



Ansökan om kommunal VA-anslutning Dianavägen, Heravägen och Jupitervägen

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Fastigheterna längs Dianavägen, Heravägen och Jupitervägen beviljas kommunal VA-anslutning tidigast år 2021.
2. För fastigheterna längs Dianavägen, där ledningar dras förbi, kan en tidigare anslutning medges. Förutsättningar för en tidigare anslutning är att:
 - a) avtal tecknas mellan kommunen och fastighetsägarna om anslutning utanför verksamhetsområdet.
 - b) fastighetsägarna godkänner i avtalet att de enskilda avloppsanläggningarna inte löses in av kommunen.
 - c) avtalet gäller tills dess att VA-utbyggnad är genomförd för Heravägen och Jupitervägen varefter samtliga fastigheter införlivas i verksamhetsområdet.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Sammanfattning

Fastighetsägarna vid Dianavägen, Heravägen och Jupitervägen har inkommit med ansökan om att få anslutas till kommunalt VA. Frågan om kommunal anslutning har aktualiserats med anledning av att VA-huvudledningar kommer att läggas utmed Dianavägen. Fastigheterna är inte prioriterade i Värmdö kommuns översiktsplan 2012-2030, bilaga 4, och finns inte heller prioriterade före år 2025 i Värmdö kommuns VA-plan, bilaga 5. Bygg- och miljöavdelningen inventerade därför fastigheterna år 2009. Under perioden år 2009 till 2013 åtgärdades och godkändes så gott som samtliga enskilda anläggningar i området.

Bakgrund

Fastighetsägarna vid Dianavägen, Heravägen och Jupitervägen har inkommit med ansökan om att få anslutas till kommunalt VA, bilaga 1 och 2.



Antalet fastigheter vid Dianavägen och Heravägen är 18 stycken varav 17 är positiva och en är tveksam till kommunal VA-anslutning. 15 av fastigheterna bebos permanent. Antalet fastigheter vid Jupitervägen är 14 stycken varav 8 är positiva till kommunal VA-anslutning. 10 av fastigheterna bebos permanent.

Ärendebeskrivning

Fastigheterna är inte prioriterade i Värmdö kommuns översiktsplan 2012-2030, bilaga 4. Fastigheterna finns inte heller prioriterade före år 2025 i Värmdö kommuns VA-plan 2014, antagen av kommunfullmäktige den 22 oktober 2014, dnr 14KS/0083, bilaga 5.

För fastigheterna finns en byggnadsplan från år 1945 vilken medger byggrätt för huvudbyggnad om 150 kvm och för komplementbyggnader om sammantaget 30 kvm. Byggnadsplanens bestämmelser möjliggör permanentboende i enlighet med översiktsplanens intentioner.

Fastigheterna längs Dianavägen, Heravägen och Jupitervägen inventerades av bygg- och miljöavdelningen år 2009. En fastighet plomberade avloppet 2010, en har förmultningstoalett, två har ännu inte åtgärdat sina avlopp varav en har ett tillstånd som upphörde 2013-10-30. Övriga fastigheter fick sina avlopp godkända under åren 2009 till 2013.

För de verksamheter som bedrivs i närområdet anges följande:

Lakvatten från Koviks återvinningscentral är reglerat i tillståndet för verksamheten. Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet. Allt lakvatten renas internt innan det avleds till Höggarnsfjärden. Provtagning av det avledda vattnet sker regelbundet. I tillståndet ingår även ett grundvattenkontrollprogram, där parametrar som konduktivitet och pH mäts varje månad. Provtagning sker även i tre grundvattenbrunnar i närområdet.

För *betesdjur* på Stora Koviks ridanläggning samt på Skeviks konferensanläggnings marker är Bygg- och miljöavdelningen på Värmdö kommun tillsynsmyndighet. Avrinningen och grundvattnets naturliga flödesriktning är mot lägsta punkt vilket är Skeviken, det vill säga från fastigheterna inom området.

