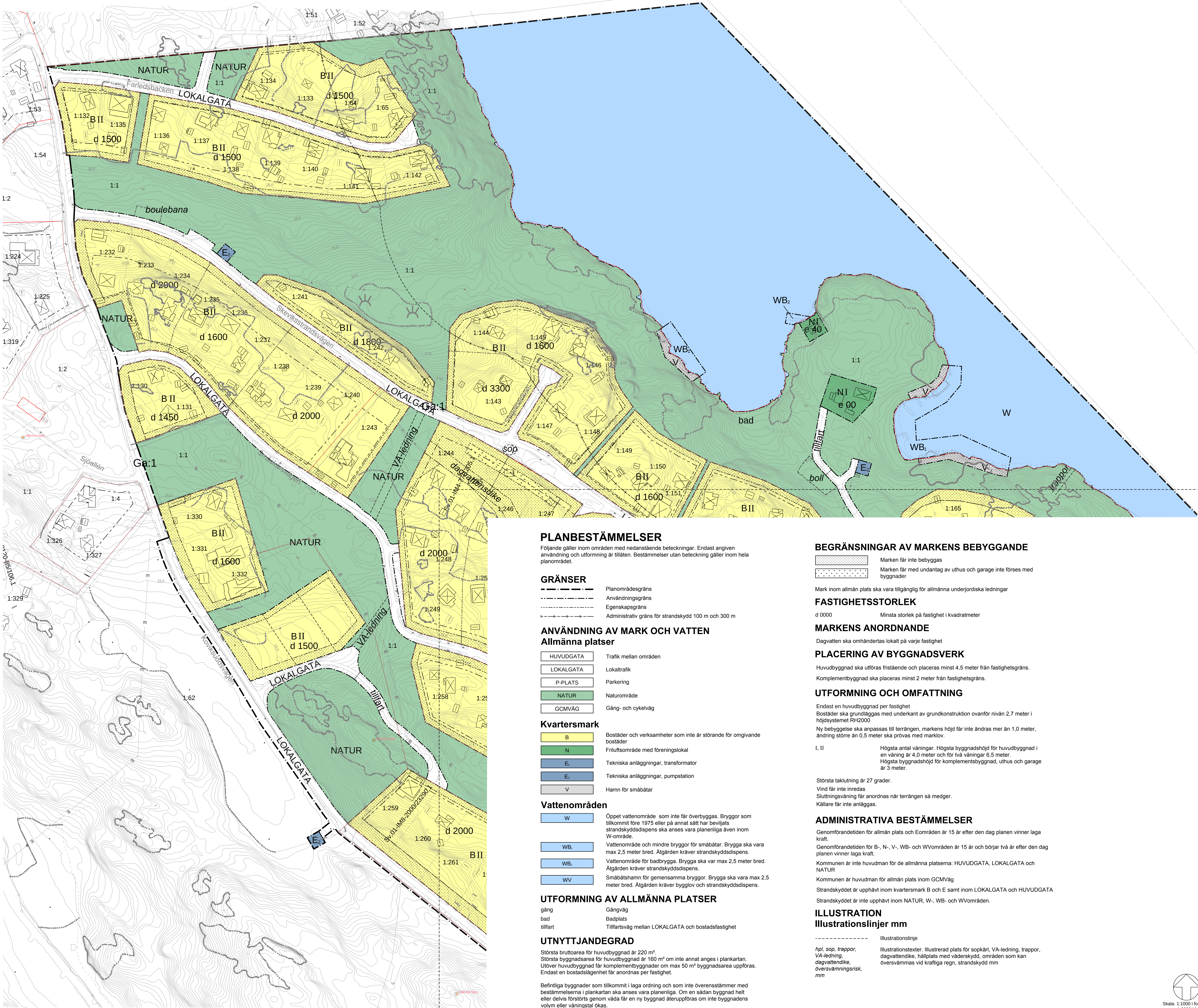


Xref: filning G:\11 SRK generamål\Projektskriv\Kockaude och Skevicsstrand\2_Utförande\131_Detaljplan\131böringsVA\VA-2D.dwg
G:\Projektskriv\1_Planering\131_Detaljplan\131böringsVA\VA-2D.dwg
Ras: 1:1000
G:\Projektskriv\1_Planering\131_Detaljplan\131böringsVA\VA-2D.dwg
G:\11 SRK generamål\Projektskriv\Kockaude och Skevicsstrand\2_Utförande\131_Detaljplan\131böringsVA\VA-2D.dwg



