

**Handläggare**  
Leila Massih  
Telefon: 08-508 09 306

**Till**  
Norrmalms stadsdelsnämnd  
2015-11-19

## **Detaljplan för Barnhusväderkvarnen 21 – svar på remiss från stadsbyggnadskonoret**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Johanna Engman  
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskonoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Barnhusväderkvarnen 21 på Rådmansgatan 69.

Syftet är att säkra befintlig hotellverksamhet vilken idag bedrivs på tidsbegränsat lov genom en ändring av befintlig användningsbestämmelse, bostadsändamål, till att medge bostäder, hotell och kontor inom användningsområdet ”centrum”. Detta bekräftar samtidigt dagens bostads-, kontors- och centrumanvändning.

Förvaltningar har inga synpunkter på planförslaget.

## Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Barnhusväderkvarnen 21 på Rådmansgatan 69. Eventuella synpunkter på detaljplanen ska ha kommit in till stadsbyggnadskontoret senast den 17 november 2015. Stadsdelsnämnden har fått förlängd remisstid till den 20 november 2015.

Planförslaget visas under tiden den 27 oktober till den 17 november i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset på Fleminggatan 4 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).

## Ärendet

Planområdet omfattar fastigheten Barnhusväderkvarn 21 om ca 750 kvm. Fastigheten ligger i Vasastan, i korsningen Rådmansgatan/Teknologgatan nära Tegnérkunden. Inom fastigheten bedrivs idag hotellverksamhet på tidsbegränsat bygglov. Fastighetsägare är S:t Persstiftelsen.

Fastigheten består av ett tegelhus i 6 våningar, färdigställt 1977. Hotellet består av 26 rum som är fördelade på våning 4 och 5. Övriga våningar består av bostäder, samt kontor/företag i bottenvåningen och på första våningsplan.

## Föreslagen plan

Syftet är att komplettera användningen bostadsändamål med hotellverksamhet och därmed permanenta det tidsbegränsade bygglovet för hotellverksamhet.

I dag medges verksamheter i bottenvåningen samt på första våningsplan inom planområdet. Dock är denna bestämmelse inte helt klart beskriven i gällande detaljplan. Detaljplaneförslaget avser tydliggöra användningen genom att i bestämmelsen BK101 medge bostäder, kontor på bottenvåningen och första våningsplan samt hotell på plan 4 och 5. Därmed bekräftas dagens bostadskontors- och centrumanvändning.

## Konsekvenser för miljön

Enligt stadsbyggnadskontoret innebär genomförandet av planförslaget inte någon betydande miljöpåverkan i miljöbalkens mening. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra någon väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Tidplan för detaljplanen  
Plansamråd 4 kv 2015  
Granskning 1 kv 2016  
Antagande i SBN 1 kv 2016

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

### **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningar har inga synpunkter på planförslaget.

### **Bilagor**

1. Samrådsbrev
2. Planbeskrivning
3. Plankarta