
Plats och tid Kommunhuset, onsdagen den 28 oktober 2015, kl. 13.00 – 15.10.

Beslutande Anders Gullander (FP), ordf.
Monica Pettersson (M)
Mikael Lindström (S)
Ina Ununger (C)
Annika Andersson Ribbing (S)
Filip Joelsson (MP)

Tjg ersättare Allan Sooman (FP)

Övriga deltagare Anders Josephsson (KD)
Jan-Olof Landqvist (S)
Stellan Folkesson
Per Fogelström
Henrik Lundberg
Lars Öberg
Carina Mohlin

Utses att justera Mikael Lindström (S)

Justeringens tid och plats Onsdagen den 4 november, plan 3, Skogsbo 3

Protokollet innehåller § 81 – 92

Underskrifter Sekreterare

Ordförande

Justerande

Anslag om justering uppsatt 2015-11-04

Anslaget skall nedtas 2015-11-27

Underskrift

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Förvaltningen informerar	3
Granskning av detaljplan för Koviksudde – Stora Kovik 1:2 m fl	4
Granskning av detaljplan för Skeviksstrand – Stora Kovik 1:1 m fl	5
Planbesked för Eknö 1:293 m fl – bostadsbebyggelse i Sandhamn	7
Planbesked för Eknö 1:535 – bostadsbebyggelse i Sandhamn	9
Detaljplan för Herrviksnäs – delområde S3	10
StartPM för ändring i del av byggnadsplan 11 för Brunn 1:330 m fl	11
StartPM för Gustavsberg 1:7 – del av Charlottendal	12
Utredning om Ekobacken	14
Rapport om anordnande av promenadstråk till Kalsongberget	15
Antagande av detaljplan för Östra Ekedal 1:43 m fl - Strandvik	16
Bordläggningar	19

Kommunstyrelsens planutskott 2015-10-28 § 81

Förvaltningen informerar

Planutskottets beslut

Informationen noteras.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om:

- Parallella arkitektuppdrag för Gustavsbergprojektet

Dnr 2015KS/0003 *Kommunstyrelsens planutskott 2015-10-28 § 82*

Granskning av detaljplan för Koviksudde – Stora Kovik 1:2 m fl

Planutskottets beslut

1. Samrådsredogörelsen för detaljplan Koviksudde godkänns.
2. Granskningshandlingar för detaljplan Koviksudde godkänns.
3. En planbestämmelse läggs till i samrådsredogörelsen och plankartan som anger att högst 50 % av bostadsfastigheten får vara hårdgjord.
4. Förvaltningen får i uppdrag att låta granska detaljplan Koviksudde.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att anpassa området för permanentboende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling samt förse området med kommunalt vatten- och spillvatten. Planområdet omfattar idag ca 80 fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus.

Målsättning är att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra för utveckling av VA och vägar. Minsta fastighetsstorlek föreslås vara ca 2000 kvm vilket motsvarar en vanlig fastighetsstorlek i området idag. Två nya fastigheter för bostäder föreslås som en mindre förtätning av området. Planen medger en största byggnadsarea för huvudbyggnad 160 kvm och största bruttoarea för huvudbyggnad 220 kvm.

Planförslaget möjliggör en viss utveckling av vägar, båtbyggor och grönområden. Stora Koviks vägförening är huvudman för vägar och grönområden i området.

Planförslaget föreslås nu skickas ut för granskning i november 2015. Planen följer plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2015-10-09
2. Plankarta
3. Planbeskrivning
4. Samrådsredogörelse

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 2015KS/0002 *Kommunstyrelsens planutskott 2015-10-28 § 83*

Granskning av detaljplan för Skeviksstrand – Stora Kovik 1:1 m fl

Planutskottets beslut

1. Samrådsredogörelse för detaljplan Skeviksstrand godkänns.
2. Granskningshandlingar för detaljplan Skeviksstrand godkänns.
3. En planbestämmelse läggs till i samrådsredogörelsen och plankartan som anger att 50 % av bostadsfastigheten får vara hårdgjord.
4. Förvaltningen får i uppdrag att låta granska detaljplan Skeviksstrand.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att anpassa området för permanentboende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling samt förse området med kommunalt vatten- och spillvatten (VA). Planområdet omfattar idag ca 190 fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus.

