

Tidigare utgifter/inkomst	
tkr	Nedlagt före 2015
Utgifter*	
Stomme/grund	0
Tak	0
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>	<i>0,0</i>
Övriga utgifter/kostnader	
<i>Delsumma övriga utgifter/kostnader</i>	<i>0,0</i>
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>	<i>0,0</i>
Försäljningsinkomst	
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>	<i>0,0</i>
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>	<i>0,0</i>
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2017
Avskrivningstid:	100 år

Investeringskalkyl											
tkr	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Utgifter*											
Stomme/grund	0	-9 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-9 000 000
Tak	0	-4 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 000 000
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>	<i>0</i>	<i>-13 000 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-13 000 000</i>
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	-325 650	-332 163	-338 806	-345 582	-352 494	-359 544	-366 735	-374 069	-2 795 044
Förändring löpande underhåll (fonderade utgifter)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-325 650</i>	<i>-332 163</i>	<i>-338 806</i>	<i>-345 582</i>	<i>-352 494</i>	<i>-359 544</i>	<i>-366 735</i>	<i>-374 069</i>	<i>-2 795 044</i>
Summa negativa kassaflöden*	0	-13 000 000	-325 650	-332 163	-338 806	-345 582	-352 494	-359 544	-366 735	-374 069	-15 795 044
Inkomster**											
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Försäljningsinkomst											
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Intäkt interna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkter externa	0	0	540 540	735 134	749 837	764 834	780 131	795 733	811 648	827 881	6 005 737
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>540 540</i>	<i>735 134</i>	<i>749 837</i>	<i>764 834</i>	<i>780 131</i>	<i>795 733</i>	<i>811 648</i>	<i>827 881</i>	<i>6 005 737</i>
Summa positiva kassaflöden*	0	0	540 540	735 134	749 837	764 834	780 131	795 733	811 648	827 881	6 005 737
Nettokassaflöde exklusive restvärden	0	-13 000 000	214 890	402 971	411 031	419 251	427 636	436 189	444 913	453 811	-9 789 306
Restvärden***											
Intäkter interna										0	0
Intäkter externa										28 147 945	28 147 945
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-12 718 363	-12 718 363
Intäkter Sthlm Stad										0	0
Justering annan nämnd										0	0
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15 429 582	15 429 582
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	0	-13 000 000	214 890	402 971	411 031	419 251	427 636	436 189	444 913	15 883 394	5 640 276
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	0	-12 380 952	194 912	348 102	338 156	328 494	319 109	309 992	301 135	10 238 577	-2 476
Nettonuvärde, diskontering 5%	-2 476										

Resultatanalys											
	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Resultatpåverkan FSN */**											
Löpande intäkter/kostnader	-	-	540 540	735 134	749 837	764 834	780 131	795 733	811 648	827 881	6 005 737
Drifts- och underhållskostnader	-	-	325 650	332 163	338 806	345 582	352 494	359 544	366 735	374 069	-2 795 044
Internränta	-	-	257 500	252 500	247 500	242 500	237 500	232 500	227 500	222 500	-1 920 000
Avskrivningar	-	-	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	-2 000 000
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	-292 610	-99 529	-86 469	-73 249	-59 864	-46 311	-32 587	-18 689	-709 306
Resultatpåverkan Annan nämnd */**											
Självkostnadshyra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	0	-292 610	-99 529	-86 469	-73 249	-59 864	-46 311	-32 587	-18 689	-709 306

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%)	-23%
Total projektavkastning (%)	0,0%