristdemokraterna ser potentialen i att förvandla Vinsta Företagsområde till en mer levande stadsdel med en miljömässigt hög ambition. En detaljplaneändring möjliggör skapandet av en attraktiv stadsdel med en kombination av arbetsplatser, bostäder och serviceutbud. Att skapa boulevardstråk med levande bottenvåningar, med trädplanteringar samt en genomtänkt och attraktiv arkitektur och gestaltning kan bidra till att höja Vinstas stadsmässighet, allt enligt Promenadstadens intentioner.

#### **Kristdemokraterna föreslår kommunfullmäktige besluta**

att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att - snarast efter att Förbifarten vunnit laga kraft påbörja ett planarbete för Vinsta Företagsområde i syfte att skapa en blandad stadsdel enligt Promenadstadens intentioner med såväl bostäder, arbetsplatser och kommersiella verksamheter.

Stockholm, 5 maj 2015



Erik Slottner (KD)