Målsättning är att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra för utveckling av VA och vägar. Minsta fastighetsstorlek föreslås vara ca 2000 kvm vilket motsvarar en vanlig fastighetsstorlek i området idag. Fyra nya fastigheter för bostäder föreslås som en mindre förtätning av området. Planen medger en största byggnadsarea för huvudbyggnad 160 kvm och största bruttoarea för huvudbyggnad 220 kvm.

Planförslaget möjliggör en viss utveckling av vägar, båtbyggor och grönområden. Kommunen föreslås bli huvudman för en kort GCM-väg vid Lagnövägen. Stora Koviks vägförening är huvudman för övriga vägar och grönområden i området.

Planförslaget föreslås nu skickas ut för granskning i november 2015. Planen följer plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, 2015-10-09
2. Plankarta (tre blad)
3. Planbeskrivning
4. Samrådsredogörelse

Yrkanden

Mikael Lindström (S) och Filip Joelsson (MP) yrkar på följande kompletteringar av planförslaget:

1. Förskola och infartsparkering ska finnas i planen.

2. Ej upphäva strandskydd vid Moses backe i enlighet med länsstyrelsens synpunkt.
3. Möjliggöra bygget av små flerbostadshus med upplåtelseform hyresrätt enligt planens medgivna byggrätt.

Allan Sooman (FP) och Monica Pettersson (M) yrkar avslag på tilläggsyrkandena från Lindström och Joelsson.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och finner att utskottet beslutar enligt förslaget.

Ordföranden frågar om tilläggsyrkandena från Lindström och Joelsson bifalles eller avslås och finner att de avslås.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande reservation:

”Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet att inte bifalla tilläggsyrkanden om att förskoletomt och infartsparkering bereds plats i detaljplanen. Motiven för att lyfta bort dem efter samrådet är inte angivna. Gällande översiktsplan anmodar förberedelse för infartsparkeringar vid ny detaljplaneläggning i prioriterade förändringsområden.

S reserverar sig mot att utskottet inte biföll yrkandet att bereda möjlighet för små flerbostadshus med hyresrätt inom den angivna byggrätten. Förslaget hade skapat fler bostäder, en bättre ekonomi i VA-projektet genom fler anslutningar och karaktären på området hade inte förvanskats. Därmed strider inte förslaget heller mot översiktsplanen.

S-gruppen reserverar sig också mot beslutet att häva strandskyddet vid Moses backe. Vi instämmer i Länsstyrelsens och bygglovskontorets invändningar att det inte finns tillräckliga skäl att häva strandskyddet. I vår mening är bland annat en befintlig hästhage något som redan tar marken i anspråk med motivet att man då lika gärna bygga hus där.”

Filip Joelsson (MP) lämnar följande reservation:

”I förslaget till detaljplan föreslås strandskyddet hävas för en tomt som i dagsläget hyser en hästhage, då marken anses vara tagen i anspråk. Det är vår mening att detta är en helt orimlig tolkning, då det i så fall skulle vara mycket enkelt att häva strandskyddet på vilken jordbruksfastighet som helst. Därför reserverar vi oss till förmån för yrkandet om att lyfta ut hävandet av strandskyddet vid Moses backe.”

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 2015KS/0435 *Kommunstyrelsens planutskott 2015-10-28 § 84*

Planbesked för Eknö 1:293 m fl – bostadsbebyggelse i Sandhamn

Planutskottets beslut

1. Negativt planbesked för detaljplaneläggning av Eknö 1:293 m.fl. lämnas med stöd av 5 kap. 2 § plan- och bygglagen. Ansökan om planbesked avslås.
2. Avgiften för planbesked är 31 150 kr enligt plantaxa för 2015. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Ansökan avser planbesked för att detaljplanelägga nio fastigheter på Sandön. Syftet med planläggningen är att kunna avstycka fastigheter, bebygga dessa med bostadshus och komplementbyggnader, anlägga en avsaltning-anläggning för att producera färskvatten samt ansluta området till kommunens nyligen utbyggda VA-system.

Ansökan bedöms strida mot riksintressen för natur- och friluftsliv och för kulturmiljövård i 3 kap 3 och 6 §§ miljöbalken samt riksintresse för kust och skärgård i 4 kap miljöbalken. Vidare innebär ansökan avsteg från översiktsplanens riktlinjer, särskilt i fråga om föreslagen exploatering av sand- och skogsbiotop. Delar av området för ansökan är ekologiskt särskilt känsligt område som ska skyddas. Naturinventeringar visar att området hyser skyddsvärda arter som är skyddade enligt artskyddsförordningen.