Täktverksamhet och återvinning av schaktmassor bedrivs av Frentab. Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet. Inget farligt avfall hanteras inom området.

Huvudledningar för vatten- och spillvatten planeras att läggas ner i Dianavägen för att ansluta Koviksudde och Skeviksstrand. Dessa områden är utpekade som prioriterade förändringsområden (PFO) i översiktsplanen, bilaga 4, samt i VA-planen, bilaga 5. Detaljplanearbete och projektering för VA-utbyggnad pågår. Huvudledningarna planeras därefter att fortsätta utmed Lagnövägen mot Skeviks konferensanläggning. Samhällsplaneringsnämnden beviljade 2014-12-16, § 138, VA-anslutning för konferensanläggningen i enlighet med intentionerna i översiktsplanen. Ledningarna passerar därmed infarten till Jupitervägen. Ledningsdragning redovisas i bilaga 3.



Bedömning

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att fastigheterna beviljas kommunal VA-anslutning. En kommunal VA-anslutning är i de flesta fall att föredra ur miljösynpunkt. Fastigheternas enskilda avloppsanläggningar är dock åtgärdade under senare år varför anläggningarna torde fungera bra under ett antal år framöver. Med anledning av att anläggningarna är i gott skick och att andra områden har ett större behov föreslås VA-utbyggnaden färdigställas tidigast år 2021.

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster måste kommunen, som huvudman för de allmänna ledningarna, lösa in enskilda avloppsanläggningar yngre än 10 år. Inlösen av nya enskilda anläggningar kan endast komma i fråga när det handlar om områden där man har planerat för utbyggnad av VA. Det befintliga VA-kollektivets rätt till en ekonomisk utbyggnad måste respekteras. Avdelningen föreslår att kommunal VA-anslutning beviljas tidigare för fastigheter längs Dianavägen, efter önskemål från fastighetsägare, under förutsättning att avtal tecknas och att kommunen inte ersätter fastigheternas enskilda avloppsanläggningar.

Verksamheter som bedrivs i närområdet är Koviks återvinningscentral, Stora Koviks ridanläggning, Skeviks konferensanläggning samt täkt och återvinning av schaktmassor. Riskerna för verksamheternas påverkan på grundvatten och de enskilda brunnarna bedöms vara liten bland annat på grund av avstånd, topografi och de kontroller som utförs från tillsynsmyndigheter.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet får inga konsekvenser på kort sikt. På lång sikt behöver investeringsmedel planeras in i budget äskandet för VA-kollektivets investeringar i Heravägen och Jupitervägen. Fastighetsägarna erlägger för anslutning anläggningsavgifter till kommunen.

Konsekvenser för miljön

Kommunal VA-anslutning är oftast det bästa alternativet ur miljösynpunkt. Rening av spillvatten i en större anläggning har högre reningsgrad än många enskilda anläggningar. Minskad belastning av näringsämnen, t.ex. kväve och fosfor, till Skeviken är positivt för vattenmiljön. Fastigheternas enskilda avloppsanläggningar håller dock en hög standard eftersom de under åren 2009 till 2013 åtgärdats och godkänts av bygg- och miljöavdelningen.

Konsekvenser för medborgarna

Fastighetsägarnas önskemål om anslutning till kommunalt vatten och avlopp kan tillgodoses men tidigast år 2021. Fastighetsägarna har ansvar över de egna avloppsanläggningarna fram till dess. För fastighetsägarna längs Dianavägen beviljas anslutning tidigare.

Konsekvenser för barn

Inga specifika konsekvenser.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av samhällsbyggnadsavdelningen i samråd med bygg- och



miljöavdelningen.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Ansökan Dianavägen och Heravägen	Bilaggs
2	Ansökan Jupitervägen	Bilaggs
3	Kartbilaga ledningsdragning	Bilaggs
4	Översiktsplan	Bilaggs ej
5	VA-plan	Bilaggs ej

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen

Bygg- och miljöavdelningen

Sökanden

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn

Carina Molin
Avdelningschef

Majken Elfström
Enhetschef