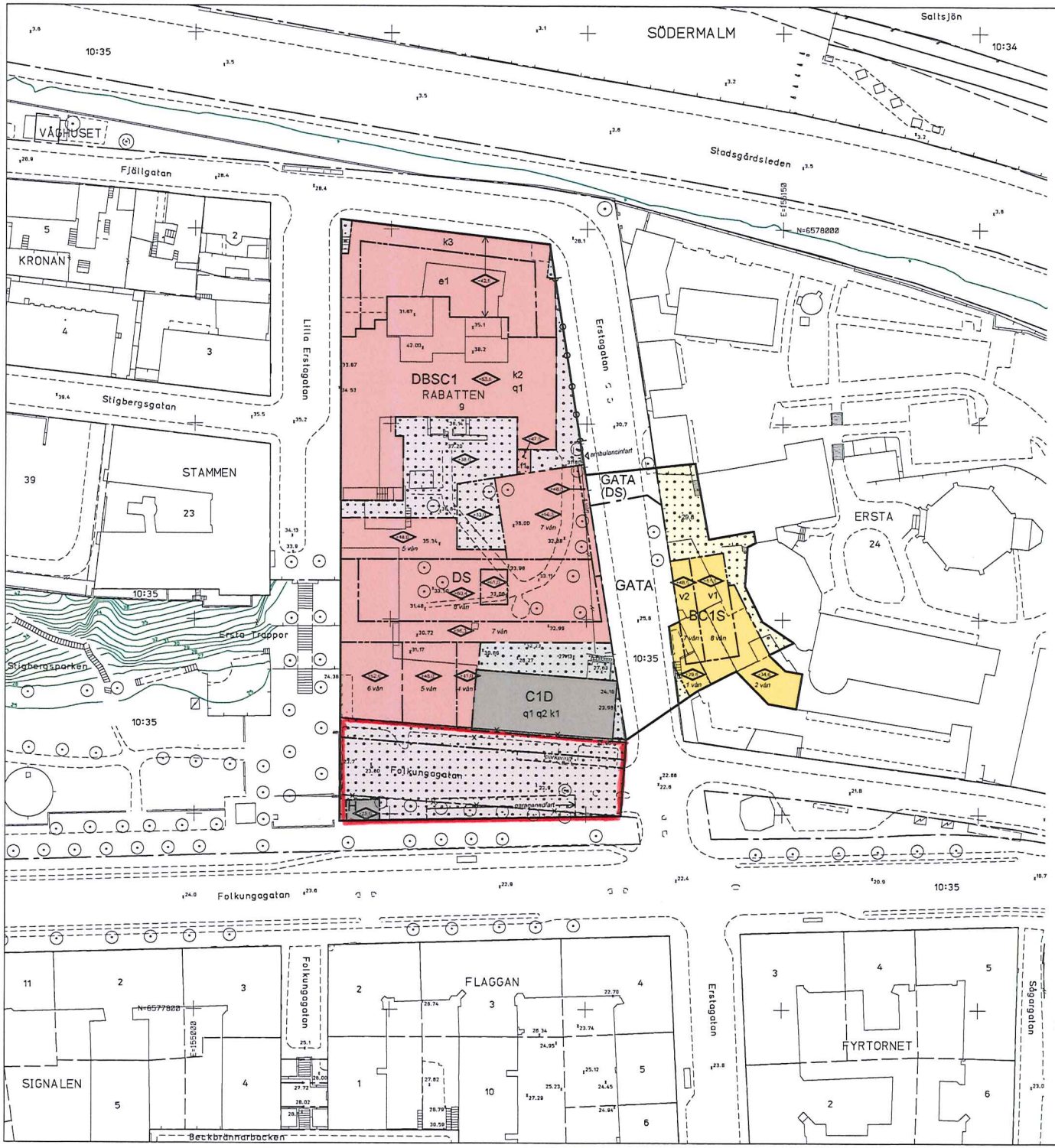

CAD: Aino Virta/Anne-Marie Wallcom

Godkänt dokument - Nina Åman, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2015-04-07, Dnr 2012-12553

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersmarkgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- +0.0 Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-02-18

Anne Lindell
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C1 — Handel. Kontor. Hotell
- D — Vård
- (DS) — Vård och skola under gata från +21,4 m till + 28,5 m
- H — Handel
- S — Skola

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad / parkering / skyltpylon får ej uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Parkering medges endast enligt illustration.
- e1 — Max 60% av ytan får bebyggas över en högsta totalhöjd på +42,5, dock max till en högsta totalhöjd av +47,0 över nollplan.
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Markens anordnande

- +0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

Utformning, utseende

Minst 50% av den totala takytan inom användningsområde DS ska utgöras av sedumtak eller annan växtbeklädnad.

- +42,5 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- f1 — Sammanbindande gångbro skall ha en minsta fri höjd på 3 meter över mark.
- v1 — En trappa för utrymning utanför fasaden med en maximal area om 10 kvm utanför byggrätt får uppföras.
- v2 — Utkragande byggnadsdel får anordnas med högst 1 meter ut från fasad och upp till 80% av fasadyta mot Erstagatan. Minsta fri höjd över gata ska vara 3 meter.

Värdefulla byggnader

- q1 — Byggnaden får inte rivas.
- q2 — Byggnadens exteriör ska bevaras med undantag från bottenvåningens utformning mot Folkungagatan.

Varsamhet

- k1 — Nya fönster ska korrelera med ovanliggande fasad. Inga nya öppningar över hörn. Sockel av skifer.
- k2 — Eventuella tillbyggnader skall anpassas efter byggnadens karaktärsdrag vad gäller utformning och material.
- k3 — Nya fönster i sockelvåning ska anpassas efter byggnadens karaktärsdrag vad gäller utformning och material.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration — Illustrationstext
- 6 vån — Illustrerat antal våningar från Folkungagatan

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Detaljplan för

Rabatten 9 m fl
(Ersta sjukhus)

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-04-07

Nina Åman
planchef

Maria Sahlstrand
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2012-12553-54

Bilaga nummer 1
Till tjänsteutl.
av den 20/10 2015
Dnr E 2015-02820