Mindre del av ansökt område ligger inom strandskyddat område som får byggas endast om särskilda skäl föreligger. Några skäl för upphävande av strandskydd bedöms inte finnas.

Området ingår i primärt och sekundärt skyddsområde för grundvatten varför anläggande av brunnar för uttag av grundvatten är förbjudet inom primärt skyddszon. I ansökan redogörs för idéer om avsaltning av havsvatten, vilket bedöms inte vara en långsiktigt hållbar lösning.

Vid avvägning mellan de allmänna och enskilda intressena bedömer förvaltningen att de allmänna intressena väger tyngre och därmed kan ett positivt planbesked inte lämnas.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2015-09-28
2. Ansökan om planbesked
3. Beslut i samhällsplaneringsnämnden 11SPN/0288

4. Naturreservatsplan
5. Dricksvattenprojekt, BMK 2012

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 2015KS/0351 *Kommunstyrelsens planutskott 2015-10-28 § 85*

Planbesked för Eknö 1:535 – bostadsbebyggelse i Sandhamn

Planutskottets beslut

1. Negativt planbesked för detaljplaneläggning av Eknö 1:535 lämnas med stöd av 5 kap. 2 § plan- och bygglagen. Ansökan om planbesked avslås.
2. Avgiften för planbesked är 31 150 kr enligt plantaxa för 2015. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Ansökan avser planbesked för att detaljplanelägga del av fastighet Eknö 1:535 med 25–30 friliggande villor och en avsaltningsanläggning som ska försörja bostäderna med vatten. Att basera hela vattenförsörjningen på avsaltat havsvatten bedöms inte vara en långsiktigt hållbar lösning.

Hela det ansökta område ligger inom strandskyddat område som får bebyggas endast om särskilda skäl föreligger. Några skäl för upphävande av strandskydd bedöms inte finnas.

Ansökan bedöms strida mot riksintressen i 3 kap 3 och 6 §§ miljöbalken för natur- och friluftsliv och för kulturmiljövård samt riksintresse för kust och skärgård i 4 kap miljöbalken. Vidare innebär ansökan avsteg från översiktsplanens riktlinjer, särskilt i fråga om föreslagen exploatering av sand- och skogsbiotop. Naturinventeringar visar att området hyser skyddsvärda arter som är skyddade enligt artskyddsförordningen.

Vid avvägning mellan de allmänna och enskilda intressena bedömer förvaltningen att de allmänna intressena väger tyngre och därmed kan ett positivt planbesked inte lämnas.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2015-09-27
2. Ansökan om planbesked
3. Naturreservatsplan
4. Dricksvattenprojekt, bygg- och miljökontoret 2012

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 2015KS/0008 *Kommunstyrelsens planutskott 2015-10-28 § 86*

Detaljplan för Herrviksnäs – delområde S3

Planutskottets beslut

1. Detaljplan för Herrviksnäs, delområde S3 ställs ut på utställning.
2. Samrådsredogörelsen godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Herrviksnäs, delområde S3, syftar till att anpassa området för permanentboende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling. Planområdet omfattar idag ett hundratal fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus. Målet är att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra viss utveckling. Minsta fastighetsstorlek är i allmänhet föreslagen till 2 500 – 3 000 kvm. Vid fullt utnyttjande av delningsmöjligheter är resultatet i förslaget ca 60 nya fastigheter. Byggrätten varierar med storleken på fastigheten. Planförslaget säkrar bevarandet av de natur- och vattenområden som behövs för dagvattenhanteringen.

Förvaltningen bedömer att förslaget till detaljplan för Herrviksnäs delområde S3 kan ställas ut på utställning. Planförslaget beräknas antas under första kvartalet 2016. Utbyggnad av kommunala vatten- och spillvattenledningar beräknas starta andra kvartalet 2016.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2015-09-28
2. Plankarta
3. Planbeskrivning
4. Genomförandebeskrivning
5. Samrådsredogörelse
6. Markinrångskarta
7. Naturinventering
8. Dagvattenutredning
9. Undervattensinventering
10. Fastighetsbeteckning

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 2015KS/0162 *Kommunstyrelsens planutskott 2015-10-28 § 87*

StartPM för ändring i del av byggnadsplan 11 för Brunn 1:330 m fl

Planutskottets beslut

StartPM för ändring av byggnadsplan 11 omfattande Brunn 1:330 m.fl. godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Ett förslag till StartPM för tillägg till byggnadsplan 11 omfattande fastigheterna Brunn 1:330, 1:329, 1:326 och 1:325 har tagits fram. Planarbetet innebär en ändring av minsta fastighetsstorlek för att ge möjlighet till avstyckning av de aktuella fastigheterna. Liknande frimärksplaner finns för de flesta fastigheter inom byggnadsplanens område.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2015-08-10
2. StartPM för ändring i del av Byggnadsplan 11 för Brunn 1:330 m.fl.

