



Karolina Norrman
karolina.norrman@varmdo.se
08-570 474 36
Miljöinspektör

REK + MB

BIRGITTA SEEMAN

Tjänsteskrivelse

ÖVERBY 162:1, Lagunvägen 11 : Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för tillbyggnad av befintligt bryggdäck

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för del av bryggdäck med byggnadsarea (BYA) om ca 6 kvm, enligt bifogade handlingar.
2. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för del av bryggdäck med BYA om ca 17 kvm, enligt bifogade handlingar.
3. förelägga Birgitta Kerstin Maria Seeman, att vid ett vite om 30 000 kronor ta bort den olovliga tillbyggnaden som avses i beslutspunkt 2, senast 6 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten.
4. anmäla beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt bestämmelserna i 26 kap. 15 § miljöbalken.
5. arbete i vatten får inte utföras under tiden 1 april – 31 augusti.
6. om det finns risk för att grumling kan uppstå i samband med borttagande i enlighet med beslutspunkt 2, ska arbetsområdet avgränsas med lämplig

flytläns försedd med nedhängande geotextil som sluter tätt an mot botten.

7. rivningsmassor ska omhändertagas enligt gällande regler. Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår vid rivning ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.
8. ta ut avgift om 4 900 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa (kommunfullmäktige 2011-09-28 § 179 punkt 61). Faktura på avgiften skickas separat.
9. ta ut avgift om 4 400 kronor för upprättande av åtalsanmälan enligt gällande taxa (kommunfullmäktige 2011-09-28 § 179 punkt 61). Faktura på avgiften skickas separat.
10. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Lagstöd

Besluten är fattade med stöd av: 7 kap. 18 b, 25 och 26 §§, 26 kap. 1, 2, 3, 9, 14, 15 och 17 §§, 27 kap. 1 §, 2 kap. 1, 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13, 18 c punkt 1 och 3 samt 15 §§ och 4 kap. miljöbalken.

Särskild information

En förutsättning för att få utföra åtgärden är att man har rättighet till markområdet/vattenområdet. Rättighet kan man exempelvis ha genom att äga markområdet/vattenområdet, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren.

Sökande upplyses om att åtgärden kan vara en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken. Fr.o.m. 1 september 2013 är Värmdö kommun tillsynsmyndighet över vattenverksamheter. Anmälan om vattenverksamhet görs till bygg- och miljöavdelningen och ska lämnas in 8 veckor innan åtgärden önskas påbörjas. Det är sökandes ansvar att se till att inhämta alla tillstånd och godkännanden innan en åtgärd påbörjas.

Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår vid rivning ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.

Ärendet avser

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för tillbyggd bryggdäck med BYA om totalt ca 23 kvm, enligt bifogade handlingar. Den aktuella tillbyggnaden har gjorts till redan befintligt bryggdäck.

Bakgrund

I samband med en ansökan gällande uppförande av komplementbyggnad genomförde bygg- och miljöavdelningen (avdelningen) en inspektion på fastigheten 2014-03-12. Vid inspektionstillfället uppmärksammade avdelningens handläggare att befintligt bryggdäck byggts till med totalt 23 kvm utan att dispens vare sig sökts eller beviljats.

2015-04-27 uppmanades fastighetsägaren att inkomma med en förklaring till den aktuella åtgärden. En skrivelse inkom från fastighetsägaren 2015-05-28 (se bifogade handlingar). Fastighetsägaren uppmanades att komplettera befintlig ansökan att även gälla det tillbyggda bryggdäcket.

Den komplementbyggnad som fastighetsägaren ursprungligen sökte för bedömdes inte som en dispenspliktig åtgärd i och med att åtgärden rymdes inom länsstyrelsens undantag varför komplementbyggnaden inte prövas i detta ärende.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggheten av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte. Fastigheten ligger i ett område som utpekats som högexploaterad kust. Det innebär att turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen ska beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma

till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Värmdö kommun beviljade 2008-04-10 dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av komplementbyggnad (friggebod) och altan mellan friggeboden och befintlig brygga. Den 1 juli 2009 trädde en ny strandskyddslag i kraft. För Värmdö kommuns del innebär det att en större restriktion gäller vid dispensgivning och beslut om undantag ska tillämpas med stor restriktivitet (prop. 2008/09:119 s. 53 samt M 5134-11).

Den aktuella tillbyggnaden är uppförd delvis över land och delvis över vattenområdet. För aktuell fastighet finns sedan tidigare beslutad tomtplats hela fastigheten. En tomtplats kan dock aldrig strecka sig ut i vattenområdet.

