

Tid Tisdagen den 20 oktober 2015 kl. 16.00 – 16.30

Plats Glasbruket, Hantverkargatan 3D

Närvarande

Ledamöter i fastighetsnämnden

Jan Valeskog (S), ordförande
Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Åke Askensten (MP)
Mehdi Oguzsoy (V)
Mikael Eskman (M)

Ersättare i fastighetsnämnden

Birger Kato (S)
Anna Forsell (S)
Daniel Almgren (MP)
Sanna Sjögren (V)
Elisabeth Hellström (M)
Gunnar Würtz (FP)

Ledamöter i rådet för funktionshinderfrågor

Stefan Mattsson, ordförande
Dolores Back, vice ordförande
Britt-Inger Stjernström
Eva Söderbärj
Jesper Kihlberg
Amir Amirrazi
Britt-Marie Karlsson

Tjänstemän

Åsa Öttenius, fastighetsdirektör
Anna Wahlström
Christine Oljelund
Jenny Rydåker
Pontus Werlinder
Carina Jonsson



Minnesanteckningar från
fastighetsnämndens möte
med rådet för funktionshinderfrågor
den 20 oktober 2015

Ann-Sofie Chudi
Jenny Holmberg, nämndsekreterare
Karin Kolk, borgarrådssekreterare
Joel Sand, rådssekreterare

Presentation av nämndledamöter och rådsmedlemmar

Ordföranden Jan Valeskog (S) hälsar rådet välkomna till det årliga mötet med nämnden. En presentationsrunda hålls.

Rådets frågor till nämnden

Rådet har inför dagens möte med nämnden formulerat två frågor som nämnden fått utsända med kallelsen till mötet.

1 Tillgänglighetsinvesteringar

Investeringar, som t.ex. renoveringar eller lokalanpassningar, som fastighetskontoret gör åtföljs av ett ekonomiskt avkastningskrav. Måste tillgänglighetsanpassningar omfattas av avkastningskravet som det gör idag, eller kan andra värden väga tyngre? Rådet anser att tillgänglighetsinvesteringar riskerar att prioriteras ned, eftersom det kan vara svårt att få avkastning på dem. Kan det inte vara värt att göra stadens lokaler tillgängliga oavsett om investeringen ger avkastning rent ekonomiskt?

Nämndens ordförande Jan Valeskog (S) svarar att tillgänglighetsanpassningar är lagreglerade och måste genomföras av fastighetsägare, så det går inte att prioritera ned dem på det sätt som beskrivs i frågan. Avkastningskravet gäller också investeringar i fastigheter generellt och där ingår tillgänglighetsinvesteringar. Fastighetsnämnden har ett avkastningskrav för att kunna finansiera renoveringar m.m., för om det inte finns riskerar fastigheter att inte få det underhåll som behövs. Då skulle det kunna finnas skäl för fastighetsägare att underlåta att göra nödvändiga investeringar. Finansieringen av tillgänglighetsinvesteringar sker genom t.ex. hyreshöjningar.

Åke Askensten (MP) understryker att det inte finns ett särskilt avkastningskrav gällande just tillgänglighetsinvesteringar.

Mikael Eskman (M) påpekar att eftersom tillgänglighetsinvesteringar är lagstyrda, så skyddas rörelsehindrades rättigheter på det viset och kan inte prioriteras bort.

Stefan Mattson svarar att det borde instiftas en nationell fond för tillgänglighetsanpassningar, så att kostnaderna inte hamnar hos hyresgästerna. Det ligger dock utanför vad fastighetsnämnden har möjlighet att besluta över.

2 Stadshusentrén

Varför är det så svårt att komma fram till en handlingsplan för Stadshusentrén?