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 2015KS/0354 *Kommunstyrelsens planutskott 2015-10-28 § 88*

StartPM för Gustavsberg 1:7 – del av Charlottendal

Planutskottets beslut

StartPM för Gustavsberg 1:7, del av Charlottendal, godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Området saknar gällande detaljplan men omges av detaljplan Charlottendal, dp 101 som vann laga kraft den 11 januari 2003. Planens syfte är bland annat att möjliggöra för utveckling av verksamheter och bostäder. Det område som startPM omfattar skulle enligt gällande plan planläggas för bostadsändamål med tillhörande garage och parkeringsplatser i varierande byggnadshöjder om 2-5 våningar med en total byggnadsarea om 6000 kvm. Det undantagna området är nu återigen lämpligt för planläggning eftersom skyddsavståndet från Tjustviks reningsverk innebar olägenheter med lukt, vilket inte längre är aktuellt. Idag står en pumpstation med ett skyddsavstånd om 50 meter från det aktuella området.

Ärendet har beretts i samband med exploatering av Gustavsberg 1:186 som är beläget ca 300 meter öster om aktuellt planområde. Ärendet har tidigare omfattat att bygga en förskola på fastigheten. En ny placering av förskolan föreslås nu inom Gustavsberg 1:7, det område som omfattas av detta StartPM som tidigare utgått ur gällande detaljplan för Charlottendal.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-09-28

Planområdet

Orienteringskarta

Gällande detaljplan för del av Charlottendal (dp 101)

Yrkanden

Monica Pettersson (M) yrkar bifall till förslaget.

Filip Joelsson (MP) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om utskottet bifaller eller avslår förslaget och finner att förslaget bifalles.

Reservationer och protokollsanteckningar

Filip Joelsson (MP) lämnar följande reservation:

”Miljöpartiet i Värmdö vill inte medverka till att det utpekade området exploateras. Det finns inte med i gällande översiktsplan, utan har ersatt ett något mindre område som hade samma syfte (Gustavsberg 1:186). Vi är oroad för att en planläggning av Charlottendal 1:7 kommer följas av en planläggning av även det tidigare området – vilket i slutändan ger en tämligen omfattande exploatering av skogsområdet mellan Värmdö Marknad, Ekbacken och Farstadal.

Vi ser minst två problem med att planera för mycket bostäder i det aktuella området i nuläget:

- 1) Skogsområdena som tas i anspråk används flitigt för rekreation av bl. a. motionärer, barn och hundägare. Att bebygga dessa områden skulle väsentligt ändra karaktären på området, då det inte längre kommer vara möjligt att komma ut i några sammanhängande skogsdungar utan att behöva korsa en hårt trafikerad väg.
- 2) I översiktsplanen står beskrivet att Värmdö ska växa inifrån och ut. Men detta område ligger på tätortens yttre gräns. Det är knappast rimligt att påstå att en planläggning av detta område innan vi har kommit någon vart med planer som centrala Gustavsberg eller vattentornsberget, är förenligt med devisen ’inifrån och ut’.

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr

Kommunstyrelsens planutskott 2015-10-28, § 89

Utredning om Ekobacken

Planutskottets beslut

Planutskottet ger förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten till infartsparkering vid del av Ekobacken samt med SL föra en diskussion om linjedragning av kollektivtrafik som kan passera platsen.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

S-gruppen aktualiserar frågan om infartsparkering m.m. vid Ekobacken.

