

## SERVITUTSAVTAL

Härskande fastighet: Gustavsberg 2:1  
Värmdö kommun  
134 81 Gustavsberg  
Org. Nr. 212000-0035

Tjänande fastighet: Östra Ekedal 1:43  
JM AB (publ)  
169 82 Stockholm  
Org. Nr. 556045-2103

### 1. STÖDMUR

Ändamål: Stödmur

Rätt för härskande fastighet att använda ett 4 meter brett område z, för tillsyn, underhålls- och reparationsarbeten samt ombyggnad av stödmur och tillbehör till Gamla Skärgårdsvägen, se kartbilaga, bilaga 2D:1.

Inom samma område rätt att tillfälligt förvara byggnadsmaterial vid arbeten med stödmuren, Rätt att använda kvartersväg för tillfart till område z från Gamla Skärgårdsvägen.

Till förmån för: Gustavsberg 2:1  
Belastar: Östra Ekedal 1:43

#### 1.1 Arbeten med stödmur

Förmånsfastigheten ska vid utövandet av servitutet i största möjliga mån tillse att skada på berörd egendom undviks samt att belastad fastighet inte belastas mer än nödvändigt. Sedan arbetena avslutats ska förmånsfastigheten i görligaste mån återställa mark och berörda anläggningar i förut befintligt skick.

Förmånsfastigheten ska vid normalt underhåll m.m. inom skälig tid informera ägaren till den belastade fastigheten om tilltänkta åtgärder.

Förmånsfastigheten får vid akuta behov utföra erforderliga åtgärder utan att på förhand informera ägaren till den belastade fastigheten. Förmånsfastigheten ska snarast möjligt informera om vilka åtgärder som vidtagits samt om eventuellt behov av följdåtgärder.

#### 1.2 Föreskrifter

Belastad fastighet får inte inom det upplåtta området, utan förmånsfastighetens skriftliga medgivande, förändra befintlig marknivå, uppföra byggnad eller anläggning, plantera träd och växtlighet på närmare avstånd från stödmuren än 4 meter, anordna upplag, eller annars utföra arbeten som kan medföra skada på stödmuren eller i övrigt väsentligt försvåra utövandet av

servitutet. Belastad fastighet ska äga rätt att gruppvis plantera buskar/träd inom område z efter överenskommelse med förmånsfastigheten.

Upplåtet område får i övrigt inte användas så att skador eller olägenhet onödigtvis uppstår på stödmuren eller att förmånsfastigheten hindras vid tillsyn, underhålls-, reparations- eller ombyggnadsarbeten.

## 2. INSKRIVNING AV SERVITUT

Båda parter äger rätt att ansöka om inskrivning av detta avtal till Lantmäteriet, Division Inskrivning.

## 3. FASTIGHETSBILDNING

Avtalet får läggas till grund för ansökan om bildande av officialservitut.

## 4. ERSÄTTNING

Ingen ersättning ska betalas.

## 5. TILLTRÄDE

Tillträde sker efter särskild överenskommelse mellan parterna..

\_\_\_\_\_

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt

Gustavsberg/datum .....  
Värmdö kommun

Stockholm/datum .....  
JM AB (publ)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bevittnas

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bilaga 2D:1



