



**Styrelseärende
Styrelsen 2015-10-22
Ärende 7**

Handläggare: Håkan Jansson
Telefon: 08-508 371 10

Till styrelsen

Upphandling av ramavtal för byggarbeten avseende Snabba Hus

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

VD får i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal avseende Snabba Hus.

Vällingby den 9 oktober 2015

Pelle Björklund
VD

Ärendet

I Stockholm råder det en skriande bostadsbrist för unga och även för andra som efterfrågar små lägenheter.

Runt om i Stockholm finns gräsplaner, parkeringsplatser eller tomter som det planeras att bygga på. Från markanvisning till att husen står färdiga dröjer i normalfallet många år. Svenska Bostäder har därför tagit fram ett koncept som kallas Snabba Hus. Planen är att bygga 1 000 små lägenheter med tillfälliga bygglov. Konceptet skall även kunna användas för fasta markanvisningar och inom befintliga fastigheter. Varje lägenhet byggs på fabrik som en modul och transporteras till byggplatsen. Det går också koppla ihop två enheter till en familjelägenhet. På platsen byggs en stomme av prefabricerad betong där lägenheterna skjuts in i fack. Efteråt läggs en arkitektritad fasad på och husen får en modern och spännande gestaltning.

Styrelsen behandlade 2014-06-12 ett investeringsärende avseende nyproduktion av ca 250 lägenheter i Västberga av typen Snabba Hus.

För att påskynda processen med Snabba Hus avser Svenska Bostäder att genomföra en ramavtalsupphandling. Ramavtalen Snabba hus kommer att gälla för mobila lägenheter som kan placeras på platser med tillfälliga bygglov. Omfattningen är ca 1 000 lägenheter under ramavtalsperioden till en kostnad av 600-1 000 miljoner kronor.

Ramavtal skall upphandlas per omgående och tecknas i tre år med ett optionsår. Avrop kan därefter ske i önskat takt av Svenska Bostäder. Upphandlingen kommer att bestå av två anbudsobjekt som ska resultera i separata ramavtal:

Anbudsobjekt 1 för mindre och enklare lägenheter som ämnar sig för max 100 lägenheter per fastighet/projekt. Anbudsobjektet skall ha hög mobilitet.

Anbudsobjekt 2 för något större lägenheter som ämnar sig för fler än 100 lägenheter per fastighet/projekt. Anbudsobjektet skall ha mobilitet men lägre än i anbudsobjekt 1.
