

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2015
Utgifter*	
Stomme/grund 50 år	0
Värmesystem	0
Luftbehandlingssystem	0
Elsystem	0
Vattenrening	0
Ytskikt 30 år	0
Förberedande byggentrepenör	0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förörad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspasad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Investeringskalkyl											
tkr	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Utgifter*											
Stomme/grund 50 år	0	-19 444 444	0	0	0	0	0	0	0	0	-19 444 444
Värmesystem	0	-2 777 778	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 777 778
Luftbehandlingssystem	0	-2 777 778	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 777 778
Elsystem	0	-2 777 778	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 777 778
Vattenrening	0	-7 222 222	0	0	0	0	0	0	0	0	-7 222 222
Ytskikt 30 år	0	-15 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-15 000 000
Förberedande byggentrepenör	-50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-50 000
Delsumma investeringsutgifter	-50 000	-50 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-50 050 000
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	-76 500	-78 030	-79 591	-81 182	-82 806	-84 462	-86 151	-87 874	-656 597
Förändring framtida reinvesteringar (fonderat)	0	-119 363	-1 461 000	-1 490 220	-1 520 025	-1 550 425	-1 581 434	-1 613 062	-1 645 323	-1 678 230	-12 659 082
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0	-119 363	-1 537 500	-1 568 250	-1 599 615	-1 631 607	-1 664 240	-1 697 524	-1 731 475	-1 766 104	-13 315 679
Summa negativa kassaflöden*	-50 000	-50 119 363	-1 537 500	-1 568 250	-1 599 615	-1 631 607	-1 664 240	-1 697 524	-1 731 475	-1 766 104	-63 365 679
Inkomster**											
Investeringsinkomst											0
Övriga investeringsinkomster											0
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst											0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Löpande inkomst/intäkt	0	209	2 701 497	2 670 219	2 638 972	2 607 756	2 576 571	2 545 419	2 514 300	2 483 215	20 738 160
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	209	2 701 497	2 670 219	2 638 972	2 607 756	2 576 571	2 545 419	2 514 300	2 483 215	20 738 160
Summa positiva kassaflöden*	0	209	2 701 497	2 670 219	2 638 972	2 607 756	2 576 571	2 545 419	2 514 300	2 483 215	20 738 160
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-50 000	-50 119 153	1 163 997	1 101 969	1 039 357	976 148	912 332	847 895	782 826	717 111	-42 627 519
Restvärden***											
Intäkter interna										29 731 740	29 731 740
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader										-60 047 549	-60 047 549
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-30 315 809	-30 315 809
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-50 000	-50 119 153	1 163 997	1 101 969	1 039 357	976 148	912 332	847 895	782 826	-29 598 698	-72 943 328
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-50 000	-47 732 527	1 055 780	951 922	855 081	764 838	680 796	602 583	529 847	-19 079 585	-61 421 264
Nettonuvärde, diskontering 5%	-61 421 264										

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	December 2016
Avskrivningstid:	50

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd/**	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Löpande intäkter	-	209	2 701 497	2 670 219	2 638 972	2 607 756	2 576 571	2 545 419	2 514 300	2 483 215	20 738 160
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	76 500	78 030	79 591	81 182	82 806	84 462	86 151	87 874	-656 597
Internränta	-	83	984 593	951 785	918 977	886 169	853 361	820 553	787 745	754 937	-6 958 204
Avskrivningar	-	126	1 640 404	1 640 404	1 640 404	1 640 404	1 640 404	1 640 404	1 640 404	1 640 404	-13 123 359
Reavinster/förluster											0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning på 10 år (%)	-31%
Totalt projektavkastning (%)	35182,5%
Pay-off år/ Första år med positivt resultat	Självkostnadshyra