A V T A L

om nyttjanderätt med ändamål att anlägga gångstigar och gångspänger på fastigheten Östra Ekedal 1:43 intill Kalsongberget

1. Parter

1.1 JM AB, org. nr 556045-2103 (”**Upplåtaren**”); och

1.2 Värmdö kommun, org. nr 212000-0035 ("**Nyttjanderättshavaren**").

1.3 Ovanstående parter benämns i det följande gemensamt ”**Parterna**” och i förekommande fall ”**Part**”.

2. Bakgrund

2.1 Nyttjanderättshavaren har framfört önskemål till Upplåtaren om att få uppföra två gångstigar och gångspänger med tillhörande målpunkter, nedan kallad **anläggningarna**, från gamla Skärgårdsvägen och längs vattnet på Upplåtarens fastighet Östra Ekedal 1:43 nedan kallad **fastigheten,** i enlighet med dragningen angiven i bilaga alternativ B, .

2.2 Mellan å ena sidan Upplåtaren och å andra sidan Nyttjanderättshavaren har mot ovanstående bakgrund detta avtal om nyttjanderätt med ändamål att anlägga gångstigar och gångspänger på fastigheten Östra Ekedal 1:43 intill Kalsongberget träffats, nedan kallat **avtalet**.

3. Upplåtelse, ändamål och ersättning

3.1 Upplåtaren upplåter härmed på detta avtals villkor nyttjanderätten till erforderligt markområde för att uppföra anläggningarna i enlighet med dragningen markerad på bifogad kartskiss, Bilaga alternativ B, varvid Nyttjanderättshavaren ges rätt att under avtalets giltighetstid på markerat markområde anlägga, behålla och underhålla anläggningarna.

3.2 Nyttjanderätten till området upplåts uteslutande för det ändamål som anges i punkt 3.1 ovan.

3.3 För upplåtelsen enligt detta avtal utgår ingen ersättning.

3.4 Gångstigarna ska anläggas med grus och vara max 2,5 meter breda. Spängerna utförs av 2,5 meter breda träkonstruktioner med erforderliga skyddsanordningar.

3.5 Nyttjanderättshavaren ansvarar för att alla erforderliga tillstånd erhålls enligt gällande lagstiftning och övriga föreskrifter vilka krävs för att anlägga behålla och underhålla anläggningarna. Nyttjanderättshavaren står för alla kostnader förenade med ovan nämnda tillstånd.

3.6 Nyttjanderättshavaren ska innan anläggande av anläggningarna redovisa för Upplåtaren exakt läge samt utformning av de önskade anläggningarna. Vidare ska nyttjanderättshavaren redovisa de åtgärder som ska göras inom fastigheten samt den påverkan anläggningarna har på fastigheten. Innan anläggningsarbete startas ska Upplåtaren godkänna utstakningen av anläggningarna.

3.7 Nyttjanderättshavaren ska redovisa för Upplåtaren hur drift och underhåll av anläggningarna ska ske. Nyttjanderättshavaren ansvarar därefter för drift och underhåll av anläggningarna.

3.8 Vid anläggande och drift och underhåll av anläggningarna ska Nyttjanderättshavaren vidta försiktighet för att inte förstöra naturen. I förekommande fall ska Nyttjanderättshavaren tillse att återställande sker av de skadade områdena samt stå för kostnaderna för återställandet.

3.9 Träd får inte fällas och ingrepp i berg från inte göras utan skriftligt godkännande från Upplåtaren. Buskage och sly längs gångstigarna får röjas.

3.10 Inga ledningar eller belysningsarmaturer får anläggas inom Upplåtarens fastighet utan skriftligt godkännande från Upplåtaren.

4. Inskrivning

Detta avtal får inte inskrivas.

5. Löptid och åtgärder vid upphörande

5.1 Detta avtal gäller från och med dess undertecknande till och med den 31 december 2020. Försåvitt inte Upplåtaren sagt upp avtalet senast sex månader före avtalsperiodens utgång förnyas avtalet därefter i perioder om fem år med en uppsägningstid om sex månader före utgången av varje sådan femårsperiod. Vid avtalets upphörande är Nyttjanderättshavaren skyldig att riva anläggningarna och återställa marken i ursprungligt skick.

6. Allmänna bestämmelser

6.1 Parterna förbinder sig att vidtaga tillkommande åtgärder och att medverka till upprättandet av eventuella ytterligare handlingar vilka må erfordras för att fullborda avsikten med detta avtal.

6.2 Ändring av eller tillägg till detta avtal får endast åberopas mot Part under förutsättning att denne skriftligen godkänt sådan ändring eller sådant tillägg.

6.3 Tvist rörande detta avtal skall prövas av allmän domstol.

6.4 Detta avtal får inte överlåtas.

_____

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar av vilka Parterna tagit var sitt.

Upplåtaren:

……
Ort och datum

JM AB (publ.)

……
Underskrift

……
Namnförtydligande

……
Underskrift

……
Namnförtydligande

Nyttjanderättshavaren:

……
Ort och datum

Värmdö kommun

……
Underskrift

……
Namnförtydligande

……
Underskrift

……
Namnförtydligande