

**Utlåtande 2015:124 RII (Dnr 106-778/2015)**

## **Utvecklingen av Vinsta Företagsområde**

Motion (2015:23) av Erik Slottner (KD)

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.  
Motion (2015:23) av Erik Slottner (KD) om ”Utvecklingen av Vinsta Företagsområde” anses besvarad med vad som anförts i utlåtandet.

**Föredragande borgarrådet Roger Mogert** anför följande.

Ärendet

Erik Slottner (KD) anser att det ursprungliga industriområdet, Vinsta Företagsområde, sedan det planerades och byggdes har utvecklats i en riktning som inte förutsetts i detaljplanen. Motionären menar att en annan företagsstruktur sedan mitten av 90-talet vuxit fram med en tydlig övervikt på tjänsteproducerande och mindre företag. Utvecklingen från grov och störande industri till en alltmer ren och icke-störande verksamhet ger därför området en annan karaktär och en helt ny utvecklingspotential.

Erik Slottner föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att – snarast efter att Förbifart Stockholm vinner laga kraft – påbörja ett planarbete för Vinsta Företagsområde i syfte att skapa en blandad stadsdel enligt Promenadstadens intentioner med såväl bostäder, arbetsplatser och kommersiella verksamheter.

## Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd samt Stockholm Stadshus AB. Exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden har inkommit med ett gemensamt svar.

*Stadsledningskontoret* anser att då företagsstrukturen i Vinsta företagsområde ändrats finns när detaljplanerna för Förbifart Stockholm vunnit laga kraft stor utvecklingspotential för området.

*Stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden* anser att det finns potential att utveckla området Vinsta industriområde till en blandad stadsdel när detaljplanerna för Förbifart Stockholm vunnit laga kraft.

*Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd* anser att det i dagsläget är för tidigt att ta ställning till företagsområdets utveckling

*Stockholm Stadshus AB* framför att i deras strategi för företagsområden finns Vinsta utpekad som ett område som ska utvecklas till blandstad.

## Mina synpunkter

Vinsta industriområde är ett område vars huvudsakliga användning idag skiljer sig markant från den användning som fanns när området planerades. Från att ha varit ett område för tyngre industrier innehåller området idag både skolor, kontor, hotell och handel. Användningar som inte tillåts enligt nuvarande detaljplan. Många av dessa verksamheter bedrivs också genom tillfälliga bygglov. Näringslivsstrukturen har ändrats och med det förutsättningarna för området. Förbifart Stockholms utbyggnad innebär att Vinstas tillgänglighet ökar kraftigt. Staden äger idag marken i området, det finns alltså en stor potential att utveckla Vinsta till en stadsdel som innehåller både verksamheter och bostäder.

I Stockholm Business Region AB:s strategi för Stockholms företagsområden, som tar sin utgångspunkt i översiktsplanen, pekas också Vinsta ut som ett område som är lämpligt att planlägga som en blandstad. Redan idag pågår planarbeten för att bekräfta annan användning än industri i Vinsta. Efter att ärendet har remissbehandlats har detaljplanerna för Förbifart Stockholm vunnit laga kraft. Nämndernas bedömning är att ett arbete med att kontakta tomträttshavarna om deras intresse av att omvandla sina tomträttsfastigheter kan påbörjas under år 2016. En planeringsprocess förutsätter tomträttshavarnas medverkan och nya markanvisningsavtal mellan exploateringskontoret och tomträttshavarna. Det finns ett behov av att arbeta

med att planlägga området, men för detta behövs inget uppdrag från kommunfullmäktige Jag anser därför motionen besvarad med hänvisning till det som står i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

#### Bilagor

1. Reservationer m.m
2. Motion (2015:23) ”Utvecklingen av Vinsta Företagsområde” av Erik Slottner (KD)

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** anfördes av borgarrådet Cecilia Brinck (M) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Motion (2015:23) av Erik Slottner (KD) om utvecklingen av Vinsta företagsområde bifalls.
2. Därutöver anføres följande.

