

§ 1. Anmälan av föregående protokoll

Anmäldes justerat protokoll från styrelsens sammanträden den 25 augusti 2015. Konstaterades att Ylva M Larsson hade varit tjänstgörande suppleant. Protokollet justeras i detta avseende.

§ 2. Val av justeringsmän

Utsågs ordföranden Ann-Margarethe Livh att jämte vice ordföranden Christina Elffors Sjödin justera dagens protokoll.

§ 3. Avrapportering avgivna remissvar

DNR 2015/1267-1.5

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

§ 4. Anmälan – Finansiell månadsrapport per 2015-07-31 för AB Familjebostäder

DNR 2015/1304-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt lägga rapporten till handlingarna.

§ 5. Rapport – Resultat Tertial 2 och Prognos 2 för 2015

DNR 2015/1305-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Ersättningsblad utdelades (biläggs protokollet). Susanne Tiderman föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

Vice ordföranden Christina Elffors Sjödin och ledamoten Ewa Samuelsson lämnade följande särskilda uttalande:

Fler bostäder är en förutsättning för en fortsatt stark utveckling av Stockholm och vi har nu den högsta byggtakten i Stockholm sedan 70-talet. Mellan 2006 – 2014 färdigställdes närmare 39 000 nya bostäder. En fortsatt hög byggtakt är nödvändig för att människor ska kunna bosätta sig i Stockholm och för en bättre tillväxt. Vi ser därför med stor oro på att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till en tillbakagång i bostadsproduktionen. Det kommer framför allt att drabba de unga som vill komma till Stockholm för att studera eller arbeta.

I tertialrapport 2 och prognos 2 kan vi nu se att bolaget missar två av de viktigaste målen för verksamheten. För det första visas en betydande avvikelse i investeringsbudgeten beroende på att många viktiga byggprojekt har skjutits på framtiden. Därmed kommer inte bolaget nå budgetmålet om antal påbörjade lägenheter för perioden. Vidare kommer inte heller målet att färdigställa 200 studentlägenheter att uppnås. Med tanke på de majoritetens höga svansföring om att de allmännyttiga bostadsbolagen ska fördubbla sin produktion, så är det

högst anmärkningsvärt att bolaget redan under första året redovisar avvikelser som tillsammans signalerar att man har stora svårigheter att fullfölja sina löften om ett ökat bostadsbyggande i Stockholm.

För oss är det viktigt att föra en aktiv bostadspolitik och att de kommunala bostadsbolagen tillåts vara fortsatt ekonomiskt starka, och medverka till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla. De kommunala bostadsbolagen har ett särskilt ansvar för att förnya och utveckla ytterstaden och göra hela Stockholm attraktivt i alla dess delar. Bostadsbolagen ska medverka till att utveckla ytterstaden, dess miljöer och attraktivitet i samverkan med privata aktörer och boende.

Det är angeläget att bolaget fortsätter att vara aktivt i fastighetsförvaltningen, att vara beredd att såväl förvärva lämpliga objekt vid lämpliga tillfällen, som att sälja objekt – för stockholmarnas, hyresgästernas och bolagets bästa.

§ 6. Revidering av delegationsordningen för AB Familjebostäder med dotterbolag

DNR 2015/1270-1.2.5

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Delegationsordningen för AB Familjebostäder med dotterbolag, gällande från och med den 1 oktober 2015, godkänns.
2. Beslutet ska anses omedelbart justerat.

§ 7. Rapport - Bostadsuthyrningen Tertial 1 och 2 2015

DNR 2015/1056-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

§ 8. Rapport – Lokaluthyrningen Tertial 2 2015

DNR 2015/1278-4.2.2

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

§ 9. Reviderat genomförandebeslut för nyproduktion Rinkebystråket, projekt 6670 – HEMLIGT

DNR 2015/0877-2.5.1

Sekretess gäller för ärendet inklusive styrelsens beslut fram till dess annat meddelas.