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Rättshetsbeteckning
- Koordinatsystem
- Välgång
- Strandlinje
- Apelsin
- Höjdskurva
- Bostadshus, hus, tak
- Komplementbyggnad
- Berg i dagen
- Barrskog
- Lövskog
- Gångstig
- Elastipe

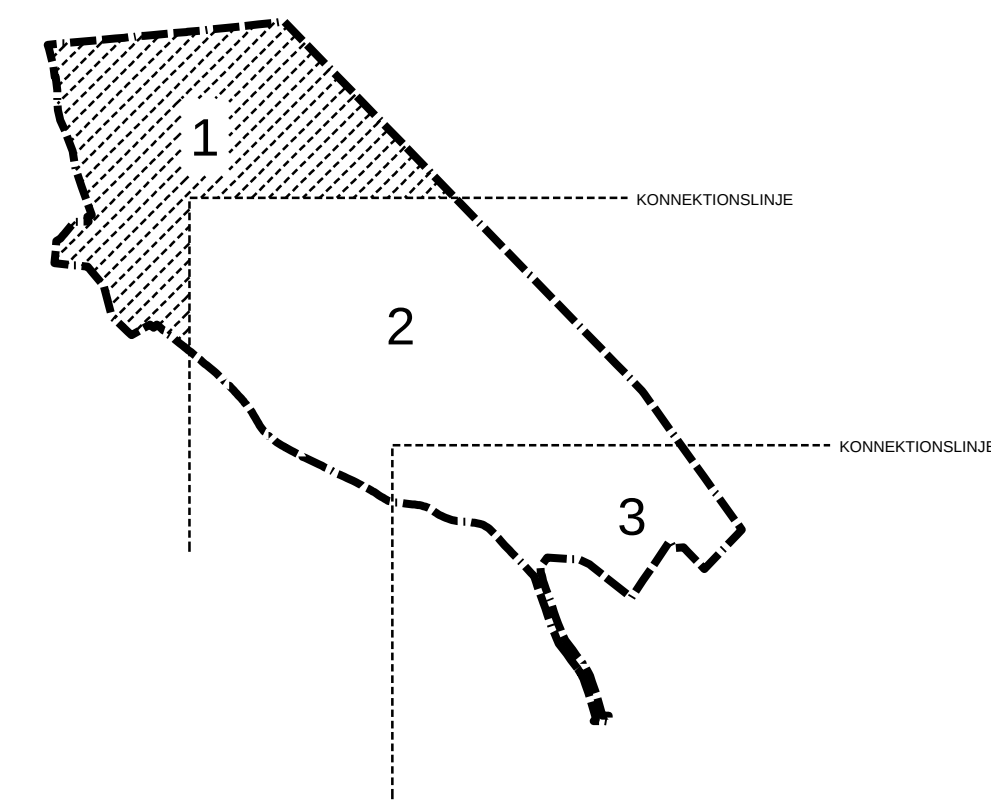
GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi. Skala 1:2000
Grundkarta upprättad av Metria Hallsberg i maj 2014 genom
utdrag och komplettering av Värmdö kommuns digitala primärkarta.
Koordinat- och projektionssystem: SWEREF 99 18 00, Höjdsystem RH2000.

Aktualitet:
Fasthetsindelning 2015-08-27
Detaljerad information 2015-08-27
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Jan Nilsson
Lantmätare/ingenjör

Bladindelning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns för strandskydd 100 m och 300 m

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- P-PLATS: Parkering
- NATUR: Naturområde
- GCMVÄG: Gång- och cykelväg

Kvartermark

- B: Bostäder och verksamheter som inte är störande för omgivande bostäder
- N: Fritillsområde med föreningslokal
- E₁: Tekniska anläggningar, transformator
- E₂: Tekniska anläggningar, pumpstation
- V: Hamn för småbåtar

