

EXPLOATERINGS  
KONTORET

Monika Ravander  
Avdelningen för projektutveckling  
08-508 263 17

Bilagor

ANMÄLAN DELEGATIONSBSLUT  
2015-10--13

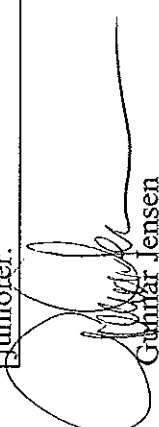
Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

12 november 2015

DELEGATIONSBSLUT	DATUM	BELOPP	STADSDELS- FÖRVALTNING	HAND- LÄGGARE
<b>UTREDNINGSBESLUT</b> Marginalen/8002514. Ellevio AB innehar tomträtt inom fastigheten Marginalen 1. Bolaget önskar bygga ut befintlig fördelningsstation med ytterligare transformeringskapacitet och utöka ställverk för att fördubbla kapaciteten i området på grund av områdets tillväxt. De Gamlas Hem/8002516. Besqab planerar att bygga ca 150 lägenheter inom Micasas nuvarande tomträttsfastigheten De Gamlas Hem 2 i Stureby. Micasa är positiva till att lämna tillbaka delar av sin tomträtt då den inte nyttjas av den nuvarande verksamheten. Bergiusvägen/8002519. Norr om Bergiusvägen vid Lappkärrsberget på Östermalm skall en kraftledning grävas ner ca 2018. Det kan ev möjliggöra att ca 200 – 1000 studentlägenheter byggs.	2015-09-10	100 000:-	Bromma	Lisen Lans, 508 265 23
	2015-09-11	200 000:-	Enskede-Årsta- Vantör	Christopher Pleym, 508 265 06
	2015-09-15	350 000:-	Östermalm	Koki Hjelmström, 508 263 18

Skansen 18/8002517. Skansen 18 är upplåten med tomträtt till Stena Fastigheter Skansen AB. Byggnaden innehåller idag Sergel Plaza Hotel och planeras byggas om samt utökas med tre våningar.	2015-09-16	150 000:-	Norrmalm	Karin Lindgren Gardby, 508 266 26
Gåsö ramp/8002518. HSB planerar att bygga vårdboende på tomträttsfastigheten Gåsö 1.	2015-09-18/	40 000:-	Farsta	Nils Tunving, 508 269 29
Fokus Skärholmen/8002529. Fokus Skärholmen är en satsning som ska generera 4 000 bostäder i laga kraftvunna detaljplaner inom mandatperioden.	2015-10-1	9 500 000:-	Skärholmen	Maria Jansson, 508 265 16
Konduktören/8002528. NCC Bostad planerar att uppföra 60 st lägenheter i tre till fyra huskroppar vid korsningen Bredängsvägen/Ugglemossvägen, på gränsen mellan Bredäng och Mälardjorden. Lägenheterna upplåtes som bostadsrätter.	2015-10-01	500 000:-	Skärholmen	Maria Jansson, 508 265 16
Vandenbergh 9/8002523. Niam AB vill konvertera den befintliga industrifastigheten till ca 250 lägenheter.	2015-10-01	300 000:-	Bromma	Caroline Svärd, 508 266 62
Bensinstation Solvalla/8002527. OK-Q8 AB bedriver idag bensinstationsverksamhet i lokaler i Katarinagaraget som bolaget hyr av Fastighetskontoret. Då Slussen kommer att byggas om, måste avtalet sägas upp i förtid. Bolaget föreslås få ny markanvisning nordväst om korsningen Ulvsundavägen/Bälstavägen för uppförande av ny drivmedelsstation.	2015-10-07	500 000:-	Bromma	Anna Savås, 508 265 27
<b>INRIKTNINGSBESLUT</b>				
Sicklingen/H8002121. Åke Sundvall AB planerar att uppföra 42 lägenheter intill Gubbängens T-station. Lägenheterna skall uppföras om två lamellhus och upplåtas med hyresrätt.	2015-09-09	3 900 000:-	Farsta	Marie Ekberg, 508 266 10
<b>GENOMFÖRANDEBESLUT</b>				
Värmlandsvägen-Pepparvägen/8001667. SISAB planerar att bygga en förskola med sex-åtta avdelningar, marken upplåtes med tomträtt.	2015-09-30	576 000:-	Farsta	Margareta Catasús, 508 260 62

ÖVRIGA DELEGATIONSBESLUT					
Nyttjanderättsavtal mellan staden och NAPF Vanden-b 9 AB gällande rätt till genomfart under tre månader över fastigheten Vandenberg 9.	2011-12-19	--	Bromma	Anna Haraldsson	
Godkännande av exploateringsavtal inom kv Vaktaren, avseende Vaktaren 35 och 36, mellan staden och Alecta pensionsförsäkring.	2015-09-18	--	Kungsholmen	Monica Almqvist, 508 262 52	
Granskningsvar, detaljplan för del av Örby 4:1 invid kv Reflexen i Högdalen. Markanvisning till AB Familjebostäder	2015-09-28	--	Enskede-Årsta-Vantör	Katarina Johansson, 508 264 20	
Tilläggsavtal för fastigheten Triglyfen 1, Hässelby Strand. Nyttjanderättshavare: AB Svenska Bostäder. Ändamål: Bostadsbebyggelse m m.	2015-09-03	527 740:-/år	Hässelby-Vällingby	Margaretha Larsson Almqvist, 508 270 52	
Nytt avtal för fastigheten Triglyfen 2, i Hässelby Strand. Nyttjanderättshavare: AB Svenska Bostäder. Ändamål: Bostäder	2015-0-03	515 800:-/år	Hässelby-Vällingby	Margaretha Larsson Almqvist, 508 270 52	
Nytt avtal för del av fastigheten Örby 4:1 i Högdalen. Nyttjanderättshavare: Föreningen Roofy Safety Ambassadörer. Ändamål: Longboards tävling i Downhill för juniorer.	2015-10-01	--	Enskede-Årsta-Vantör	Katarina Johansson, 508 264 20	

  
 Gunnar Jensen  
 Avdelningschef