Avdelningen bedömer att det föreligger särskilda skäl enligt miljöbalken att medge dispens för 6 kvm av det tillbyggda bryggdäcket. Tillbyggnaden är en sådan typ av anläggning som för sin funktion behöver ligga vid vattnet. Vidare bedöms en tillbyggnad med BYA om 6 kvm till redan befintligt bryggdäck inte strida mot strandskyddets syften. Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset bedöms den enskildes intresse av att kunna komma till samt underhålla befintlig komplementbyggnad som tyngre.

För resterande del, 17 kvm, av det tillbyggda bryggdäcket som inte är i direkt anslutning till befintlig komplementbyggnad, bedömer avdelningen att aktuellt område inte har tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Tillbyggnaden är en sådan typ av anläggning som för sin funktion behöver ligga vid vattnet. Dock bedömer avdelningen att behovet av brygga kan tillgodoses utanför området då fastigheten redan har två fungerande bryggor på fastigheten.

En förutsättning för meddelande av dispens är att det är förenligt med strandskyddets syften. Dispens från strandskyddet får alltså inte beviljas om en åtgärd strider mot något av strandskyddets syften. Avdelningen bedömer att det aktuella tillbyggnaden medför att det befintliga och lovligt uppförda bryggdäckets privatisering i vattenområdet utökas och avhåller allmänheten från att färdas fritt över vattenområdet. Åtgärden bedöms därmed strida mot ett av strandskyddets syften och dispens kan därför inte medges för det tillbyggda trädäcket.

Trycket på stränderna i Stockholms län är mycket stort, inte minst när det gäller anläggandet av bryggor. Sett över tid blir den ackumulerade effekten i regionen betydande (MÖD M 5649-10). Avdelningen bedömer att åtgärden innebär ett större intrång i strandskyddet än vad som krävs för att tillgodose fastighetsägarens enskilda intresse i och med att behovet av brygga redan är tillgodosett på fastigheten. Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset enligt 7 kap. 25 § miljöbalken bedöms det allmänna intresset väga tyngre.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken har tillsynsmyndigheter rätt att förelägga fastighetsägare om rättelse. Föreläggandet får enligt 14 § samma lag och kapitel förenas med vite.

Avdelningen finner därför att fastighetsägaren Birgitta Kerstin Maria Seeman, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken ska föreläggas att vid ett vite om 30 000 kronor ta bort det olovliga som avses i beslutspunkt 2 senast 6 månader efter det att detta beslutet vunnit laga kraft.

Eventuell grumling som uppstår under arbetet kan störa fisklek och växande vattenvegetation. Enligt angivet villkor får därför inte arbeten i vatten ske mellan 1 april och 31 augusti.

Grumling kan vara ett problem oavsett tid på året. Grumling kan verka stressande för en mängd olika organismer och föranleda beteendeförändringar såsom ökade flyktreaktioner och andningsfrekvenser samt leda till förändringar inom t.ex. territorier och födosöksbeteenden. Grumling kan även ge fysiska skador på fiskars gälar och en hög halt suspenderat material kan vara direkt dödligt. Vid risk för grumling ska därför arbete ske inom länsar som sluter tätt an mot botten och som inte får tas bort förrän uppgrumlade partiklar sedimenterat.

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelse av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken. Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har ingen uppfattning om sökanden/markägaren i aktuellt ärende har något ansvar för åtgärden utan detta ankommer på andra myndigheter att utreda och avgöra. Nämnden har endast skyldighet att anmäla åtgärden vid misstanke om brott mot reglerna i miljöbalken.

Kommunicering

Avdelningen har via telefon 2015-09-07 upplyst sökande om att strandskyddsdispens sannolikt inte kan beviljas för den i efterhand för det tillbyggda bryggdäcket varför ärendet kommer behandlas och avgöras av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Fastighetsägarna har inkommit med ett yttrande 2015-10-07, se bilaga. Fastighetsägarna framför bland annat att 1,3 m av bryggdäcket närmast befintlig komplementbyggnad bör sparas samt att tid för ett eventuellt borttagande bör ges fram tills 1 april 2016. Avdelningen har ändrat tid för borttagande från 3 månader till 6 månader samt föreslagit att dispens kan medges för 6 kvm av det aktuella bryggdäcket. I övrigt föranleder inte inkommet yttrande någon annan bedömning.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2013-10-28.

Fastighetens tomtareal är 3 680 kvm landareal och 3 280 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad, 5 st komplementbyggnad, 1 trappa och 2 bryggor.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2014-03-12.

