

Handläggare
Ewa Jungstedt Pilestål
Telefon: 08-508 01 522

Till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Markanvisning för bostäder i Kista, Akalla 4:1

Information från exploateringskontoret/exploateringsnämnden

Ett markanvisningsärende som berör Kista företagsområde har upprättats av exploateringskontoret (dnr E2015-02836). Ärendet behandlas på exploateringsnämnden den 12 november 2015 och innebär att mark anvisas för bostäder inom fastigheten Akalla 4:1 i Kista till Klöver Disa AB. Syftet är att bygga ca 440 lägenheter i två kvarter på mark som nu består av parkeringsplatser intill Kistavägen (se kartskiss i bilaga). Större delen av utbyggnadsförslaget ryms inom Klöverns fastighet Isafjord 1, och en mindre del innefattar stadens fastighet Akalla 4:1.

Exploateringen kräver ny detaljplan. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen. Planförslaget kommer att remitteras till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd för synpunkter. Stadsdelsförvaltningen har under planprocessen en kontinuerlig dialog med exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret i syfte att föra fram behov av förskoleplatser, gruppboheter och servicelägenheter.

I sammanhanget får förvaltningen informera om att det sedan år 2000 pågår planering för att bygga ut företagsområdet i Kista och komplettera det med bostäder för att skapa en mer levande stadsmiljö. Bostäder har under senare år uppförts i området närmast Kista gård och på Kistahöjden. Ett förslag till detaljplan för ca 1 300 bostäder på Kista Äng utarbetas. I maj 2015 beslutade exploateringsnämnden om markanvisning för ca 2 000 bostäder mellan Kistahöjden och Kista Äng.

Verner Stadthagen
administrativ chef

Bilaga

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Akalla 4:1 i Kista till Klöver Disa AB