Vinsta Företagsområde har goda förutsättningar att omvandlas till ett tilltalande, attraktivt och stadsmässigt område. Staden bör därmed inleda arbetet med att skapa en tät och mer levande stadsdel med blandade funktioner och en kombination av arbetsplatser, bostäder och serviceutbud. Vinstas stadsmässighet kan höjas genom boulevardstråk med levande bottenvåningar, trädplanteringar samt en genomtänkt och attraktiv arkitektur och gestaltning. En sådan utveckling av området skulle vara helt enligt Promenadstadens intentioner.

Stadsledningskontoret framhåller att det finns goda förutsättningar att utveckla Vinsta Företagsområde till en tät och hållbar stadsdel med blandade funktioner. Även stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden vill utreda områdets framtida utveckling och ser förutsättningar för att skapa ett levande stadsliv i området och framhåller att positiva synergieffekter kan uppstå för omgivande stadsdelar.

I den strategi för utvecklingen av Stockholms företagsområden som har tagits fram av Stockholm Business Region Development AB (SBRD) anges för utvecklingen av Vinsta att ”närheten till bostadsområden, grönområden och handel gör att det väl kollektivtrafikförsörjda området lämpar sig väl för att utvecklas till tät, hållbar blandstad”.

Arbetet med att ändra detaljplanen för området och omklassa området från industrimark och därmed möjliggöra bostadsbyggande och kommersiell service och utveckling av området bör inledas då förutsättningarna för att uppnå intentionerna i motionen sammantaget är mycket goda.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motion (2015:23) av Erik Slottner (KD) om ”Utvecklingen av Vinsta Företagsområde” anses besvarad med vad som anförts i utlåtandet.

Stockholm den 28 oktober 2015

På kommunstyrelsens vägnar:  
K A R I N W A N N G Å R D

Roger Mogert

*Ulrika Gunnarsson*

**Reservation** anfördes av Anna König Jerlmyr, Cecilia Brinck, Dennis Wedin Markus Nordström och Jonas Nilsson (alla M) och Lotta Edholm (FP) med hänvisning till Moderaternas reservation i borgarrådsberedningen.

**Ersätтарыttrande** gjordes av Karin Ernlund (C) och Erik Slottner (KD) med hänvisning till Moderaternas reservation i borgarrådsberedningen.

## Remissammanställning

### Ärendet

Erik Slottnér (KD) anser att det ursprungliga industriområdet, Vinsta Företagsområde, sedan det planerades och byggdes har utvecklats i en riktning som inte förutsetts i detaljplanen. Idag klassas Vinsta Företagsområde i stadsdelen Hässelby/Vällingby som industrimark, även kallad J-klassning. Motionären menar att en annan företagsstruktur sedan mitten av 90-talet vuxit fram med en tydlig övervikt på tjänsteproducerande och mindre företag. Utvecklingen från grov och störande industri till en alltmer ren och icke-störande verksamhet ger därför området en annan karaktär och en helt ny utvecklingspotential.

Vidare vill motionären framhålla att Förbifart Stockholm, som stärker sambanden mellan regionens norra och södra delar, tillsammans med närheten till E4, E18 och tunnelbanestationen Johannelund kommer att skapa en fantastisk tillgänglighet för stadsdelen ifråga.

Motionären fortsätter med att beskriva hur fastighetsägarbyten inom området under de senaste åren skapat en positiv utveckling i området. Dock vill motionären poängtera att utvecklingen hotar att helt avstanna till följd av tillfälliga bygglov.

Slutligen framför motionären att behovet av en omklassning av området bort från J-klassning är prioriterat i ljuset av att arbetsplanen för Förbifarten vinner laga kraft. Genom en detaljplaneändring blir då en omklassning möjlig för skapandet av en mer levande stadsdel med en kombination av arbetsplatser, bostäder och serviceutbud.

