

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2015
<b>Utgifter*</b>	
Stomme/grund	0
Tak	0
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>0,0</b>
Övriga utgifter/kostnader	
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Inkomster**</b>	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomst	
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0,0</b>
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Driftnetto</b>	
Förklarad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
<b>Summa förändrat driftnetto</b>	<b>0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>0,0</b>

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2017
Avskrivningstid:	100

Kalkylen upprättad av:  
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Investeringskalkyl											
tkr	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
<b>Utgifter*</b>											
Stomme/grund	0	-9 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-9 000 000
Tak	0	-4 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 000 000
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>0</b>	<b>-13 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-13 000 000</b>
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	-325 650	-332 163	-338 806	-345 582	-352 494	-359 544	-366 735	-374 069	-2 795 044
Förändring framtida reinvesteringar (fonderat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-325 650</b>	<b>-332 163</b>	<b>-338 806</b>	<b>-345 582</b>	<b>-352 494</b>	<b>-359 544</b>	<b>-366 735</b>	<b>-374 069</b>	<b>-2 795 044</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>0</b>	<b>-13 000 000</b>	<b>-325 650</b>	<b>-332 163</b>	<b>-338 806</b>	<b>-345 582</b>	<b>-352 494</b>	<b>-359 544</b>	<b>-366 735</b>	<b>-374 069</b>	<b>-15 795 044</b>
<b>Inkomster**</b>											
											0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningsinkomst											0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intäkt interna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkter externa	0	0	540 540	735 134	749 837	764 834	780 131	795 733	811 648	827 881	6 005 737
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>540 540</b>	<b>735 134</b>	<b>749 837</b>	<b>764 834</b>	<b>780 131</b>	<b>795 733</b>	<b>811 648</b>	<b>827 881</b>	<b>6 005 737</b>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>540 540</b>	<b>735 134</b>	<b>749 837</b>	<b>764 834</b>	<b>780 131</b>	<b>795 733</b>	<b>811 648</b>	<b>827 881</b>	<b>6 005 737</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>	<b>0</b>	<b>-13 000 000</b>	<b>214 890</b>	<b>402 971</b>	<b>411 031</b>	<b>419 251</b>	<b>427 636</b>	<b>436 189</b>	<b>444 913</b>	<b>453 811</b>	<b>-9 789 306</b>
<b>Restvärden***</b>											
Intäkter interna										0	0
Intäkter externa										28 147 945	28 147 945
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader										-12 718 363	-12 718 363
<b>Summa restvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 429 582</b>	<b>15 429 582</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>	<b>0</b>	<b>-13 000 000</b>	<b>214 890</b>	<b>402 971</b>	<b>411 031</b>	<b>419 251</b>	<b>427 636</b>	<b>436 189</b>	<b>444 913</b>	<b>15 883 394</b>	<b>5 640 276</b>
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	0	-12 380 952	194 912	348 102	338 156	328 494	319 109	309 992	301 135	10 238 577	-2 476
<b>Nettonuvärde, diskontering 5%</b>	<b>-2 476</b>										

Resultatanalys											
<b>Resultatpåverkan nämnd/**</b>	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Löpande intäkter	-	-	540 540	735 134	749 837	764 834	780 131	795 733	811 648	827 881	<b>6 005 737</b>
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	325 650	332 163	338 806	345 582	352 494	359 544	366 735	374 069	<b>-2 795 044</b>
Internränta	-	-	257 500	252 500	247 500	242 500	237 500	232 500	227 500	222 500	<b>-1 920 000</b>
Avskrivningar	-	-	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	<b>-2 000 000</b>
Reavinster/förluster											<b>0</b>
<b>Summa resultatpåverkan FSN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-292 610</b>	<b>-99 529</b>	<b>-86 469</b>	<b>-73 249</b>	<b>-59 864</b>	<b>-46 311</b>	<b>-32 587</b>	<b>-18 689</b>	<b>-709 306</b>

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

#### Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%)	-23%
Totalt projektavkastning (%)	Tryck för att beräkna
Pay-off år/Första år med positivt resultat	2026