Handlingar i ärendet

1. Utred infartsparkering och bussterminal vid Ekobacken, S-gruppen
2015-10-28

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

2011/KS0339

Kommunstyrelsens planutskott 2015-10-28 § 90

Rapport om anordnande av promenadstråk till Kalsongberget

Planutskottets beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att fortsätta utredningen och, under förutsättning av klartecken från andra myndigheter, genomföra ett promenadstråk enligt alternativ B.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

En gångväg föreslås anordnas i Farstavikens norra del i närheten av centrala Gustavsberg. Det finns tre förslag på dragning genom området från Båtupplaget till Kalsongberget. Förslag A är en promenadstig i skog med anslutningar ner till vattenkanten. Förslag B är en promenadväg, mestadels längs vattenlinjen i form av trädäck. Förslag C, är ett promenadstråk som går både som stig och som trädäck längs vattenlinjen. Förslaget är att fortsätta utreda alternativ B. Promenadstråket planeras att dras genom hela området istället för att utformas som en återvänds-väg. Vid fyra platser föreslås sittplatser anordnas. En av dessa ligger vänt mot sydväst, där det idag finns spontan plats för grillning. För att kunna gå vidare med förslaget krävs strandskyddsdispens och tillåtelse från markägaren. Platsen ligger utanför detaljplanelagt område så det blir en fråga för bygg- och miljönämnden. Kostnaden för anläggning av promenadstråket uppskattas till 4 miljoner kronor. Anläggning och skötsel ska bekostas av kommunen.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2015-10-06
2. Kartbilaga med illustrationer

Reservationer och protokollsanteckningar

Filip Joelsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”Miljöpartiet i Värmdö är kritiska till den kraftigt minskade planen för Strandvik. Detta ärende är avsett som en kompensation för att stora markområden som skulle ha planlagts för rekreation lyftes ur den planen. Vi menar att den kompensation som detta promenadstråk utgör är otillräcklig.”

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 2011/KS0339 *Kommunstyrelsens planutskott 2015-10-28 § 91*

Antagande av detaljplan för Östra Ekedal 1:43 m fl - Strandvik

Planutskottets förslag

1. Detaljplanen för Östra Ekedal 1:43 m.fl. Strandvik antas under förutsättning att nyttjanderättsavtalet för promenadstråket är underskrivet av parten innan ärendet ska beslutas i kommunfullmäktige.
2. Utställningsutlåtandet godkänns.
3. Vid behandlingen av ärendet i kommunstyrelsen ska redovisas länsstyrelsen svar om hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Detaljplanen möjliggör att cirka 60 nya bostäder kan byggas i området, inklusive nya bostäder i den befintliga villan Strandvik som ska rustas upp och skyddas. I planområdet finns förutom villa Strandvik befintlig bebyggelse som till största del ska bevaras och skyddas i detaljplanen. Parken nedanför Strandvik är idag en uppskattad samlingspunkt och ska så fortsätta. Kommunen ska ta över all park- och naturmark inom planområdet och i samband med detta ska park och gångstråk förbättras och förstärkas. I området finns en stor småbåtshamn som ska bevaras och ges möjlighet att fortsätta verka på platsen. Detaljplanen ställdes ut mellan 12 maj till 9 juni 2015 där totalt 38 synpunkter inkommit. Synpunkterna i samband med utställningen har föranlett att planförslaget inför antagandet har kompletterats men till största delen är samma bestämmelser kvar. Samtliga förändringar är av den omfattning och karaktär som enligt kontorets bedömning kan göras efter granskning.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2015-10-05
2. Plankarta
3. Planbeskrivning
4. Genomförandebeskrivning
5. Illustrationsplan
6. Miljökonsekvensbeskrivning
7. Utställningsutlåtande
8. Fastighetsförteckning
9. Redovisning av trafikbuller
10. Villa Strandvik, Östra Ekedal 1:43 – Värdebeskrivning och konsekvensanalys av ombyggnadsförslag
11. Strandvik i Gustavsberg, Kulturhistorisk byggnadsinventering inför detaljpaneläggning, Värmdö kommun
12. Trädinventering vid Strandvik, Gustavsberg
13. Dagvattenutredning Strandvik, Värmdö kommun
14. Miljöteknisk markundersökning

15. Sammanfattning av riskbedömning gällande markföroreningar inom parkmark och båtuppläggningsplats vid strandvillan i Gustavsberg
16. Naturvärdesinventering, inför detaljplan för Strandvik Gustavsberg, 061003
17. Samlad bedömning, Markföroreningar centrala Gustavsberg och påverkan på Farstaviken och Ösby Träsk 131121

Yrkanden

Ina Ununger (C) och Annika Andersson Ribbing (S) yrkar att detaljplanen ska antas under förutsättning att nyttjanderättsavtalet är underskrivet av parten innan ärendet ska beslutas i kommunfullmäktige.

Filip Joelsson (MP) yrkar avslag.

