

Tidigare utgifter/inkomst	
tkr	Nedlagt före 2015
<b>Utgifter*</b>	
Stomme/grund	0
Anläggningsyta	0
Tak	0
Fasad	0
Fönster	0
Entréer	0
Byggnad invändigt	0
Avloppssystem	0
Kylsystem	0
Värmesystem	0
Luftbehandlingssystem	0
Elsystem	0
Tele- och datasystem	0
Styr- & övervakningssystem	0
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>	<i>0,0</i>
Övriga utgifter/kostnader	
<i>Delsumma övriga utgifter/kostnader</i>	<i>0,0</i>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Inkomster**</b>	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>	<i>0,0</i>
Försäljningsinkomst	
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>	<i>0,0</i>
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>	<i>0,0</i>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Driftnetto</b>	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
<b>Summa förändrat driftnetto</b>	<b>0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>0,0</b>

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2017
Avskrivningstid:	100 år

Investeringskalkyl											
tkr	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
<b>Utgifter*</b>											
Stomme/grund	0	-8 227 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-8 227 000
Anläggningsyta	0	-582 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-582 000
Tak	0	-3 058 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-3 058 000
Fasad	0	-728 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-728 000
Fönster	0	-2 621 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 621 000
Entréer	0	-510 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-510 000
Byggnad invändigt	0	-8 737 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-8 737 000
Avloppssystem	0	-2 260 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 260 000
Kylsystem	0	-557 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-557 000
Värmesystem	0	-1 015 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 015 000
Luftbehandlingssystem	0	-2 276 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 276 000
Elsystem	0	-3 898 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-3 898 000
Tele- och datasystem	0	-244 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-244 000
Styr- & övervakningssystem	0	-1 157 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 157 000
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>	<i>0</i>	<i>-31 553 500</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-31 553 500</i>
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	-329 550	-336 141	-342 864	-349 721	-356 716	-363 850	-371 127	-378 549	-2 828 517
Förändring löpande underhåll (fonderade utgifter)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-329 550</i>	<i>-336 141</i>	<i>-342 864</i>	<i>-349 721</i>	<i>-356 716</i>	<i>-363 850</i>	<i>-371 127</i>	<i>-378 549</i>	<i>-2 828 517</i>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>0</b>	<b>-31 553 500</b>	<b>-329 550</b>	<b>-336 141</b>	<b>-342 864</b>	<b>-349 721</b>	<b>-356 716</b>	<b>-363 850</b>	<b>-371 127</b>	<b>-378 549</b>	<b>-34 382 017</b>
<b>Inkomster**</b>											
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Intäkt interna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkter externa	0	0	766 500	994 990	1 116 900	1 139 238	1 162 023	1 402 044	1 638 120	1 670 882	9 890 697
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>766 500</i>	<i>994 990</i>	<i>1 116 900</i>	<i>1 139 238</i>	<i>1 162 023</i>	<i>1 402 044</i>	<i>1 638 120</i>	<i>1 670 882</i>	<i>9 890 697</i>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>766 500</b>	<b>994 990</b>	<b>1 116 900</b>	<b>1 139 238</b>	<b>1 162 023</b>	<b>1 402 044</b>	<b>1 638 120</b>	<b>1 670 882</b>	<b>9 890 697</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>	<b>0</b>	<b>-31 553 500</b>	<b>436 950</b>	<b>658 849</b>	<b>774 036</b>	<b>789 517</b>	<b>805 307</b>	<b>1 038 194</b>	<b>1 266 993</b>	<b>1 292 333</b>	<b>-24 491 320</b>
<b>Restvärden***</b>											
Intäkter interna										0	0
Intäkter externa										56 810 002	56 810 002
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-12 870 678	-12 870 678
Intäkter Sthlm Stad										0	0
Justering annan nämnd										0	0
<b>Summa restvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 939 323</b>	<b>43 939 323</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>	<b>0</b>	<b>-31 553 500</b>	<b>436 950</b>	<b>658 849</b>	<b>774 036</b>	<b>789 517</b>	<b>805 307</b>	<b>1 038 194</b>	<b>1 266 993</b>	<b>45 231 656</b>	<b>19 448 003</b>
<b>Diskonteringsfaktor</b>	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	0	-30 050 952	396 327	569 139	636 801	618 607	600 933	737 825	857 551	29 156 729	<b>3 522 959</b>
<b>Nettonuvärde, diskontering 5%</b>		<b>3 522 959</b>									

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN */**	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	766 500	994 990	1 116 900	1 139 238	1 162 023	1 402 044	1 638 120	1 670 882	<b>9 890 697</b>
Drifts- och underhållskostnader	-	-	329 550	336 141	342 864	349 721	356 716	363 850	371 127	378 549	<b>-2 828 517</b>
Internränta	-	-	616 896	588 547	560 198	531 849	503 501	475 152	446 803	418 455	<b>-4 141 401</b>
Avskrivningar	-	-	1 417 437	1 417 437	1 417 437	1 417 437	1 417 437	1 417 437	1 417 437	1 417 437	<b>-11 339 493</b>
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>0</b>
<b>Summa resultatpåverkan FSN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 597 382</b>	<b>-1 347 135</b>	<b>-1 203 599</b>	<b>-1 159 769</b>	<b>-1 115 630</b>	<b>-854 395</b>	<b>-597 247</b>	<b>-543 558</b>	<b>-8 418 714</b>
<b>Resultatpåverkan Annan nämnd */**</b>											
Självkostnadshyra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>0</b>
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Summa resultatpåverkan annan nämnd</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa resultatpåverkan Sthlm Stad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 597 382</b>	<b>-1 347 135</b>	<b>-1 203 599</b>	<b>-1 159 769</b>	<b>-1 115 630</b>	<b>-854 395</b>	<b>-597 247</b>	<b>-543 558</b>	<b>-8 418 714</b>

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

**Projektspecifika nyckeltal**

Projektavkastning på 10 år (%)	-23%
Total projektavkastning (%)	5,0%