

ÖVERLÅTELSEAVTAL
Överlåtelse av del av Östra Ekedal 1:43

PARTER

Köpare: Värmdö kommun
134 81 Gustavsberg
Org. Nr. 212000-0035

Säljare: JM AB
169 82 Stockholm
Org. Nr. 556045-2103

§1 ÖVERLÅTELSEOBJEKT

- 1 Del av Östra Ekedal 1:43 som är avsedd för förråd till båtklubben. Området är markerat med röd kantfärg på bilagt utdrag ur detaljplanekartan, bilaga 2B:1, nedan benämnd **Lott A**.
- 2 Del av Östra Ekedal 1:43, som är avsedd för nätstation, E-område. Området är markerat med blå kantfärg på bilagt utdrag ur detaljplanekarta, bilaga 2B:2, nedan benämnd **Lott B**.

§2 ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Härmed överlåter säljaren Lott A och B till köparen.

§3 KÖPESKILLING

Både lott A och B överlåtes utan ersättning.

§4 TILLTRÄDE

Tillträde sker den dag fastighetsbildningsbeslutet vinner laga kraft.

§5 ANSÖKAN OM FASTIGHETSILDNING

Ansökan om fastighetsbildning ska inkomma till Lantmäteriet senast sex månader efter den dag då köpehandlingen upprättades. Detta avtal är endast giltigt under förutsättning att sådan ansökan om fastighetsbildning inkommer till Lantmäteriet i rätt tid. Köparen ansvarar för att ansöka om fastighetsbildningsåtgärd.

Skulle vid kommande fastighetsbildningsförrättning gränserna för lotten A eller B i mindre utsträckning ändras ska avtalet istället avse de vid förrättningen bestämda områdena.

§6 FÖRRÄTTNINGSKOSTNAD

Förrättningskostnaden betalas av säljaren, JM AB.

§7 INTECKNINGAR, RÄTTIGHETER OCH ÖVRIGA BELASTNINGAR

Säljaren garanterar att Lott A och B på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar, servitut, inskrivningar eller andra rättigheter som utan inskrivning kan göras gällande.

§8 MARKFÖRORENINGAR

Mark som överlåts ska inte innehålla högre halter av föroreningar än vad som är godtagbart i samråd med tillsynsmyndigheten i Värmdö kommun, med hänsyn till planerad användning. Exploatören ansvarar för och bekostar samtliga åtgärder för sanering, omhändertagande och efterbehandling av förorenade massor, vilka kan komma att upptäckas under utbyggnad av förråd inom Lott A eller nätstation inom Lott B.

§9 FÖRBEREDANDE ARBETEN

Köparen äger rätt att innan tillträde genomföra förberedande arbeten inom Lott A eller Lott B efter säljarens godkännande.

§10 STRANDSKYDD

Kommunen ansvarar för eventuell ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelser.

Bifogade handlingar:

Bilaga 2B:1 Kvartersmark för förråd, Lott A

Bilaga 2B:2 E-område, Lott B

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt

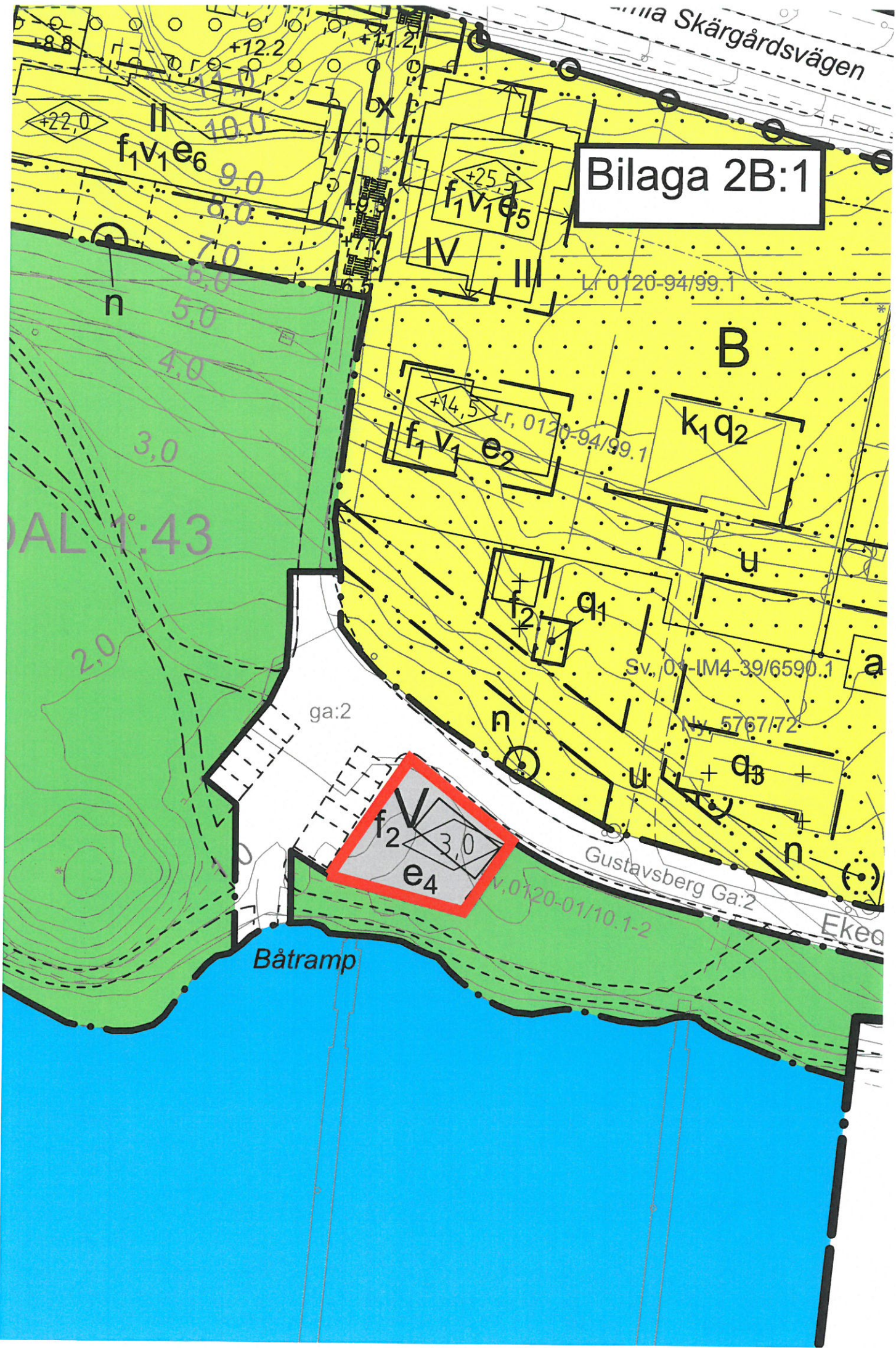
Gustavsberg/datum

Stockholm/datum

Värmdö kommun

JM AB (Publ)

Bilaga 2B:1



Bilaga 2B:2