Mikael Lindström (S) yrkar på följande tillägg till beslutet:

1. Vid behandlingen av ärendet i kommunstyrelsen ska redovisas länsstyrelsen svar om hänsyn till människors hälsa och säkerhet.
2. Vitet i exploateringsavtalet ska höjas avseende skyddsvärda träd, bil. 8.

Monica Pettersson (M) yrkar bifall till Lindströms yrkande 1 och avslag på yrkande 2.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet beslutar enligt yrkandet från Ununger och Andersson Ribbing eller enligt Joelssons avslagsyrkande och finner att Unungers och Andersson Ribbings yrkande bifalles.

Ordföranden frågar om Lindströms yrkande 1 bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

Ordföranden frågar om Lindströms yrkande 2 bifalles eller avslås och finner att det avslås.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”I samband med och efter JM:s förvärv av Gustavsbergs fabrikers markinnehav och fastigheter kom en mängd inventarier och föremål att följa med i köpet, många med ett stort kultur- och lokalhistoriskt värde. En av de fastigheter där dessa inte kom att tillvaratas på ett ur museal aspekt önskvärt sätt var Villa Strandvik.

Strandviksvillan som ursprungligen byggdes som bostad åt sonen till brukspatron Wilhelm Odelberg, Axel Odelberg och hans engelska hustru Maud, inrättades vid Kooperativa förbundets övertagande av fabriken år 1937 till tjänstemannamäss och senare till representationsvilla och gästhotell. För inredningen svarade den nye VD:s, Hjalmar Olson, fru som genomförde denna i

samarbete med företaget Svenskt Tenn. Inredningen fick en engelskinspirerad publiknande prägel och har genom åren kommit att kompletteras med ett antal intressanta föremål: förutom nämnda möbler och belysningsarmaturer även konst av bland andra (?) Wilhelm Kåge, en av Gustavsbergs mest framstående konstnärer. Vid besök i huset (2013) har vi konstaterat att mycket fortfarande tycks finnas kvar.

Den mängd keramiska föremål som också fanns i Strandviksvillan ser ut att vara borta men vi ser det som synnerligen angeläget att den konst och de inventarier som aldrig kom att tas om hand nu får möjlighet att inrangeras i Gustavsbergs Porslinsmuseums egna samlingar. Museets personal skulle, om man kan komma överens om ett omhändertagande, initialt genomföra en inventering av föremålen och en tanke är att vissa av dessa eventuellt kan återföras som historiskt intressanta inredningsdetaljer efter en ombyggnad av Villa Strandvik. För JM AB torde inventarierna vara av ringa intresse eller värde men desto mer för de lokalhistoriskt intresserade.

Till fabriken historia är också knutna de sanitetsporslinspjäser som monterades i villan i syfte att för företagets gäster demonstrera det bästa man hade att erbjuda. Om huset skall tömmas i samband med ombyggnad är det likaså angeläget att detta porslin tas om hand för att ingå i den insamling av föremål inom kategorin industridesign som startats av Porslinsmuseet och som pågår kontinuerligt.

Vår önskan är därför att de från kommunens förvaltning som kommer att föra diskussioner med JM AB i samband med slutförandet av planarbetet tar med sig och framför detta önskemål till vederbörande.”

Filip Joelsson (MP) lämnar följande reservation:

”Miljöpartiet i Värmdö är kritiska till den kraftigt minskade planen för Strandvik. Bland de problem vi ser med planen är att stora områden som skulle säkras för rekreationssyfte har lyfts ur planen, skötsel av parken (den del som är kvar i planen) är otydlig, och dessutom finns många frågetecken från länsstyrelsen kring boendemiljö. Avsikten med just den här planen var att ge JM byggrätter i utbyte mot markområden för rekreation i anslutning till centrala Gustavsberg. Efter rekreatiomsområdet lyfts ut ur planen återstår nu väldigt lite av det som JM skulle ge, nämligen bara ett arrendeavtal som tillåter kommunen att anlägga ett promenadstråk. Om kommunens förhandlingsposition är så dåligt så att vi måste lägga oss helt platt i förhandlingen, så menar vi att det är bättre att sätta ned foten och avbryta planarbetet helt och hållet. Därför reserverar vi oss mot planen i sitt nuvarande skick.”

Sändlista

KS

Kommunstyrelsens planutskott 2015-10-28 § 92

Bordläggningar

Planutskottets beslut

Följande ärenden bordläggs:

- Planbesked för Ösby 1:77 m.fl. bostadsbebyggelse
- Sammanträdestider för KSPU 2016

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Sändlista

KSPU

Sektor samhällsbyggnad