Övriga upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Beslut som fattas av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Karolina Norrman
Miljöinspektör

Bilagor:

Situationsplan
Skrivelse
Elevationsritning
Beslut dnr. BYGG.2008.234
Fasadritning till beslut dnr. BYGG.2008.234
Situationsplan till beslut dnr. BYGG.2008.234
Handlingar som visar vad som ska tas bort
Yttrande
Hur man överklagar

Sändlista:

Länsstyrelsen i Stockholms län

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



VÄRMDÖ KOMMUN

Nybyggnadskarta

Över
del av
Överby 162:1

Dnr. 12spn0221

Koordinatsystem

Skala 1:500 A3

Plan:Sweref 99 18 00

Planer-

Höjd:RH00

Fastighetens areal 6 960m²

3 680

Arbetsflx +9,81m röd markering på sten

Ritad
2012-07-10

Godkänd

Michael Sverny

Lelf Eriksson

VA-AVDELNINGENS UPPGIFTER

Fastigheten ligger utanför Värmdö Kommuns
verksamhetsområde för vatten och spillvattenledningar,

BYGGLOVHANDLING

ÖVERBY 162:1

SITUATIONSPLAN

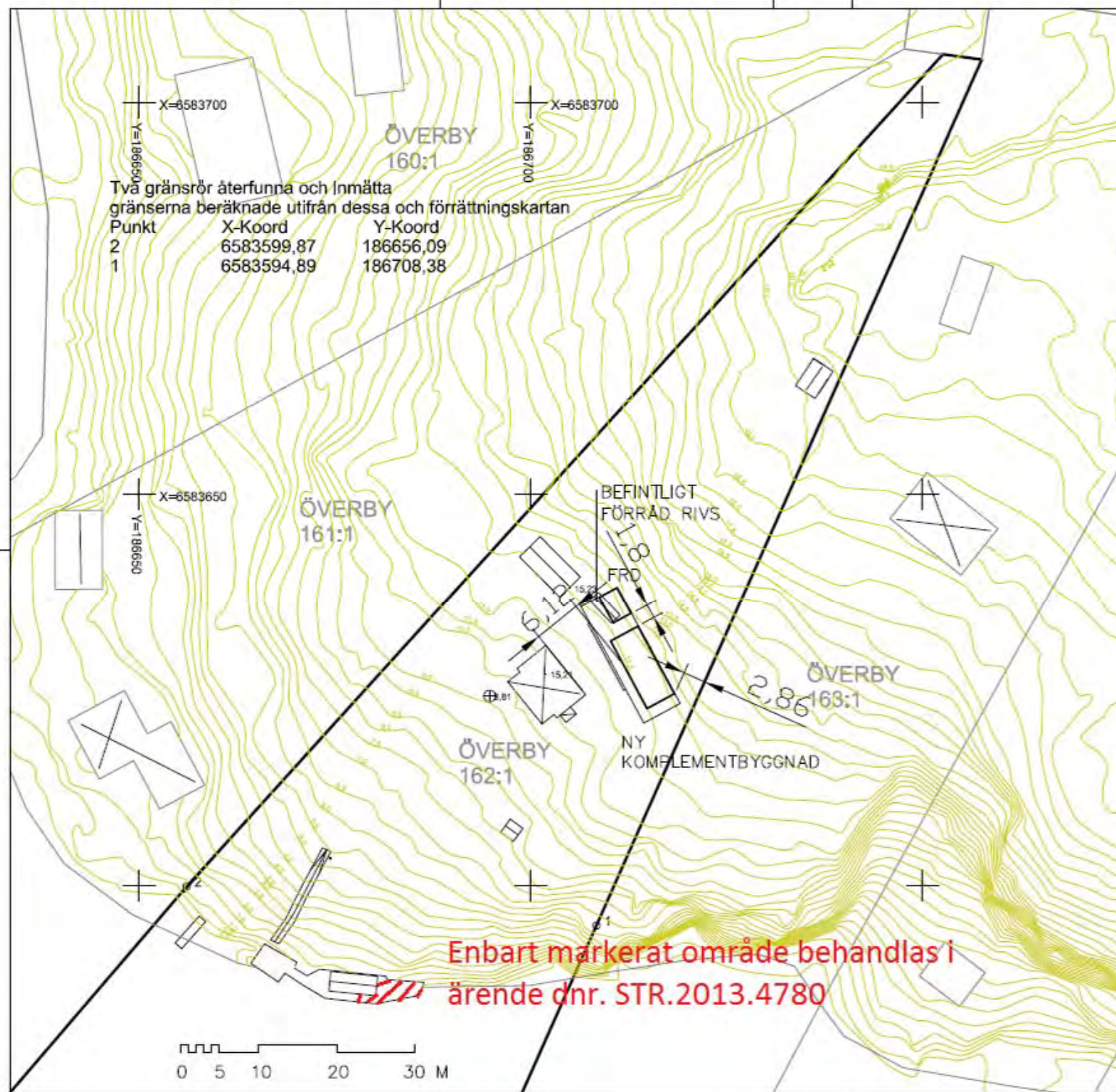
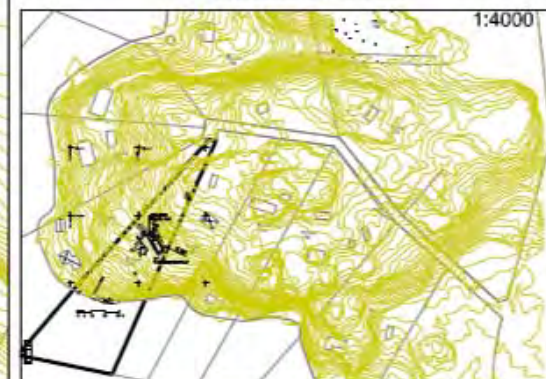
KOMPLEMENTBYGGNAD OCH FÖRRÅD