Nämndens ordförande Jan Valeskog (S) förklarar kort ärendets gång: Staden har haft svårt att komma överens med Stadsmuseum om hur tillgänglighetsanpassningen av Stadshusets entré ska genomföras. Vid något tillfälle har Stadsmuseum sagt OK till en lösning, men när ärendet skickades till stadsbyggnadsnämnden för prövning avstyrktes ändå förslaget av Stadsmuseum, vilket gjort att processen fått börja om från början.

Pontus Werlinder på fastighetskontoret förklarar att en av anledningarna till att det tagit tid är att man försökt arbeta fram en lösning som ska vara acceptabel för alla innan man tar upp ärendet för prövning i stadsbyggnadsnämnden. Tyvärr har det inte gått särskilt enkelt. Eventuellt kan det vara aktuellt att låta stadsbyggnadsnämnden pröva ärendet trots att alla parter inte är överens.

Förutom de förberedda frågorna tog rådet upp följande frågor:

3 Kontrastmarkering på trappa

Trappan till restaurang Stadshuskällaren behöver kontrastmarkeras eftersom den syns dåligt, särskilt när det inte är dagsljus. Helst vill rådet ha en ledstång som markerar trappan från trottoaren också.

Nämndens ordförande Jan Valeskog (S) svarar att nämnden inte kan besvara frågan vid sittande bord, men att ärendet borde gå att lösa.

Rådet svarar att de gärna ser att nämnden är pådrivande i denna fråga.

4 Förvaltningarnas samarbete

Hur ska samarbetet mellan fastighetsnämnden och idrottsförvaltningen fungera? Nya riktlinjer har gjort gällande att ansvaret för inre underhåll kanske kan komma att hamna hos idrottsförvaltningen istället för fastighetskontoret. Hur ser ansvarsfördelningen ut och hur fungerar samarbetet mellan förvaltningarna?

Nämndens ordförande Jan Valeskog (S) svarar att han vet med sig att kommunikationen och samarbetet mellan förvaltningarna inte varit helt perfekt.

Åsa Öttenius, fastighetsdirektör, fyller i med att samarbetet fungerar bättre idag, men att det finns behov att klargöra de olika förvaltningarnas ansvarsområden gentemot varandra. Det har hänt att fastighetskontoret och idrottsnämnden tar tag i samma ärende, för att det är otydligt vem som har huvudansvar i frågan. Arbete pågår med att förtydliga detta.

Nämndens frågor till rådet

Nämndens ordförande Jan Valeskog (S) frågar rådet hur de upplever samarbetet med fastighetskontoret?

Stefan Mattsson svarar att rådets kommunikation med fastighetskontoret fungerar bra. Rådet får information om aktuella ärenden och bjuds in att komma med synpunkter i olika projekt. Rådet har t.ex. representanter som deltar i arbetet kring Östermalmshallen. Rådet lämnade innan de kom till sammanträdet synpunkter kring renoveringen av Stadshusets reception och var med vid ett gemensamt möte med råden för kulturförvaltningen och idrottsförvaltningen för att lämna synpunkter kring projektet för Medborgarhuset. Det finns dock alltid saker att förbättra, rådet skulle kunna få mer information och vara med ännu tidigare i olika processer, men överlag är rådet nöjda med samarbetet med fastighetskontoret.

Ledamoten Åke Askensten (MP) frågar om rådet bevakar revideringen av dokumentet Stockholm är en stad för alla?

Stefan Mattson svarar att rådet kommer att vara med i det arbetet, men att det inte kommit igång än för rådets del. Stefan påpekar vikten av att det finns budgetmedel avsatta för tillgänglighetsanpassningar. Tidigare fanns ett projekt där staden avsatte en miljard kronor över tid för att göra Stockholm till världens mest tillgängliga stad. Åtgärder genomfördes, men nu är projektet slut och målet slopades.

.....

Nämndens ordförande Jan Valeskog (S) avslutar mötet med att tacka rådet för att de kommit i dag.

Ordföranden i rådet Stefan Mattson tackar nämnden för mötet.

Antecknat av

Joel Sand