Erik Slottnér föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att – snarast efter att Förbifarten vinner laga kraft – påbörja ett planarbete för Vinsta Företagsområde i syfte att skapa en blandad stadsdel enligt Promenadstadens intentioner med såväl bostäder, arbetsplatser och kommersiella verksamheter.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadbyggnadsnämnden, Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd samt Stockholm Stadshus AB. Exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden har inkommit med ett gemensamt svar.

## Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 14 september 2015 har i huvudsak följande lydelse.

Stockholm är en stad under stark tillväxt. Befolkningsprognoserna för Stockholm har successivt ökat till följd av den allt snabbare befolkningstillväxten och därmed har även stadens bostadsförsörjningsmål höjts. I Stockholm pågår och planeras just nu en rad stora infrastrukturinvesteringar såsom tunnelbaneöverenskommelsen och Förbifart Stockholm som kommer att få en avgörande betydelse för stadens utbyggnadsplanering. Det är viktigt att beakta att inte bara takten i bostadsbyggandet måste hållas hög, utan även planering av arbetsplatser, förskolor, skolor, gator, parker, fritids- och kulturverksamheter m.m. för att möta framtidens behov.

Stadsledningskontoret kan konstatera att Vinsta Företagsområde idag har en varierande karaktär tack vare blandningen av småindustri med kontor, handel, upplag och skolor. Området används idag för fler ändamål än planerna medger och flera av de tomträtthavare och fastighetsägare som har tillfälliga bygglov för dessa vill ändra detaljplanerna. Viss planering värd att nämna pågår i området. Start-PM är godkänt av stadsbyggnadsnämnden för detaljplan för fastigheten Skutkrossen 17 (Vinstagårdsskolan). Syftet med planen är att möjliggöra tillfällig användning för skoländamål. Även Start-PM är godkänt för detaljplan för fastigheten Johannelund 4. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra handel, kontor, hotell, bostäder och lager i huvudsak i enlighet med gällande tillfälliga bygglov. Tillgängligheten till området kommer att stärkas ytterligare när Förbifart Stockholm är klar. Närheten till Johannelunds tunnelbanestation samt bostadsområden, grönområden och handel ökar ytterligare områdets attraktivitet.

Med anledning av ovan anförda anser stadsledningskontoret därför att det bör finnas goda förutsättningar till att utveckla Vinsta Företagsområde till en tät och hållbar stadsdel med blandade funktioner. Detta är också något som Stockholm Business Region Development (SBRD) pekar på i arbetet med stadens nya strategi för utvecklingen av Stockholms företagsområden. Strategin ifråga ligger under beredning för beslut i styrelsen för Stockholm Business Region under hösten 2015.

I samband med att detaljplanerna för Förbifart Stockholm vinner laga kraft och stadens nya strategi för utveckling av stadens företagsområden fastställs anser stadsledningskontoret att Vinstas framtida utveckling kan utredas. I detta sammanhang vill kontoret även understryka vikten av att beakta stadens inriktningsmål och att Stockholms stadsutveckling ska ske utifrån ett helhetsperspektiv. Detta krävs för att skapa en god livsmiljö och för att realisera målen om en klimatneutral, ekonomiskt, socialt och demokratiskt hållbar stad.

Stadsledningskontoret föreslår att motion (2015:23) från Erik Slottnér (KD) om ”Utvecklingen av Vinsta Företagsområde” anses besvarad med hänvisning till vad som

står i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

### **Exploateringsnämnden**

**Exploateringsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 24 september 2015 att anse remissen besvarad med stadsbyggnadskontorets och exploateringskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

*Reservation* anfördes av Joakim Larsson m.fl. (M), *bilaga 1*.

**Stadsbyggnadskontorets och exploateringskontorets tjänsteutlåtande** daterat den 26 augusti 2015 har i huvudsak följande lydelse.