Vattenområden

- W: Öppet vattenområde som inte får överbyggas. Bryggor som tillkommit före 1975 eller på annat sätt har beviljats strandskyddsdispens ska anses vara planliga även inom W-område.
- WB₁: Vattenområde och mindre bryggor för småbåtar. Brygga ska vara max 2,5 meter bred. Åtgärden kräver strandskyddsdispens.
- WB₂: Vattenområde för badbrygga. Brygga ska vara max 2,5 meter bred. Åtgärden kräver strandskyddsdispens.
- WV: Småbåtshamn för gemensamma bryggor. Brygga ska vara max 2,5 meter bred. Åtgärden kräver bygglov och strandskyddsdispens.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång: Gångväg
- bad: Badplats
- tillfart: Tillfartsväg mellan LOKALGATA och bostadsfastighet

UTNYTTJANDEGRAD

Största bruttoarea för huvudbyggnad är 220 m².
Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 m² om inte annat anges i plankarten.
Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om max 50 m² byggnadsarea uppföras.
Endast en bostadsenhet får anordnas per fastighet.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna i plankarten ska anses vara planliga. Om en sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får en ny byggnad återuppföras om inte byggnadens volym eller våningstal ökas.

e 00 Största byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

Mark inom allmän plats ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

FASTIGHETSSTORLEK

d 0000 Minsta storlek på fastighet i kvadratmeter

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten ska omhändertas lokalt på varje fastighet

PLACERING AV BYGGNADSVÄRK

Huvudbyggnad ska utföras fristående och placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns.
Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns.

UTFORMNING OCH OMFATTNING

Endast en huvudbyggnad per fastighet
Bostäder ska grundläggas med underkant av grundkonstruktion ovanför nivån 2,7 meter i höjdsystemet RH2000
Ny bebyggelse ska anpassas till terrängen, markens höjd får inte ändras mer än 1,0 meter, ändring större än 0,5 meter ska provas med marklov.
I, II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,0 meter och för två våningar 6,5 meter.
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad, uthus och garage är 3 meter.

Största taklutning är 27 grader.

Vind får inte inredas
Slutningsvåning får anordnas när terrängen så medger.
Källare får inte anläggas.

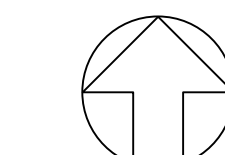
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för allmän plats och E-områden är 15 år efter den dag planen vinner laga kraft.
Genomförandetiden för B-, N-, V-, WB- och WV-områden är 15 år och börjar två år efter den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna: HUVUDGATA, LOKALGATA och NATUR
Kommunen är huvudman för allmän plats inom GCMVÄG
Strandskyddet är upphävt inom kvartermark B och E samt inom LOKALGATA och HUVUDGATA
Strandskyddet är inte upphävt inom NATUR, W-, WB- och WV-områden.

ILLUSTRATION

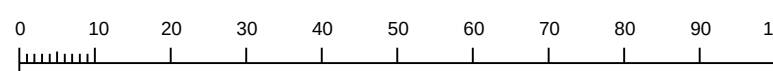
Illustrationslinjer mm

- Illustrationslinje
- hpl, sop, trappor, VA-ledning, dagvattendike, översvämningsrisk, mm
- Illustrationstexter. Illustrerad plats för sopkärl, VA-ledning, trappor, dagvattendike, hållplats med väderskydd, områden som kan översvämmas vid kraftiga regn, strandskydd mm



Skala: 1:1000 i format A0
1:2000 i format A2
1:3000(ca) i format A3

NA 2015.09.24



Till planen hör:	Miljökonsekvensbeskrivning	Utlåtande efter utställning
Plankarta	Fasthetsförteckning	
Planteskrivning	Samrådsredogörelse	
Genomförandebeskrivning	Illustrationskarta	

Detaljplan för SKEVIKSSTRAND, Stora Kovik 1:1 mfl			
Värmdö kommun	Stockholm län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Reviderad september 2015, enligt PBL (2010:900)		Antagande	
Upprättad oktober 2014, enligt PBL (2010:900)		Laga kraft	
		Dnr.	15KS/0002
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef		Sten Hammar Planarkitekt	