

Tid Tisdagen den 20 oktober 2015 kl 16.30 – 17.35
Plats Glasbruket, Hantverkargatan 3 D
Justerat Måndagen den 2 november 2015

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordförande

Richard Bengtsson (FP) vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (FP)

§§ 1-8, 10-21

Tjänstgörande ersättare:

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Elisabeth Hellström (M)

för Erika Wing (M)

Gunnar Würtz (FP)

§ 9 för Helena Eklund (FP)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Daniel Almgren (MP)

Martin Hansson (MP)

Sanna Sjögren (V)

Leif Bokström (M)

Gunnar Würtz (FP)

§§ 1-8, 10-21

Per Ankersjö (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Ann-Sofie Chudi, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson och Reza Etemad §§ 1-9 och borgarrådssekreteraren Karin Kolk.

§ 1 **Val av justerare och tid för justering**

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Richard Bengtsson (FP) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 2 november 2015 i Stadshuset.

§ 2 **Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 8 oktober 2015 och den 20 oktober 2015 anmäls.

§ 3 **Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret**

Dnr 1.7-001/2015

Beslut

- 1 Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2015-06-10 - 2015-09-30.

§ 4 **Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Dnr 1.1.2-003/2015

Inget protokoll finns att anmäla vid detta sammanträde.

§ 5 **Fyllnadsnominering till fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor.**

Dnr 1.1.1-379/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna HSO Stockholms stads fyllnadsnominering till nämndernas gemensamma råd för funktionshinderfrågor.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och miljöförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 15 september 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 6

Tillämpade principer för fastighetskontorets externa andrahandsuthyrning av inhyrda förskolelokaler.

Dnr 2.5.4-410/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner kontorets lägesredovisning för andrahandsuthyrning av inhyrda lokaler till externa hyresgäster för bedrivande av enskild förskoleverksamhet.
- 2 Fastighetskontoret får i uppdrag att se över nuvarande rutiner för att säkerställa att uthyrningsverksamheten inom ramen för marknadshyra inte går med underskott.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 6 oktober 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 7**Inriktningsbeslut för utveckling av Stockholms nya livsmedelscentrum i Larsboda industriområde Farsta samt markanvisning för livsmedelscentrum inom fastigheterna Sillö 4, Sillö 9 och del av fastigheten Farsta 2:1 i Larsboda till fastighetsnämnden.**

Dnr 4.3-072/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktningsbeslut gällande Larsboda livsmedelscentrum samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner inriktningen för projektet och ger fastighetsnämnden i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 20 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och exploateringskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 24 september 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8**Ändring och konvertering av hus 7 och 8 i Slakthusområdet. Inriktningsbeslut.**

Dnr 4.3-369/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner fortsatt planering av ombyggnad för ändrad användning samt konvertering till klimatsmart byggnad av hus 8 samt förberedande ombyggnad av hus 7 i Slakthusområdet och ger fastighetskontoret i uppdrag att ta fram underlag fram till genomförandebeslut till en kostnad om 10 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 30 september 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9

Upprustning av Stockholms stadsbibliotek, fastigheten Spelbomskan 16, ombyggnad, renovering och utveckling. Inriktningsbeslut.

Dnr 1.6-256/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner tjänsteutlåtandets förslag till inriktning av upprustning av Stockholms stadsbibliotek, samt föreslår kommunfullmäktige att godkänna inriktningen.
- 2 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att fortsätta planering fram till genomförandebeslut och godkänner fortsatta planeringsutgifter om cirka 15 miljoner kronor, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner planeringsutgiften.
- 3 Beslutet anmäls till stadsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och kulturförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 28 september 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Helena Eklund (FP) deltar inte i beslut eller handläggning av detta ärende på grund av jäv.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

1 Att godkänna kontorets förslag till beslut

2 Att därutöver anföra följande:

Stockholms Stadsbibliotek samt de intilliggande byggnaderna är i behov av renovering och uppfräschning, och beslutet om upprustningen välkomnas. Vi vill dock ytterligare understryka vikten av det förvaltningen skriver om att det internationella biblioteket i Stadsbiblioteket ska fortsätta hålla hög klass, samt att särskild hänsyn ska tas till att bevara de berörda byggnadernas kulturhistoriska värde. Vi vill också understryka att det finns ekonomiska osäkerheter i projektet som behöver följas noga. Vid tidigare planer på en utbyggnad av Stadsbiblioteket ökade kostnaderna under projektets gång kraftigt, från 700 mkr till 1,5 mdkr, innan det avbröts. Parallellt med detta så har projektet av Liljevalchs konsthall ökat med 50 procent mellan inriktnings- och genomförandebeslutet. Risken med ökade investeringskostnader är att andra angelägnare kultursatsningar får stryka på foten och det är därför viktigt att ha en strikt kostnadsuppföljning.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыtrande

Per Ankersjö (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag till beslut från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Upprustningen av Stockholms stadsbibliotek är en välkommen satsning på en mycket viktigt kulturfastighet i Stockholm. Om ärendet kommer att kräva en detaljplaneändring vill fastighetsnämnden att även den

närliggande allmänna platsens behov ska utredas med avseende på trygghet och tillgänglighet.

Inriktningen att bibliotekets publika verksamhet koncentreras helt till huvudbyggnaden med tillhörande basarer är bra för att få till stånd en koppling till gatan men vi vill poängtera att verksamheterna bör inrymma även kvällsaktiviteter i basarlokalerna för att säkra tryggheten på platsen.

