

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2015-09-23

1 (2)

Dnr: 2013BNS0229/231

Byggnadsnämnden

## **Tillbyggnad av enbostadshus**

### **Förslag till beslut**

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X, XX och XX, solidariskt byggsanktionsavgifter om totalt 4 539 kronor för att tagit tillbyggnad i bruk innan slutbesked utfärdats. Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Avgift: Byggsanktionsavgift:	4 539 kronor
Summa avgifter:	4 539 kronor (faktureras separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman  
Bygglovchef

Björn Pettersson  
Bygglovhandläggare

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglov för en tillbyggnad av enbostadshus om 81 m<sup>2</sup> byggnadsarea gavs i beslut 2013-10-09 § B496. Vid besök på fastigheten 2015-09-14 var delar av tillbyggnaden tagen i bruk innan slutbesked getts. Totalt var cirka 17 m<sup>2</sup> bruttoarea av tillbyggnaden tagen i bruk.

### Skäl till beslut

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. I beslutet om bygglov daterat 2013-10-09 § B496, protokoll tekniskt samråd daterat 2013-10-30 samt startbesked och fastställande av kontrollplan daterat 2014-07-17 § K435 står det under stycket upplysningar att byggnadsverket inte får tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Således krävs ett slutbesked innan tillbyggnaden får tas i bruk. Vid besöket på fastigheten 2015-09-14 var inget slutbesked utfärdat, delar av tillbyggnaden (cirka 17 m<sup>2</sup> bruttoarea) var tagen i bruk.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. I plan- och byggförordningen 9 kap. framgår byggsanktionsavgiftens storlek. Enligt plan- och byggförordningen 9 kap. 19 § ska en byggsanktionsavgift om 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per m<sup>2</sup> av tillbyggnadens sanktionsarea tas ut om en tillbyggnad tas i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Om endast en del av tillbyggnaden tas i bruk ska sanktionsarean avse den area som tas i bruk. Enligt plan- och byggförordningen 1 kap. 7 § motsvarar sanktionsarean brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 m<sup>2</sup>. Sanktionsarean blir alltså 2 m<sup>2</sup> i detta fall (17-15) och byggsanktionsavgiften, med prisbasbeloppet 44 500 kr för 2015, blir 4 539 kr (44500x0,1+2x44500x0,001).

#### *Yttranden*

Fastighetsägarna har haft möjlighet att yttra sig över förslaget till beslut, men inte gjort det.