BIRGITTA SEEMAN

2013-02-15

revladerad 2015-05-27

A1





Handläggare: Anders Reinberg
Tel: 08/570 470 00, vxl

Birgitta Seeman, Rek + MB

Bygglovhandläggarens beslut nr 242

**Avseende fastigheten ÖVERBY 162:1 : Strandskyddsdispens för
uppförande av lovfri komplementbyggnad (friggebod) samt altan**

Beslut

1. Medge undantag från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 16 § miljöbalken.
2. Tomtplats är hela fastigheten.

Villkor för beslut: Arbete i vatten får inte ske mellan 1 maj och 31 augusti.

Undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den avsedda åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Statens Naturvårdsverk har besvärsmätt och besvärstiden löper under tre veckor från det att verket har erhållit protokollsutdrag från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Avgift debiteras för strandskyddsdispens enligt gällande taxa 3 000 kronor. Faktura på avgiften skickas separat.

Ansökan avser

Uppförande av lovfri komplementbyggnad (friggebod) om 14,9 kvm BYA (byggnadsarea) och en 3,5 kvm altan mellan friggeboden och befintlig brygga.

Rådande förhållanden

Fastighetens tomtareal är 3 680 kvm landareal och 3 280 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad och komplementbyggnad.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område, men inom samlad bebyggelse.

Exp 20080410 + sl. AW

Dnr 234/2008

Bygglovhandläggarens beslut nr 242 forts.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap 16 § miljöbalken.

Ekonomisk karta nr 109 72.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Detta innebär att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag enligt bestämmelserna i 7 kap 16 § i miljöbalken. Åtgärden kommer utföras i anslutning till befintlig brygga.

Platsen för den sökta åtgärden är ianspråktagen som tomtplats och inte allemansrättsligt tillgänglig. Särskilda skäl bedöms därför finnas för att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 16 § miljöbalken.

Åtgärden bedöms inte väsentligt försämra livsvillkoren för djur- och växtlivet för att kommunens strandskyddspolicy har utgjort underlag för prövningen.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

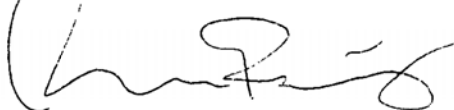
Upplysningar

Sker överträdelse eller avvikelse från detta beslut ska bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ta upp frågan om påföljder och ingripanden enligt 10 kap plan- och bygglagen.

Giltighetstiden för lov

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN



Anders Reinberg
Bygglovhandläggare

Sändlista:

