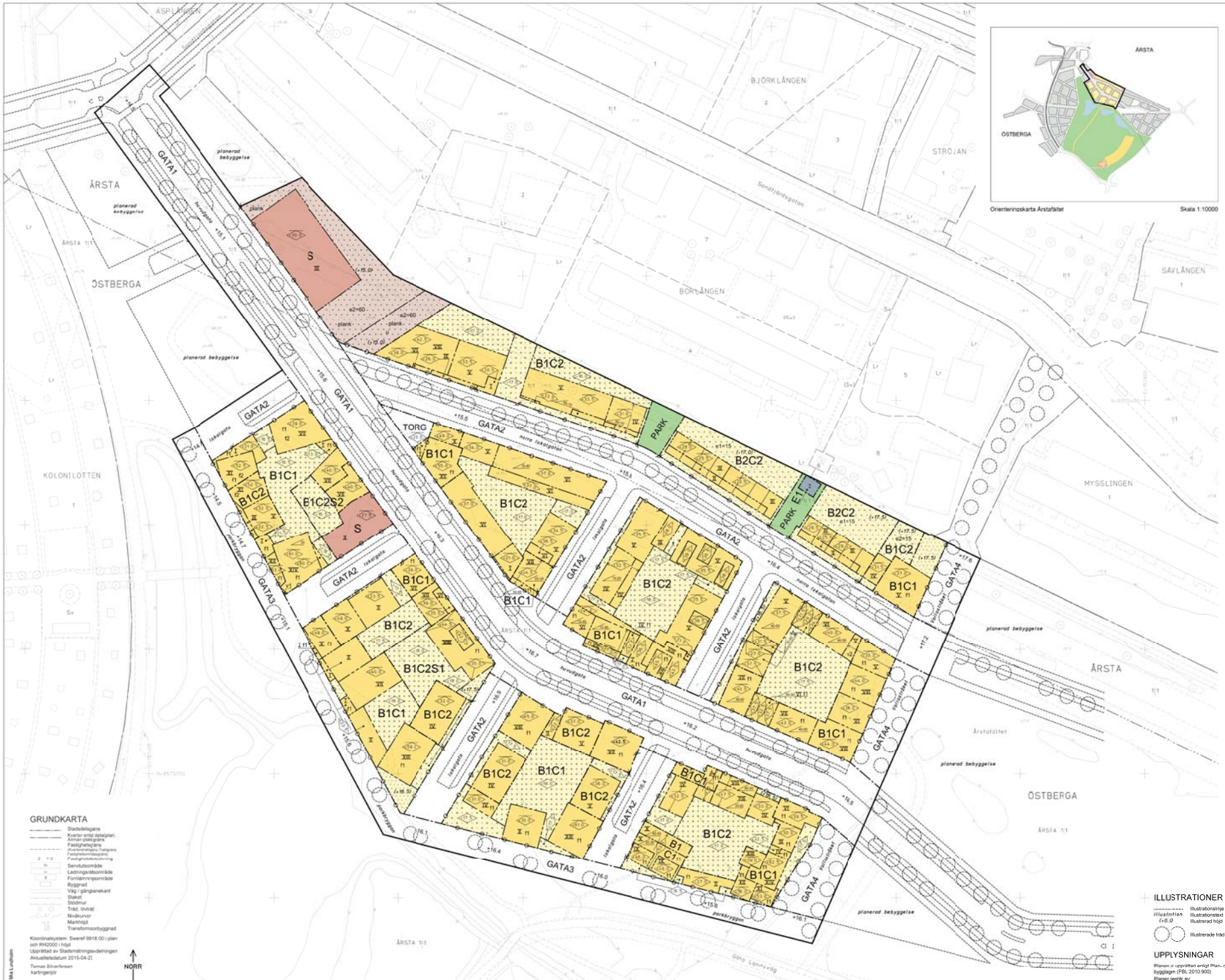


Orienteringskarta Årstafältet Skala 1:10000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA1, GATA2, GATA3, GATA4 — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK — Park
- TORG — Torg, ej parkering

