

Mnkr	Ar	tom 2014
<b>Utgifter*</b>		
Investeringsutgift, markförvärv	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	-0,2	-0,6
Investeringsutgift allmän platsmark	-1,2	-0,9
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>-1,4</b>	<b>-1,5</b>
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0
Underhållskostnader trafikbalkanden	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-1,4</b>	<b>-1,5</b>
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0	0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomster	0,0	0,0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Löpande inkomster/intäkter avfaller	0,0	0,0
Övrig inkomster/intäkter	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>-1,4</b>	<b>-1,5</b>

Projektspecifika avskattning	
Exploateringskostnad kr/ekv lugehhet	-180 673
Löpande prisnivå	
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-1 807

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomiechef eller motsvarande):

Mnkr	Ar	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 & senare	Total
<b>Utgifter*</b>													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,2	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4
Investeringsutgift allmän platsmark		-1,2	-16,9	-19,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-37,7
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-1,4</b>	<b>-17,1</b>	<b>-19,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-38,0</b>
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-3,5
Underhållskostnader trafikbalkanden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</b>		<b>0,0</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-3,5</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-1,4</b>	<b>-17,5</b>	<b>-19,9</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-41,5</b>
Inkomster**													
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomster		0,0	319,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	319,0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>319,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>319,0</b>
Löpande inkomster/intäkter avfaller		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övrig inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>	<b>319,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>319,0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>-1,4</b>	<b>301,5</b>	<b>-19,9</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>277,5</b>
Restvärden***													
Tomtavltsavfaller													0,0
Driftkostnader TRN+SDN													-15,6
Underhållskostnader trafikbalkanden													-10,5
Investeringsutgift kvartersmark													0,0
Investeringsutgift allmän platsmark													0,0
Investeringsinkomst kvartersmark													0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark													0,0
Försäljningsinkomster													0,0
Övriga intäkter													0,0
<b>Summa restvärden</b>													<b>-26,1</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>		<b>-1,4</b>	<b>301,5</b>	<b>-19,9</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>251,4</b>
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		<b>249</b>											
Nettonuvärde per ekv lght i lkr		<b>1 137</b>											

	Resultatmaly											
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 & senare	Kommentar
<b>Resultatpåverkan Explin +/-</b>												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Interranta	0,0	0,0	0,0	-0,7	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,5	max 0
Avskryningar	0,0	0,0	0,0	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	max -0,5
Restvärderförändring	0,0	318,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -1,2
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>	<b>0,0</b>	<b>318,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,8</b>	<b>0,0</b>
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN +/-</b>												
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	mellan -0,4 och -0,5
Underhållskostnader trafikbalkanden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,5
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	
<b>Summa resultatpåverkan</b>	<b>0,0</b>	<b>318,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,8</b>	<b>0,0</b>

\*Negativ kassaflöde, dvs inflyden av pengar, anges med positivt tecken (minustecken) före beloppet

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflyden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs skovärdet konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, lkr kassaflöde år 10)

Bilaga nummer 1  
Till tjänsteutl./mem  
av den 2015-10-01  
Dnr E2012-S13-01636