LST

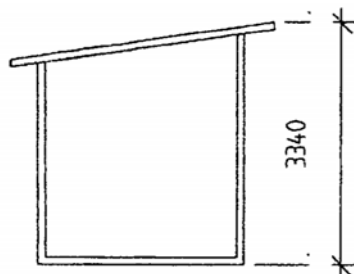
NV

VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- och miljökontoret

2008-04-02

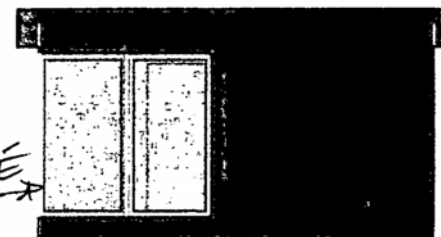
Diari nr

234/2008

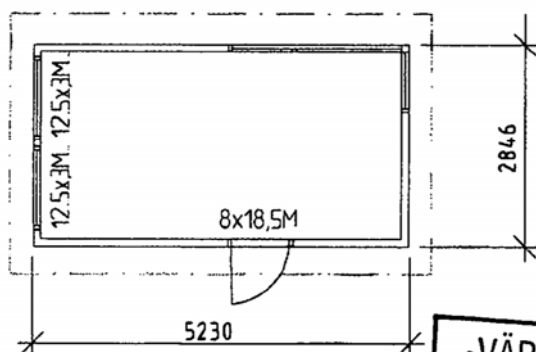


FASAD MOT VÄST

ENTRÉ

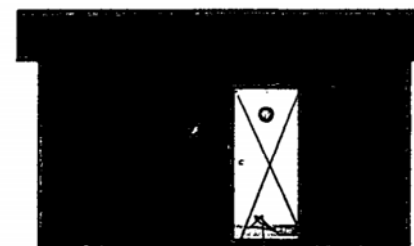
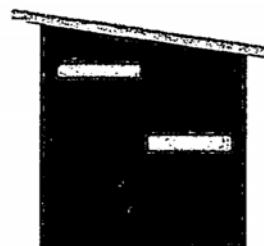


FASAD MOT SÖN (SÖDER)



BYGGNADSAREA 14,9 m²

FASAD MOT ÖST



FASAD MOT LAND (NORR)

VÄRMDÖ KOMMUN
Byggsamråd
BYGGLOV BEVILJAT ENLIGT
DENNA RITNING
TILLHÖR BYGG- MILJÖ OCH
HÄLSOSKYDDSNÄMNDENS BESLUT
Delegation nr *242*
Datum *2008-04-10*
Avvikelse från beslutet får inte göras.



