

**§ 16****Detaljplan för Norra Djurgården 1:37 (intill kvarteret Klarbäret) i stadsdelen Norra Djurgårdsstaden****Beslut**

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Ärendet**

Detaljplanen syfte är att möjliggöra byggrätter för ett nytt studentbostadshus på 11-12 våningar, om ca 120 lägenheter med en accentuerad bottenvåning med utrymme för en publik lokal.

Förvaltningen är positiv till förslaget som bidrar till att möta det behov av studentbostäder som finns i Stockholms stad idag. Studentbostäder behövs för att på lång sikt göra stadens lärosäten attraktiva för studenter och forskare och bidra till stadens övergripande mål om ett starkt utbildningssystem. Planområdets närhet till KTH gör platsen väl lämpad för att inrymma studentbostäder. Förvaltningen ser också positivt på de förutsättningar för ett nytt parktorg som skapas i och med detaljplanförslaget.

Då det aktuella området ligger i en buffertzon till Nationalstadsparken anser förvaltningen dock att det bör ses över hur den idag svaga ekologiska kontakten gentemot Nationalstadsparken kan förstärkas. Den parkmark som kommer finnas kvar enligt planen kommer få nya förutsättningar i och med förslaget, och därför är det viktigt att förvaltningen fortsatt får vara med i planeringen av gestaltningen av denna.

**Ärendets beredning**

Östermalms stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 29 september 2015.

Dnr 2015-568-1.5.3.

**Beslutsgång**

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.