Med anledning av den förändrade näringslivsstrukturen i Stockholm med en minskad efterfrågan på stora industrilokaler samt att gällande detaljplan för Vinsta försvårar etablering av nya verksamheter, bedömer exploaterings- och stadsbyggnadskontoret att områdets framtida utveckling kan utredas då detaljplanerna för Förbifart Stockholm vunnit laga kraft. Närheten till Johannelunds tunnelbanestation och det regionala vägnätet innebär goda förutsättningar att utveckla Vinsta till en stadsdel med blandade funktioner i enlighet med översiktsplanens intentioner. En sådan utveckling skulle skapa förutsättningar för ett levande och hållbart stadsliv och därmed höja Vinstas attraktivitet. Kontoren ser även möjligheter till positiva synergieffekter för omgivande stadsdelar, till exempel ett större underlag för service i Vällingby centrum och en fortsatt utveckling av Lövsstavägen till stadsgata. Samtidigt bör det totala behovet av industrimark utredas för Vinsta och Lunda industriområde gemensamt. Det är därför viktigt att planeringen av Vinsta sker ur ett helhetsperspektiv där riktlinjerna för en framtida utveckling formuleras i tidig dialog med berörda tomträttsinnehavare, fastighetsägare och företagare.

### **Stadsbyggnadsnämnden**

**Stadsbyggnadsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 24 september 2015 att överlämna stadsbyggnadskontorets och exploateringskontorets gemensamma tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

*Reservation* anfördes av Mikael Lind m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD), *bilaga 1*.

**Stadsbyggnadskontorets och exploateringskontorets tjänsteutlåtande** daterat den 26 augusti 2015 har i huvudsak följande lydelse.

Se ovan

## **Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd**

**Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 24 september 2015 att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

*Reservation* anfördes av Bo Arkelsten m fl (M) och Helen Jäderlund Eckardt (FP), *bilaga 1*.

**Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 31 augusti 2015 har i huvudsak följande lydelse.

Inom Vinsta företagsområde finns en blandning av verksamheter som tillverkningsindustri, kontor, handel, forskning och utveckling samt byggsektorn. Staden är huvudsaklig markägare, större delen av marken är dock upplåten med tomträtt. Fastigheter med tomträttsinnehavare ska utvecklas i samförstånd mellan staden och tomträttsinnehavaren. Området används idag för fler ändamål än detaljplanen tillåter, exempelvis skola, hotellhem och handel.

Konkurrensen om mark leder ibland till svåra avvägningar mellan olika mål och intressen. Staden har en viktig uppgift att i enlighet med översiktsplanen och stadens riktlinjer för företagsområden, utveckla och värna funktionerna i stadens företagsområden. Det pågår idag ett arbete inom staden med att se över regionens företagsområden för att säkra framtida behov och markanspråk. Staden behöver bland annat ha beredskap för framtida förändringar inom transport och logistikbranschen med en ökad efterfrågan på mark för mindre omlastningscentraler nära innerstaden. Detta för att kunna samordna och miljöeffektivisera transporter inom Stockholmsområdet.

Den finns också överenskommelser om regional samverkan om att gemensamt underlätta etablering och utveckling av olika sorters verksamheter inom regionen. Det kan röra sig om både forskning och utveckling samt om ytkrävande eller störande verksamheter som är nödvändiga för regionen. Genom *Förbifart Stockholm* beräknas Vällingby få en förbättrad regional tillgänglighet med starka samband till Skärholmen och Barkarby-Jakobsberg. Trafikplats Vinsta planeras med på- och avfarter till företagsområdet. När definitivt besked om *Förbifart Stockholm* ges finns förutsättningar för ytterligare ställningstaganden. Beslut från mark- och miljööverdomstolen väntas under hösten 2015.

Förvaltningen anser att det i dagsläget är för tidigt att ta ställning till företagsområdets utveckling. Ett funktionsblandat område med bostadsbebyggelse samt verksamheter i huvudsak inom tjänstesektorn kan skapa mervärden i stadsmiljön och utveckla områdets identitet. Samtidigt måste hänsyn tas till de behov som måste



tillgodoses så att det skapas en god närmiljö med levande och trygga offentliga miljöer för de boende. Om bostadsbebyggelse skulle tillåtas och verksamheterna saknar utvecklingsmöjligheter kan konsekvensen också bli att företag önskar utvidga verksamheten nattetid vilket skulle innebära icke acceptabla störningar för boende i området. Det finns också en risk att företag flyttar därifrån med minskade arbetstillfällen i stadsdelen som följd.