RITAD AV, KONSTRUERAD AV

2006-04-13

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SGN	DATUM

BYGGLOVSRITNING

TRÄHUSET I TYRESÖ AB, SKOGSÄNGSV 58 13555 TYRESÖ

TEL: 08-776 44 14, FAX: 08-776 34 66

KOYA 15

PLAN, SEKTION, FASADER

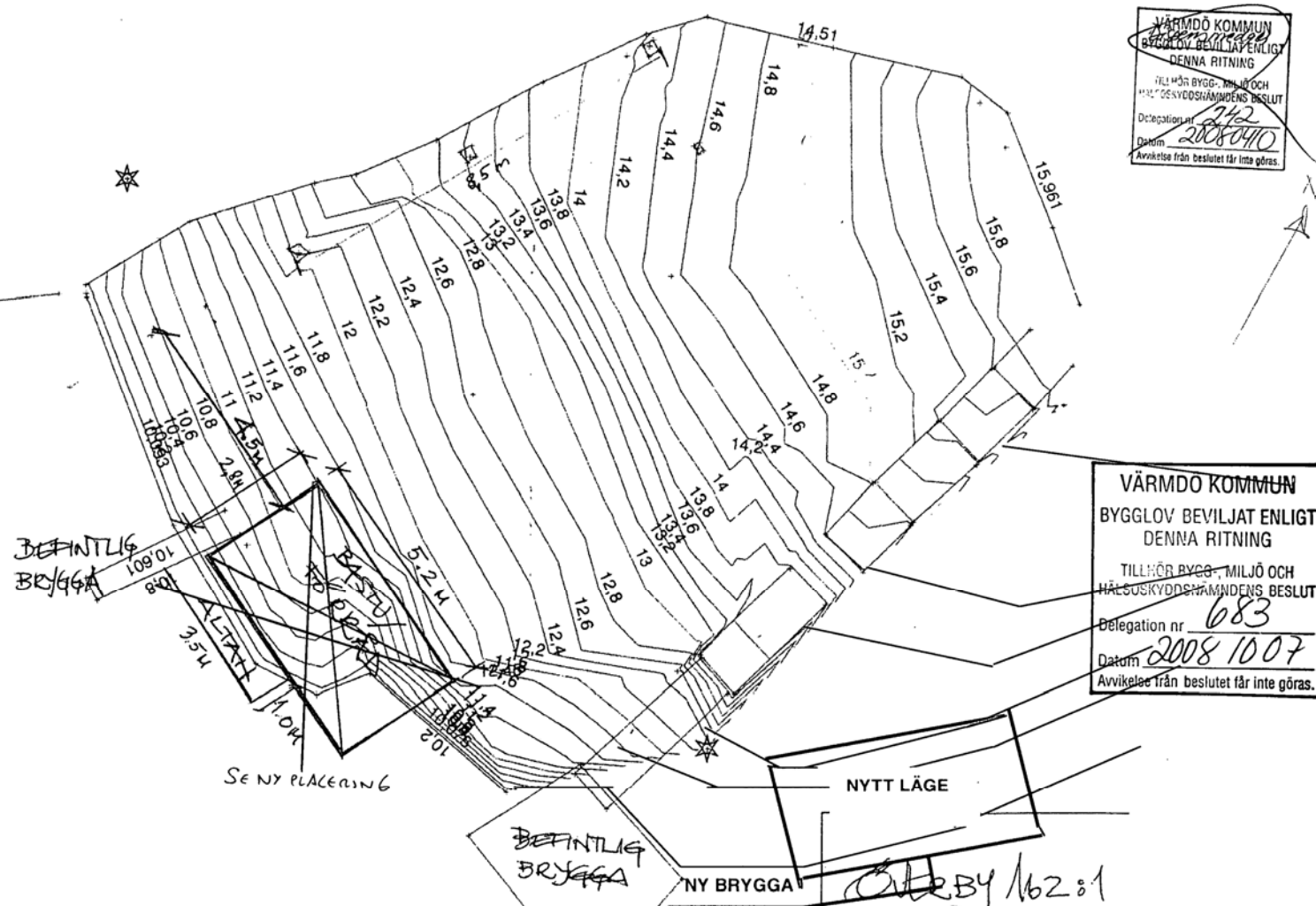
SKALA 1:100

RITNINGNUMMER

2

ÄNDR BET

VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- och miljökontoret
2008-09-16
Diarienum 234/2008



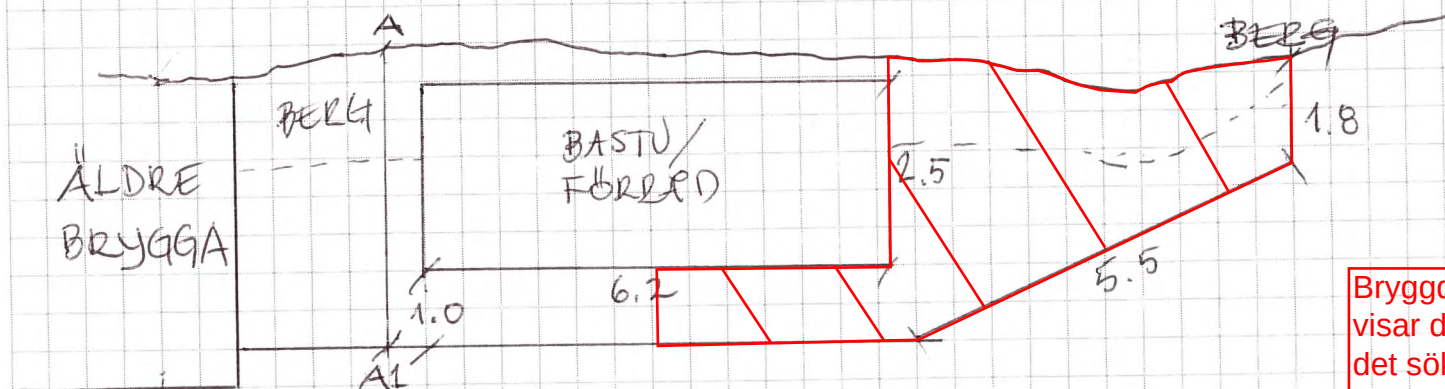
VÄRMDÖ KOMMUN
BYGGLOV BEVILJAT ENLIGT
DENNA RITNING
TILLHÖR BYGG-, MILJÖ OCH
HÄLSOSKYDDSNÄMNDENS BESLUT
Delegation nr 242
Datum 2008-04-10
Avvikelse från beslutet får inte göras.

VÄRMDÖ KOMMUN
BYGGLOV BEVILJAT ENLIGT
DENNA RITNING
TILLHÖR BYGG-, MILJÖ OCH
HÄLSOSKYDDSNÄMNDENS BESLUT
Delegation nr 683
Datum 2008-10-07
Avvikelse från beslutet får inte göras.

BY 162:1		FÖRSLAG FÖRBYGG/STÄND	
2008-03-30		ANSÖKAN STÄNDSKYDDSDISPENS	
REV 2008-08-08	SKALA 1:100	HÖJDSKALA	RETNINGSKARTAN 1