§ 10

Liljevalchs konsthall, fastigheten Konsthallen 1, 3 och 4, till- och ombyggnad och renovering.

Genomförandebeslut.

Dnr 4.2-213/2015

För bilaga 3 i tjänsteutlåtandet gäller sekretess enligt kap 19 §§ 1 och 3 Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) Stockholms stads fastighetsnämnd

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner genomförandet av:
 - a) till- och ombyggnad av fastigheten Konsthallen 1, 3 och 4 omfattande 165 mnkr inom utökad ram under förutsättning att fastighetsnämnden tillförs medel motsvarande 35 mnkr.
 - b) Grundförstärkning, renovering och byggnation av befintlig konsthall och restaurang Blå Porten inom fastigheten Konsthallen 1, 3 och 4 till en investeringsutgift om 91 mnkr inom ordinarie ram.
- 2 Fastighetsnämnden hemställer ärendet till kommunfullmäktige att godkänna ärendet och ge fastighetsnämnden, genom fastighetskontoret, i uppdrag att utföra projektet.
- 3 Beslutet anmäls till stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden och trafiknämnden.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och kulturförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 17 september 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att godkänna kontorets förslag till beslut
- 2 Att därutöver anföra följande:

Liljevalchs är en mycket populär konsthall för stockholmarna, och en viktig del av Stockholms kulturliv. Att man nu går vidare med planerna på att låta Liljevalchs utvecklas är både välkommet och välbehövligt. Kostnadsutvecklingen för Liljevalchs är dock oroväckande. Projektet har redan överskrivit budget med 82 mnkr jämfört med inriktningsbeslutet och delar av fördyringen har inte tillräckligt klargjorts. Den här typen av överskridanden riskerar tränga undan andra angelägna investeringar på kulturområdet. Därför är det viktigt att fortsättningsvis ha en strikt kostnadsuppföljning.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Per Ankersjö (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag till beslut från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 11

Försäljning av del av fastigheten Solhem 14:9 för järnvägsändamål.

Dnr 4.4.1-397/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner försäljning av del av fastigheten Solhem 14:9 till Trafikverket för 8,1 mnkr för att tas i anspråk för att utgöra järnvägsmark vid en kommande utbyggnad av Mäljarbanan.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 16 september 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12

Försäljning av fastigheten Kvarnberget 6 i Rinkeby. Inriktningsbeslut.

Dnr 4.4.1-392/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att påbörja försäljning av fastigheten Kvarnberget 6 (Rinkeby Folkets Hus) i Rinkeby.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 6 oktober 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 13**Försäljning av Fatburen 2, del av Söderhallarna.
Inriktningsbeslut.**

Dnr 4.4.1-412/2015

*Sekretess enligt kap 19 §§ 1 och 3 Offentlighets- och sekretesslagen
(2009:400) Stockholms stads fastighetsnämnd***Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra till fastighetskontoret att X
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att X

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 1 oktober 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att ärendet återremitteras.
 - 2 Att därutöver anföra följande:

X

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Richard Bengtsson m.fl. (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Henrik Sjölander m.fl. (M).

Ersättaryttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från Henrik Sjölander m.fl. (M).

Per Ankersjö (C) lämnar ett ersättaryttrande.

§ 14**Förvärv av bostadsrätter för förskola i kvarteret
Isbrytaren på Kungsholmen. Genomförandebeslut.**

Dnr 4.4.2-400/2015

*Sekretess enligt kap 19 §§ 1 och 3 Offentlighets- och sekretesslagen
(2009:400) Stockholms stads fastighetsnämnd*

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att X
- 2 Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att X

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 29 september 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15**Förvärv av bostadsrätter för gruppboende i kvarteret
Tyresta i Norra Djurgårdsstaden. Genomförandebeslut.**

Dnr 4.4.2-399/2015

*Sekretess enligt kap 19 §§ 1 och 3 Offentlighets- och sekretesslagen
(2009:400) Stockholms stads fastighetsnämnd*

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att X.
- 2 Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att X.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 29 september 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 16**Förvärv av förskola i bostadsrättsföreningen Rosteriet i Liljeholmen. Genomförandebeslut.**

Dnr 4.4.2-401/2015

Sekretess enligt kap 19 §§ 1 och 3 Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) Stockholms stads fastighetsnämnd

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att X.
- 2 Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att X.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 29 september 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 17**Försäljning av fastigheten Nacka Erstavik 6:12 i Nacka. Genomförandebeslut.**

Dnr 4.4.1-032/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 1 oktober 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 18

Godkännande av hyresavtal i fastigheten

Mimer 9

Dnr 3.1-441/2015

Sekretess enligt kap 19 §§ 1 och 3 Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) Stockholms stads fastighetsnämnd

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner X
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 16 oktober 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 19

Godkännande av förlikningsavtal

Dnr 4.4.2-331/2015

Sekretess enligt kap 19 §§ 1 och 3 Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) Stockholms stads fastighetsnämnd

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner X
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 16 oktober 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Anders Göransson (S).

§ 20**Förvaltningschefen informerar**

Fastighetsdirektör Åsa Öttenius informerar om följande:

Månadsrapport för september 2015 har mejlats ut samt finns tillgänglig i Insyn under punkt 20 (inloggning krävs).

I samband med nämndens sista sammanträde den 15 december inbjuds fastighetsnämnden till julbord. Svar lämnas senast den 17 november till Christine Oljelund.

§ 21**Frågor för beredning och övrig information**

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid denna punkt idag.

Vid protokollet

Jenny Holmberg