Det finns idag ingen prioriteringsordning för utvecklingen av översiktsplanens föreslagna tyngdpunkter. En hållbar utveckling av staden bör bygga på strategiska prioriteringar mellan större stadsutvecklingsområden och mindre förtätningsprojekt. Mindre kompletteringar av bostadsbebyggelse möjliggör sällan de miljöförbättrande åtgärder som behövs för att skapa en god närmiljö runt bostadsbebyggelsen.

Förvaltningen anser mot bakgrund av ovanstående, att utredningar om framtida behov och markanspråk måste inväntas innan det är lämpligt att genomföra detaljplaneändring som medger bostadsbyggande inom Vinsta företagsområde.

## **Stockholms Stadshus AB**

**Stockholms Stadshus AB:s** yttrande daterat den 14 september 2015 har i huvudsak följande lydelse.

### **Underremiss**

#### ***SBR:s remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

SBR har i samråd med exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och fastighetskontoret tagit fram ärendet ”Strategisk inriktning för företagsområden”, vilket är en konkretisering av Översiktsplanen och en strategisk inriktning med förslag till förhållningssätt. Ärendet ska användas som ett planeringsunderlag vid stadsutveckling och planering i, eller i anslutning till, stadens företagsområden och avser ersätta ärendet Riktlinjer för företagsområden, som antogs av kommunfullmäktige 2008.

I rubricerat ärende behandlas Vinsta Företagsområde och i framlagt förslag är inriktningen att det ska utvecklas till blandstad. Förbifart Stockholm kommer att få på- och avfarter invid företagsområdet, vilket leder till att området får en ny karaktär och utveckling. Närheten till bostadsområden, grönområden och handel gör att det väl kollektivtrafikförsörjda området lämpar sig väl för att utvecklas till tät hållbar blandstad. Denna utveckling kommer även minska dess barriäreffekt, vilket i sig är tillgänglighetsförande och trygghetskapande.

Staden är huvudsaklig markägare i Vinsta företagsområde, men majoriteten av marken upplåten med tomträtt, vilket gör att stadens rådighet över marken är liten. De två arrendeområden, som finns i anslutning till företagsområdet, kommer att tas i anspråk när Förbifarten ska byggas och kommer inte att kunna utvecklas förrän det arbetet är klart.

Området används i dag för fler ändamål än planerna medger, exempelvis skola,

hotellhem och handel och flera av de tomträttshavare och fastighetsägare som har tillfälliga bygglov för dessa ändamål har hört av sig och vill ändra detaljplanerna.

SBR ser behovet av att staden inleder ett planarbete i området, men inte att kommunfullmäktige ger stadsbyggnadskontoret ett specifikt uppdrag i frågan. Bolaget utgår från att stadsbyggnadskontoret kommer att verka för att området utvecklas till en blandstad, i enlighet med ärendet ”Strategisk inriktning för företagsområden”, i en nära dialog med berörda företag och fastighetsägare i området för bästa resultat (*bilaga*).

#### **Koncernledningens synpunkter**

Koncernledningen delar SBR:s uppfattning att den inriktning för Vinsta, som anges i ”Strategisk inriktning för företagsområden”, ligger i linje med motionärens förslag, vilket är en konkretisering av Översiktsplanen och en strategisk inriktning med förslag till förhållningsätt.

Koncernledningen bedömer att utifrån gängse dialog och samråd i detaljplaneprocessen kommer föreslagen utveckling komma att ske på ett så lämpligt sätt som möjligt för alla berörda parter.

## Reservationer m.m.

### Exploateringsnämnden

*Reservation* anfördes av Joakim Larsson m.fl. (M) enligt följande.