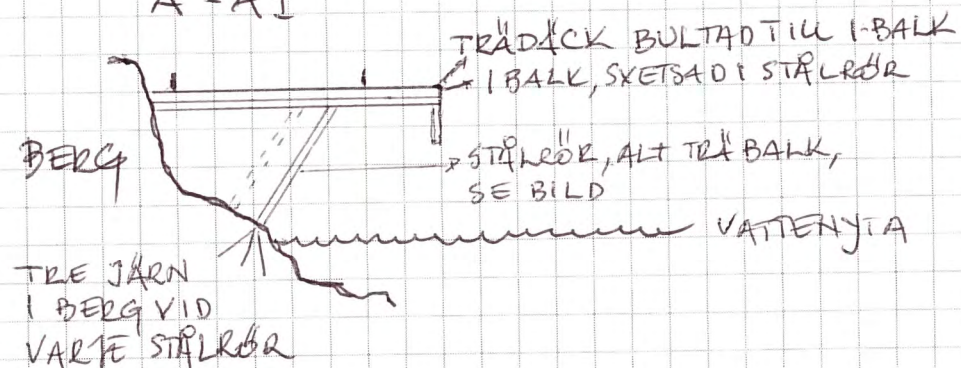
PLAN 1:100

0 1 2 3 4 5 m



Bryggdel markerad med rött
visar den del av bryggan som
det söks strandskyddsdispens i
efterhand för.

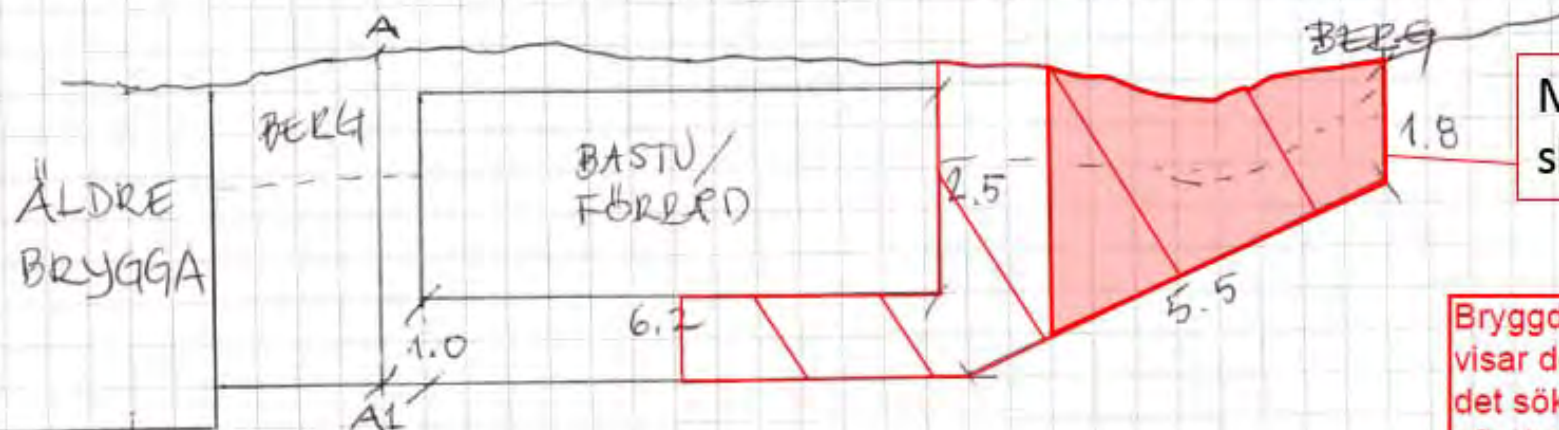
PRINCIPSEKTION 1:100
A-A1



ÖVERBY 102:1
VÄRMÖ KOMMUN
2015-06-25

PLAN 1:100

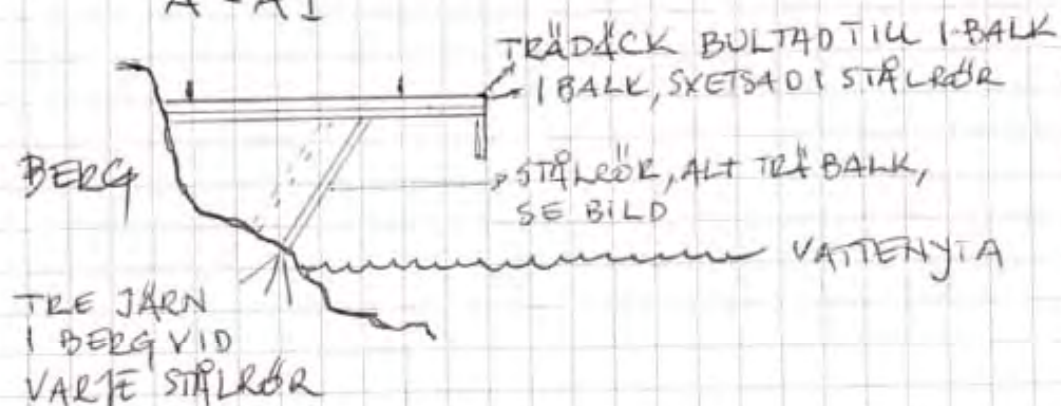
0 1 2 3 4 5 m



Markerat område som ska tas bort

Bryggdel markerad med rött visar den del av bryggan som det söks strandskyddsdispens i efterhand för.