Kvartersmark

- B1C1 — Bostäder. Centrumändamål ska anordnas i bottenvåning mot GATA1, GATA3, GATA 4 och torg. Centrumändamål får anordnas i övriga våningar.
- B1C2 — Bostäder. Centrumändamål får anordnas.
- B2C2 — Radhus. Centrumändamål får anordnas.
- B1C2S1 — Bostäder. Centrumändamål får anordnas. Förskola får anordnas. Bottenvåningen ska endast innehålla centrum- eller skoländamål.
- B1C2S2 — Bostäder. Centrumändamål får anordnas. Förskola ska anordnas i plan 3 och 4.
- S — Skola, förskola
- E1 — Eltation

Utformning av allmänna platser

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Utnyttjandegrad

e1=00 Största byggnadsarea i kvm per radhusenhet.
e2=00 Största byggnadsarea i kvm.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under/över med ett bjälklag som planteras.
- Marken får byggas under/över med ett bjälklag som planteras. Växthus och byggnader som är komplement till bostadsändamålet får uppföras till en area av högst 15 kvm per växthus/byggnad och en högsta nockhöjd på 3 meter.
- Marken får bebyggas med växthus och byggnader som är komplement till bostads- och förskoleändamålet till en högsta nockhöjd på 3 meter.
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande (utformning av kvartersmark)

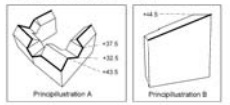
Bilparkering får inte anordnas på kvartersmark på markplan.

Körförbindelse

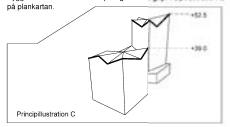
Körförbindelse får inte anordnas.

Placering, utformning, utförande

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i hörn i meter över nollplanet. Mellan bestämmelserna ska byggnadens tak slutas jämt från högsta till lägsta punkt, enligt principillustration A och B på plankartan.



- Högsta tillåtna bjälklagshöjd i meter över nollplanet, exklusive jordmån.
- Största taklutning i grader.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- Högsta antal våningar.
- v1 Fri höjd över mark minst 4,7 meter. Stödpelare får byggas.
- v2 Portik med en fri höjd av minst 3,0 meter.
- f1 Bottenvåningen inom område mot GATA1, GATA3, GATA4 och torg ska vara minst 4 meter hög.
- f2 Byggnad ska utformas med spelsiga tak enligt principillustration C på plankartan.



Utöver angiven nockhöjd, våningsantal och takvinkel får hisstoppar/trappuppgångar till tak samt tekniska installationer som bidrar till förnyelsebar energi uppföras.

På tak får fristående växthus och byggnader uppföras som är komplement till bostadsändamålet utöver angiven nockhöjd, våningsantal och takvinkel till en area av högst 15 kvm per växthus/byggnad och till en nockhöjd på högst 3 meter. Totalt högst 25% av varje tak. Får inte innymna tekniska installationer.

Över allmän plats, kvartersmark mot GATA1, GATA3, GATA4 och torg får utkragande byggnadsdelar, inklusive balkonger, inte uppföras lägre än 4,7 meter över marknivån.

Fönster till kommersiella lokaler får högst ha en bröstningshöjd om 0,7 meter mot GATA1, GATA3, GATA4 och torg.

Huvudentré till bostäder ska placeras mot allmän plats.

Gårdar får vid GATA2 ligga högst 1,3 meter över anslutande gatunivå.

Takkupor får utföras med en maximal bredd på 1,8 meter. Takkupor får sammanlagt inte uppta mer än halva takfallens längd.

- plank — Bullerplank får uppföras mot gata.

Bjälklaget på bostadsgårdar ska dimensioneras för ett jorddjup på minst 0,8 meter.

Störningsskydd, trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 35 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersmarkgräns, Tomtgräns, Fastighetsområdesgräns, Fastighetsindelningsgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Formlämningsområde
- Byggnad
- Väg i gångplanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd, lövträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-04-21

Tomas Silvertoreson
kartingenjör

NORR

5 0 25m
Skala 1:500

CAD Ulla Hinkanen, Mia Lundholm

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration (+0.0) — Illustrationstext, Illustrerad höjd
- Illustrerade träd

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Bilaga 2

Detaljplan för del av fastigheten

Årsta 1:1

Årstafältet
i stadsdelarna Årsta och Östberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-05-05

Nina Åman	Max Goldstein	Louise Hermer
planchef	stadsplanerare	stadsplanerare

antagen av SBN
laga kraft

Dp 2011-11775-54

Godkänt dokument - Nina Åman, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2015-05-05, Dnr 2011-11775