3. Att tillstyrka motionen.
4. Att därutöver anföra:

Det är positivt att Exploateringskontoret stödjer intentionerna i motionen. Enligt kontoret är det motiverat att framöver utreda Vinsta industriområdes framtida användning. Det strategiska läget innebär, precis som kontoret konstaterar, goda förutsättningar att utveckla Vinsta till en stadsdel med blandade funktioner i enlighet med översiktsplanens intentioner. Kontoret framhåller vidare att styrelsen för Stockholm Business Region Development AB (SBRD) har tagit fram en ny strategi för utvecklingen av Stockholms företagsområden (Strategisk inriktning för företagsområden). I strategin anges för utvecklingen av Vinsta att ”närheten till bostadsområden, grönområden och handel gör att det väl kollektivtrafikförsörjda området lämpar sig väl för att utvecklas till tät, hållbar blandstad”. Vinsta Företagsområde har goda förutsättningar att omvandlas till ett tilltalande, attraktivt och stadsmässigt område. Efter att Förbifarten vunnit laga kraft anser vi att staden ska inleda arbetet med att skapa en tät och levande stadsdel med en kombination av arbetsplatser, bostäder och serviceutbud. En sådan utveckling av området skulle vara helt enligt Promenadstadens intentioner.

### Stadsbyggnadsnämnden

*Reservation* anfördes av Mikael Lind m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD) enligt följande.

1. att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen,
2. att därutöver anföra följande:

Det är positivt att Stadsbyggnadskontoret stödjer intentionerna i motionen. Enligt kontoret är det motiverat att framöver utreda Vinsta industriområdes framtida användning. Det strategiska läget innebär, precis som kontoret konstaterar, goda förutsättningar att utveckla Vinsta till en stadsdel med blandade funktioner i enlighet med översiktsplanens intentioner. Kontoret framhåller vidare att styrelsen för Stockholm Business Region Development AB (SBRD) har tagit fram en ny strategi för utvecklingen av Stockholms företagsområden (Strategisk inriktning för företagsområden). I strategin anges för utvecklingen av Vinsta att ”Närheten till

bostadsområden, grönområden och handel gör att det väl kollektivtrafikförsörjda området lämpar sig väl för att utvecklas till tät, hållbar blandstad.” Vinsta Företagsområde har goda förutsättningar att omvandlas till ett tilltalande, attraktivt och stadsmässigt område. Efter att Förbifart Stockholm vunnit laga kraft anser vi att staden ska inleda arbetet med att skapa en tät och levande stadsdel med en kombination av arbetsplatser, bostäder och serviceutbud. En sådan utveckling av området skulle vara helt enligt Promenadstadens intentioner.

## **Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd**

*Reservation* anfördes av Bo Arkelsten m fl (M) och Helen Jäderlund Eckardt (FP) enligt följande.

1. Att bifalla motionen i sin helhet
2. samt därutöver anföras

Motionären påtalar förändringen i företagsområdet och den utvecklingspotential som lockar och följer de riktlinjer för företagsområde som SBR har beslutat och kommer att fastställas av KF troligen i november.

Motionen följer även de förslag som VHV företagsgrupp och fastighetsägarna har lagt fram som nödvändiga för att öka företagets intresse för området.

I dagsläget skulle en uppblandning av bostäder i området öka tryggheten och samtidigt få ett levande område på kvällar och helger. Det finns redan ett studentboende som gör att restaurangerna har kvällsöppet.

Coop har öppet till 22 och närheten till T-banan gör att det är attraktivt att handla där.

De företag som finns skulle inte störa bostadsbebyggelse och närheten till Johannelunds toppen ger bra rekreativsmöjligheter.

Vinsta företagarnas område har varit helt blockerat för utveckling under 5 år med stadens totalstopp för detaljplanarbetet i området. Nu har mark miljööverdomstolen avslagit alla överklaganden och Stockholms detaljplaner för förbifarten vinner nu laga kraft. Nu måste Vinsta omgående få igång en utveckling av företagsområdet annars kan 800 jobb i området försvinna på grund av de tillfälliga byggloven.