PRINCIPSEKTION 1:100
A-A1



ÖVERBY 102:1
VÄRMÖ KOMMUN
2015-06-25

Värmdö Kommun
Bygg- och Miljöavdelningen
Patrick Gullström

Stockholm 2015-05-28

Förklaring avseende bryggdel invid komplementbyggnad på fastigheten Överby 162:1 (Dnr STR.2013.4780) samt revidering av bygglov/strandskyddsdispens för komplementbyggnad i anslutning till huvudbyggnad (Dnr BYGG.2013.4505)

Refererande till Bygg- och miljöavdelningens frågor i email 2015-04-20 och telefonsamtal i rubricerat ärende inkommer vi härmed med förklaring gällande bryggdel utförd i anslutning till komplementbyggnad.

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu) och strandskyddsdispens för bastu och brygga beviljades 2008-09-16. I och med dessa beslut har Värmdö kommun prövat om området är lämpligt att ta i anspråk för bebyggelse och brygga samt prövat frågan om dessa åtgärder är till men för det rörliga friluftslivet. Platsen är således redan prövad som lämplig för ändamålet och ianspråktagande genom nybyggnad av bastu och brygga, och har redan godtagits.

Det är riktigt att vi inte redovisade den aktuella utvidgningen av bryggdelen i samband med dispensansökan. Förlängningen gjordes av flera orsaker, som vi redovisar för nedan. Väsentligt är dock att aktuell förlängning av bryggan ligger i direkt anslutning till godtagen komplementbyggnad, att förlängningen är utförd som del av den tidigare godtagna bryggan och att den är utförd inom hemfridszonen för den redan godtagna bastubyggnaden.

1. Vi visste att terrängen innehåller dramatiska höjdskillnader, men det var först vid utförandet som vi till fullo insåg konsekvenserna av dessa. Bryggan förlängdes österut av följande skäl:
 - a) För att möjliggöra framtida underhåll. Plattformen/ytan behövs för att kunna sätta upp en byggnadsställning och utföra underhåll på tak och väggar.
 - b) För att ge tillräcklig stabilitet och säkerhet i konstruktionen. Brygganläggaren bedömde i samband med bygget av bastun att bryggan behövde stabiliseras och förankras på berget österut. Förlängningen är dock gjord som en avsmalning in mot berget för att minska omgivningspåverkan.
 - c) För att ge tillräcklig säkerhet och möjlighet att komma upp ur vattnet öster om bastun. Om barn eller vuxna skulle ramla i, har vi en badstege längst bort på östra sidan av bryggan. Där är berget mindre brant och det är säkrare, enklare och möjligt att där komma upp från vattnet.
2. Påverkan på det rörliga friluftslivet. Vår uppfattning är att den avsmalnande förlängningen av bryggan inte har orsakat ökad påverkan på det rörliga friluftslivet, sett till den strandskyddsdispens som redan beviljats.
 - a. I realiteten är det bastun, för vilken både bygglov och dispens beviljats, som genom ger viss påverkan från sjösidan. Den utförda förlängningen ligger väl inom den hemfridszon som ges av bastubyggnaden.
 - b. Bojar med förtöjda båtar är belägna längs strandlinjen ända inifrån Barnviken fram till vår brygga och vidare västerut. Båtar och kajaker färdas sedan slutet på 1900-talet utanför dessa bojar. Förlängningen av den avsmalnande bryggan österut utgör därför inte ett utökat eller tillkommande hinder för det rörliga friluftslivet.

Enligt informationen per telefon med dig framkom att det ej fordras strandskyddsdispens om ändringar/kompletteringar skett inom 15 m från lovgiven byggnad. Eftersom förlängningen av bryggan är ca 5m har vi tolkat det som att ändringen är tillåtlig och ej fordrar dispens.

Vi hoppas att dessa förtydliganden är tillfyllest för kompletteringen av strandskyddsdispensen för förlängningen av bryggan öster om bastun, och ser fram mot ert beslut.

I ditt email 2015-04-20 rörande strandskyddsdispens för komplementbyggnad intill vår huvudbyggnad framgår även att strandskyddsdispens inte fordras där. I bilagda revidering av bygglovsansökan för kompletteringsbyggnaden, daterat 2015-05-23, är kompletteringsbyggnaden placerad drygt 1 meter norr om tidigare läge. Vi utgår därför från att strandskyddsdispens inte heller nu krävs för kompletteringsbyggnaden, trots denna mindre förskjutning norrut.

Med vänlig hälsning

Birgitta Seeman