

Ks § 170

Ks2015/0353

270

Hyresbortfall för studentbostäder

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att styrelsen inte har något emot att hyresvärdarna hyr ut studentbostäderna till andra hyresgäster när det inte finns studenter som efterfrågar bostäderna.

Sammanfattning av ärendet

KSAU informerades 2015-05-19 angående "Ljungby kommuns bostadsgaranti för studerande på Ljungby Högskolecentrum" (KS 2015/0145.280). Fram till idag har samtliga studenter erhållit någon form av boende men på hösten räcker inte antalet studentbostäder till (våldigt omfattande insatser görs för att lösa situationen).

Hyresvärdarna har stora förluster, på grund av hyresbortfall, på vårterminen när eleverna har praktik och examensarbete. Ljungbybostäder hade hyresbortfall på 1,2 miljoner kr 2014.

Bostadsgarantin är viktig för att kunna rekrytera studenter till Ljungby kommun. Information till politiker på KSAU 2015-10-27 om hur hösten har varit gällande studentbostäder. Mycket svårt att få bostäderna att räcka till i år. Antalet studentbostäder minskade med 35 korridorrum från höstterminens början. Dessa studentbostäder hyrs ut till ensamkommande flyktingbarn. Alla har hjälpts åt, både hyresvärdar och privatpersoner, så att alla studenter har fått bostad. Tyvärr är redan nu är 17 studentlägenheter uppsagda till årsskiftet. Hyresvärdarna vill veta hur hyresbortfallet ska hanteras.

Om studentbostäderna hyrs ut till andra hyresgäster innebär det att antalet studentbostäder troligen minskar i framtiden. Studentbostäderna blir inte alls lika attraktiva för studenterna om det bor andra hyresgäster i området. Det kan bli svårt att uppfylla bostadsgarantin om antalet studentbostäder minskar.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att de inte har något emot att hyresvärdarna hyr ut studentbostäderna till andra hyresgäster när det inte finns studenter som efterfrågar bostäderna.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-11-02.